

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET-JÓZSEFVÁROS

- I. HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZENDŐ ÉPÜLETEK
ÉRTÉKVIZSGÁLATA
- II. HELYI VÉDELEM ALATTI ÉPÜLETEK
FELÜLVIZSGÁLATA



KÉSZÍTETTE
BARATTA ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖK IRODA KFT.

BUDAPEST, 2023. DECEMBER

ALÁÍRÓLAP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata
Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálata

1

Megrendelő:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviseli:

Pikó András polgármester

Tervező:

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

Telephely:

1085 Budapest, Rigó u. 6-8.



Barattáné Zámbo Ágnes
építész vezető tervező É/1-20-0011
okl. műemlékvédelmi szakmérnök
műemléki szakértő 21-0144



Baratta Egon
statikus vezető tervező T1-01-7761
műemléki szakértő 21-0381
ügyvezető

Budapest, 2023. december

TARTALOMJEGYZÉK
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata
Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálata

Címlap.....	
Aláírólap.....	
Tartalomjegyzék.....	
Jelmagyarázat.....	
Értékvizsgálat leírása	
A. Helyi védelem alá helyezendő épületek adatlapjai.....	
B. Helyi védelem alatti épületek.....	

Budapest, 2023. december

JELMAGYARÁZAT

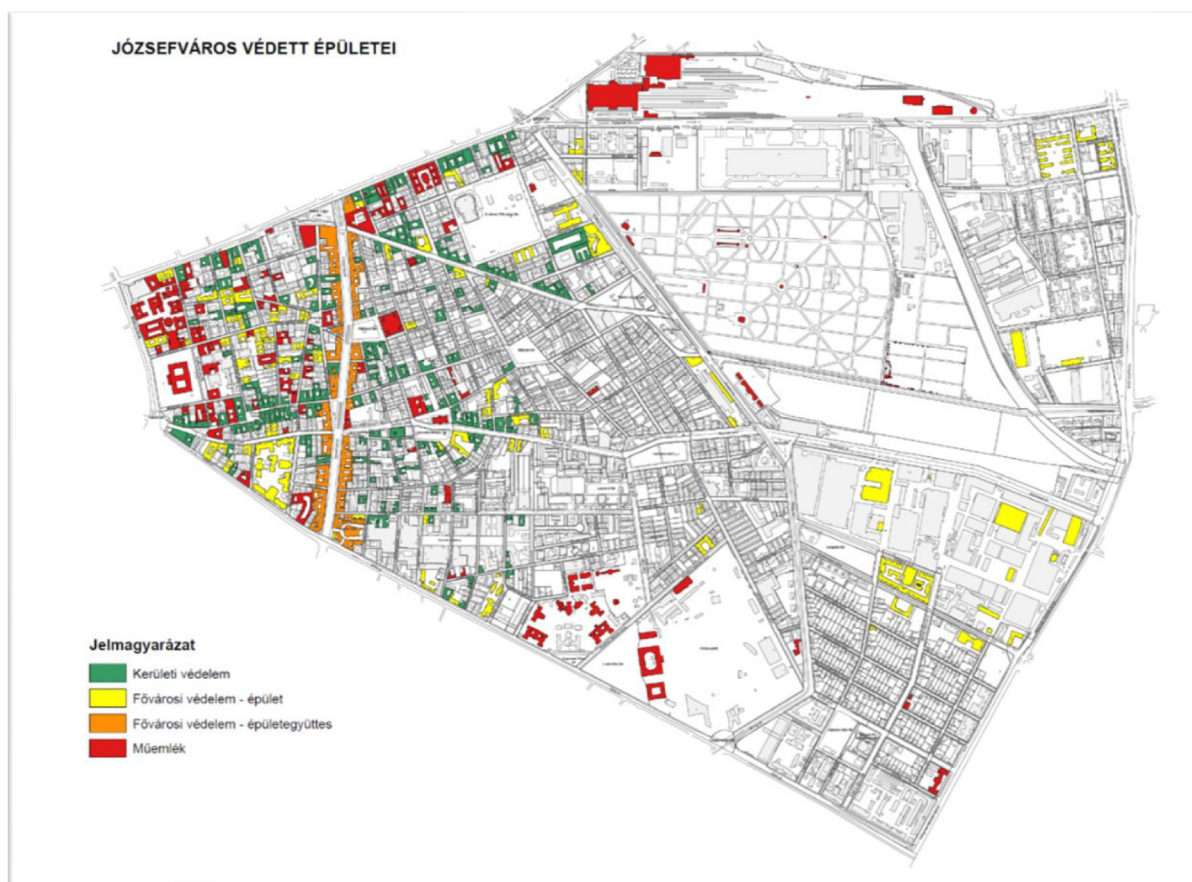
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálata

- Helyi védelemre javasolt épületek (a vizsgált utcában, vagy téren)
- Helyi védelemre javasolt épület, melyhez a vizsgálati adatlap tartozik

Szövegben lévő rövidítések: BFL: Budapest Főváros Levéltára. (A zárójelben szereplő leltári szám az építési engedély dokumentumait jelzi.)

Józsefváros védett épületei. (Megrendelői adatszolgáltatás.)

Piros:	Műemlék épület
Narancssárga:	Fővárosi védelem, épületegyüttes
Citromsárga:	Fővárosi védelem, épület
Zöld:	Kerületi védelem



ÉRTÉKVIZSGÁLAT ISMERTETÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Helyi védelem alá helyezendő épületek értékvizsgálata
Helyi védelem alatti épületek felülvizsgálat

Előzmények

Józsefváros Önkormányzata a kerület gazdag építészeti múlttal rendelkező épületállományának helyi védelemre javasolt épületeinek vizsgálatáról döntött.

A kerületben számos országos rangú műemlék, fővárosi védettségű épület és épületegyüttes, valamint helyi védelem alatti épület található.

A kiterjedt építészeti örökség értéke indokoltá teszi újabb épületek helyi védelem alá helyezését. A döntés megalapozásához készült a helyi védelemre javasolt épületek értékvizsgálata.

Az értékvizsgálati munka része volt a meglévő helyi védelem alatt álló épületek áttekintő felülvizsgálata, elsősorban abból szempontból, hogy változatlanul fennáll-e a megalapozott védelem, történt-e esetleg olyan változás, ami a védelem megszüntetését indokolná.

A feladat ismertetése

A megbízás alapján 121 db helyi védelemre javasolt épületet kellett vizsgálni.

Első lépésként a védett épületek adatlapját állítottuk össze jóváhagyásra.

Az adatlapon első helyen az épület pontos címe és a kerületen belüli városrész megnevezése szerepel. Ezt követően a helyrajzszám, a szintszám, a funkció, a tervező, az építető, az építés éve, (amennyiben ismeretek ezek az adatok) és az építészeti stílus szerepel, az épület fotójával. Valamennyi fénykép a vizsgálat időszakában általunk készült, más fotót nem használtunk fel.

Külön soron szerepel a védendő érték leírása.

Külön soron szerepel az épület homlokzatának építészeti leírása.

Külön soron szerepel a felhasznált források megnevezése.

Külön soron szerepel a homlokzat műszaki állapota.

Külön soron szerepel az épület környezete.

Külön soron szerepel a vizsgált utcában a helyi védelem alatti épületek felsorolása.

Az adatlapot a rendezési terv védett épületei értékvédelmi tervlap kivágata és a 2020 évi ortofotó az épület környezetére vonatkozó részlete zárja.

A védett épületek tervlapjának kivágatán az adott vizsgált utca teljes hosszban szerepel és rajta az összes védelemre javasolt épületet jelöltük egy kis zöld ponttal, mivel a kerületi védelem alatt álló épületek is zöld színnel jelöltek.

Azt az épületet, amely a vizsgálati lapon szerepel a pont körül zöld karikával különböztettük meg.

Zöld karikával jelöltük meg az ortofotón is a vizsgált épületet.

Szerencsés módon rendelkezésre áll a kerület építészeti topográfiája, a Déry Attila által összeállított -hatalmas kutatómunkát felölelő- 2016-ban kiadott Józsefváros VIII. építészeti topográfia könyv. A topográfia felbecsülhetetlen értéke a számos várostörténeti szempontból fontos adat mellett, hogy az adott épület építési engedélyére vonatkozó ügyiratszámok is szerepelnek, így egyes épületek tervi anyaga is könnyen követhetővé ill. további kutatáskor könnyen elérhetővé válik.

A helyi védelem alatti épületek értékei ma is fennállnak.

Összefoglalás:

A helyi védelem alatti épületek és a helyi védelemre javasolt épületek is többségükben a századforduló környékén és az azt követő időszakban épültek, amikor a főváros a nagyszabású építkezései révén igazi világvárosi arculatot öltött. Napjaink városképében is ez a történeti városkép a legmeghatározóbb, ezért is fontos a kiemelkedőbb értékeit megőrizni, a lehetőségekhez képest mind hitelesebben helyreállítani, felújítani

Józsefváros épületei között a javasoltakon kívül is még számos épület méltó a helyi védelemre.

Fontos, hogy ne csak épületenkénti védelem legyen. Azokon a helyeken, ahol egy-egy építészeti/várostörténeti korszak épületei vannak jelen, ott házsorok, házcsoportok legyenek védettek a kiemelt történeti városkép megőrzésének érdekében.

Budapest, 2023. december



Barattáné Zámbo Ágnes

építész vezető tervező É/1-20-0011

okl. műemlékvédelmi szakmérnök

műemléki szakértő 21-0144

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
1.	HVJ-1/120	Auróra u. 15.	Csarnoknegyed

ADATLAP:

Hrsz: 35015
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/ egykori „Kocsmaház”
Tervező: -
Építtető: Breiner Ferenc (1)
Építő: -
Építés éve: 1850 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Önkormányzat
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat. Helytörténeti jelentőségű épület.

Épület leírás: Földszintes épület 6 tengelyes homlokzattal. Bejárata a 4. tengelyben nyílik. Feltehetően az 1850 körüli években épült ház bővítésével és átalakításával alakították ki. Eredeti ablakaiból még néhány megmaradt. A kaput keretező pilaszterek elhelyezkedése arra utalhat, hogy két bejárata volt középen egymás mellett. A falmező sávós, a kapu és az ablakok egyenes záródásúak, építészeti keretezéssel. Felújításra érdemes. Helyi védelmét nem a kiemelkedő építészeti értéke indokolja, hanem várostörténeti múltja, helytörténeti értéke.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

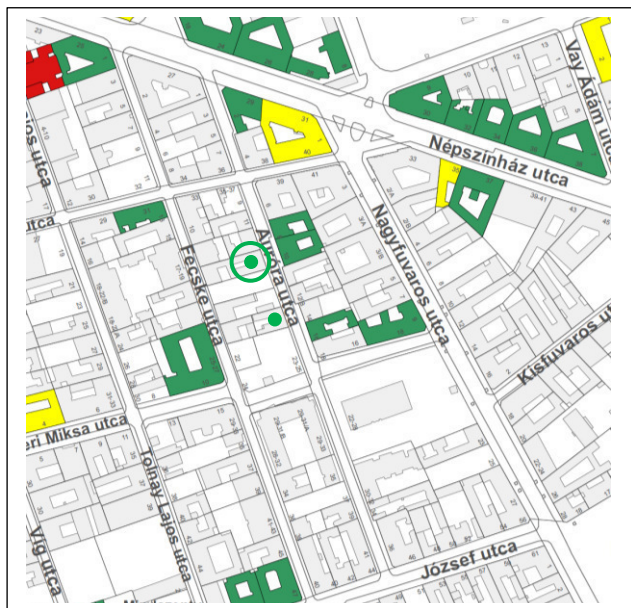
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Műszakilag avult, felújítandó homlokzat.

Környezet: Baloldalon üres foghíj telek, jobb oldalon értékes két emeletes lakóház. Átépülő megújuló utca, műszakilag vegyes állapotú épületek.

Az utca helyi védelem alatti épületi: Auróra u. 8. Hrsz:35027-Helyi védett utcai homlokzat. (=HVH); Auróra u. 10. Hrsz:35026-HVH; Auróra u. 16. Hrsz:35022-Helyi védett épület. (HVÉ)

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



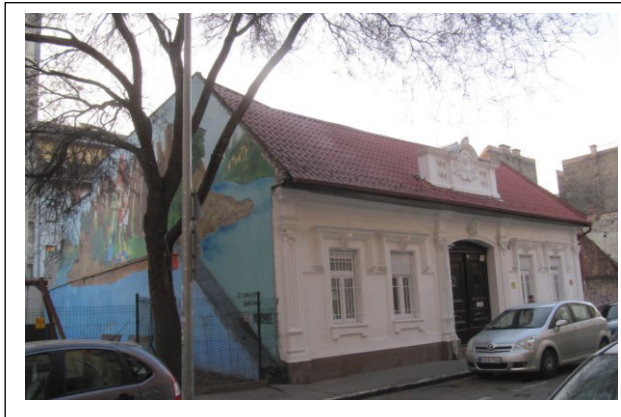
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
2.	HVJ-2/120	Auróra u. 21.	Csarnoknegyed

ADATLAP:

Hrsz: 35013
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/szállásépület
Eredeti funkció: „Kocsmaház”
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1900 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, romantika elemeivel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat. Helytörténeti jelentőségű épület.

Épület leírás: Földszintes épület, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzat, középtengelyben kétszárnyú kapuzattal, a bejárat felett attika-oromzattal, páros kőbábos és akantusz levelek közötti emberfej medailonnal. A kaput és a sarkokat keretező pilaszterek között romantikus ablakkeretezések, a szemöldökpárkányban női fej díszítményekkel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

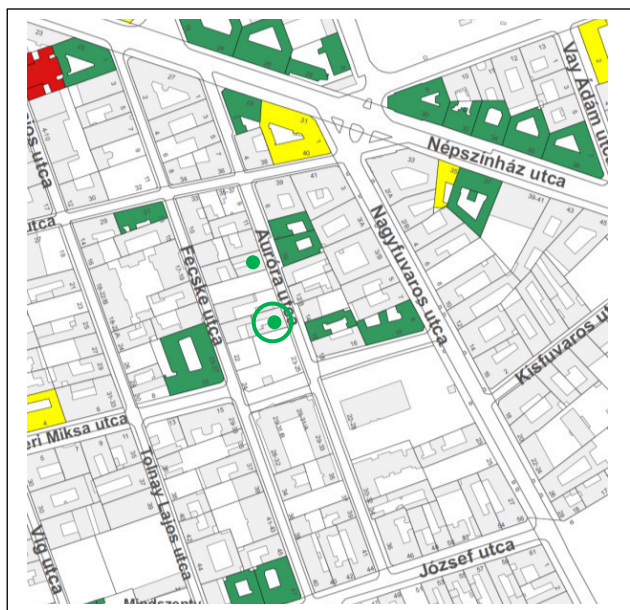
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat. Cserepes fémlemezfedés a tetőn.

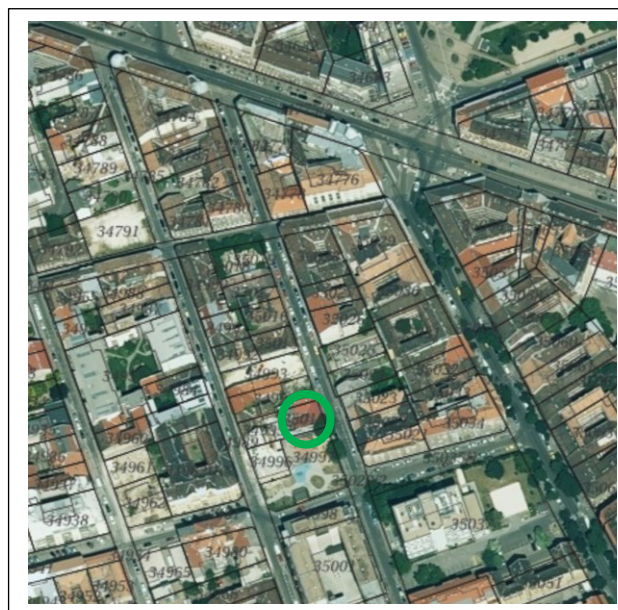
Környezet: Baloldalon épületek elbontásával kiszabadított téren új játszótér. Jobb oldalon bontandó melléképület, azt követően üres foghíjtelek áll. Átéépülő környezet, műszakilag vegyes állapotú épületek.

Az utca helyi védelem alatti épületei: Auróra u. 8. Hrsz:35027-Helyi védett utcai homlokzat. (=HVH); Auróra u. 10. Hrsz:35026-HVH; Auróra u. 16. Hrsz:35022-Helyi védett épület. (HVÉ)

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
3.	HVJ-3/120	Baross u. 109.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35812
Szintszám: F+4.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház a Baross utca és Baross köz sarkán. Az épület tömege lesarkított, egy tengelyes sarokhomlokzattal, három emeletet összefogó zárterkéllyel, felette nyitott erkéllyel. Az ablakok egyenes záródásúak gazdag építészeti keretkezéssel. A Baross utcai főhomlokzat 7 tengelyes, a másik homlokzat 8 tengelyes. A homlokzatot horizontálisan az első emeleti övpárkány és az emeleti szemöldökpárkányok tagolják. A Baross utcai bejárati kapu felett erkély. Egyedi különleges homlokzati architektúra jellemzi az épületet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

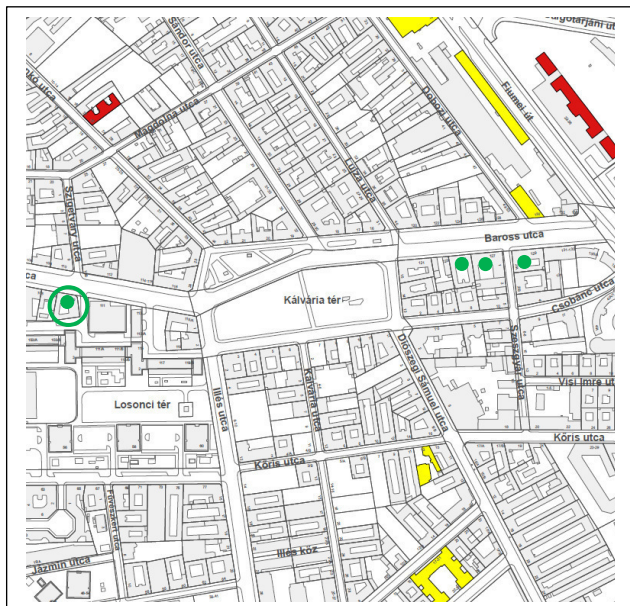
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
4.	HVJ-4/120	Baross u. 125.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35918
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Vermes József (1)
Építtető: Polatschek Félix (1)
Építő: -
Építés éve: 1913-1914 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Öt emeletes lakóház szimmetrikusan képzett 7 fő tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A homlokzat hangsúlyosan vertikálisan tagolt a páros tengelyekben lévő zárterkélyekkel. Az architektúra eleganciáját téglasávós díszítés és az erkélyek korlátjának lakatos munkái emelik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

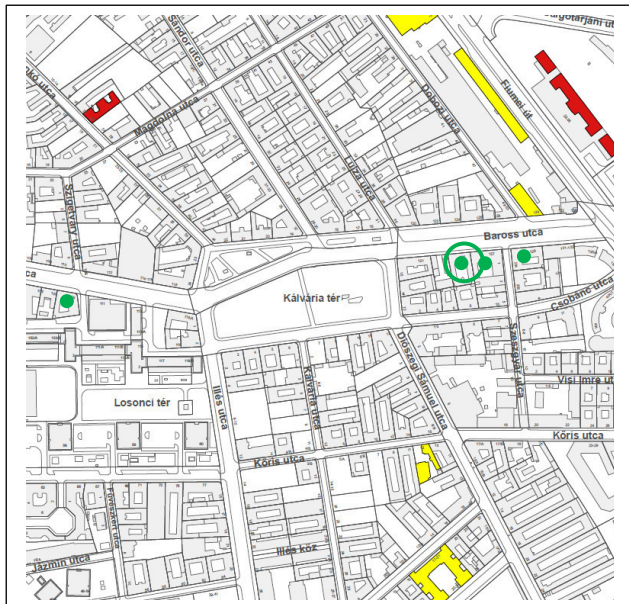
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.23496/1913)

Állapot: A közelmúltban felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ótpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-5/120	Baross u. 127.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35919
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: ifj. Nagy István
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház a Baross utca és a Szeszgyár utca sarkán. A Baross utcai homlokzat 8 tengelyes, a Szeszgyár utcai 11 tengellyel épült, egyenes záródású jellemzően hármastosztású felülvilágítós ablakokkal. A homlokzatokat zárterkélyek és erkélyek sora teszi plasztikussá. A harmadik és hatodik tengely négy szintet összefogó zárterkélyei a párkány fölé emelkednek, a köztük lévő ablakokkal együtt 6. szintet alkotva. A második emeleti övpárkány felett a sarokrízalitokat és a zárterkélyeket falsávok szegélyezik. A bejárati kapuzat kő domborművekkel keretezett.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

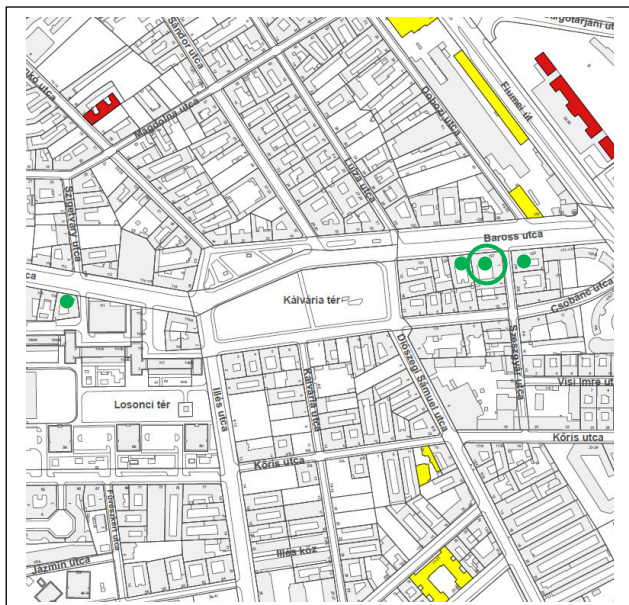
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 6897/1911)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténelmi múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-6/120	Baross u. 129.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35923
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Hudetz János (1)
Építtető: Dvoracsek Antal és neje (1)
Építő: Hudetz János építőmester (1)
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes lakóház a Baross utca és a Szeszgyár utca sarkán. A Baross utca homlokzat a földszinten 12, az emeleten 13 tengelyes, a Szeszgyár utcai 9 tengelyes. A földszint és a harmadik emelet ablakai félkörív záródásúak, másutt az ablakok egyenes záródásúak. A földszinti falmező sávozott, a nyílások körül sugaras fugázással, az emeleti falmezők téglaburkolatúak. Az épület sarkain kváderezett lizénapár fut végig. A második emelet ablakai felett félköríves timpanonok. A bejárati kapu felett kőbábos mellvédű erkély.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

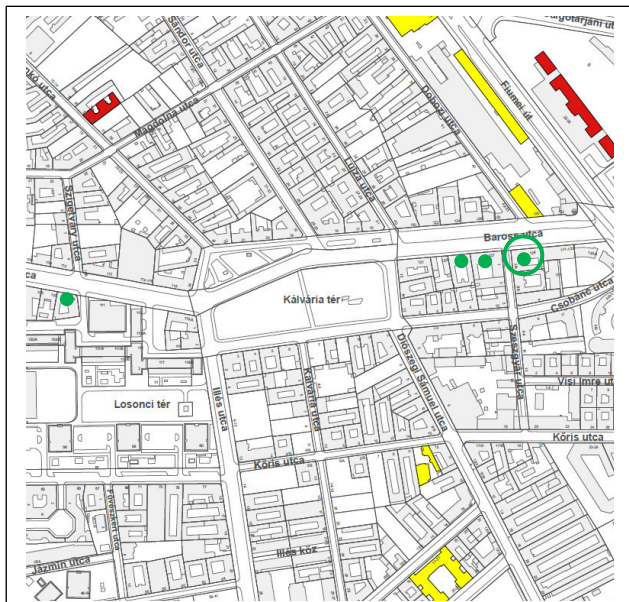
(2) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítéses többszintes lakóházakkal. Józsefváros jelentős várostörténeti múltú egykori főutcája.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Baross u. 4.; Baross u. 6.; Baross u. 8.; Baross u. 10. (=Ötpacsirta 5.); Baross u. 15.; Baross u. 41. (=Mária u. 36.); Baross u. 43.; Baross u. 59. (=Kis Stáció u. 2.); Baross u. 63-67.; Baross u. 74.; Baross u. 75.; Baross u. 76.; Baross u. 77.; Baross u. 78.; Baross u. 82.; Baross u. 84. (=Szűz u. 1.); Baross u. 86. (=Magdolna u. 1=Szűz u. 4.); Baross u. 88.; Baross u. 90.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
7.	HVJ-7/120	Bauer Sándor 4.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35087
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Valmicsek Béla (1)
Építő: Makovszky Mátyás (1)
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Önkormányzati és magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus 3 fő tengelyes homlokzat, középtengelyben kétszárnyú bejárati kapuzattal, a bejárat felett az I. és II. emeleten kovácsoltvas korlátos erkélyekkel. Az emeleti ablakok ikresített párosított ablakok. A földszinti falmező kváderezett. Az emeleti falmező sáv, melyben az I. és II. emeleti egyenes záródású ablakok vertikálisan homlokzati architektúrával összekapcsoltak. A felső szint ablakai félkörív záródásúak. A páros ablakokat a gazdag ablakok körüli homlokzati architektúra foglalja keretbe. Az elegáns homlokzatot tagozatos koronázópárkány zárja. Az épület homlokzatát a Magdolna negyed megújítása keretében újítták fel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

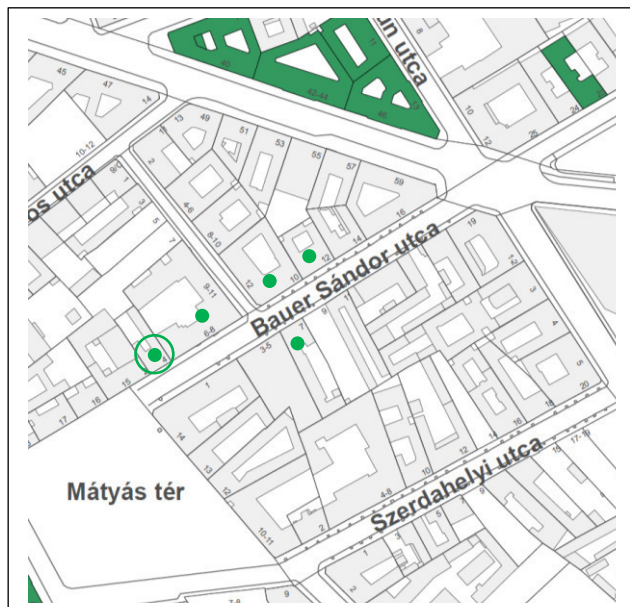
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL Építési eng. 9586/1898.)

Állapot: Felújított, kiváló állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló környezet, felújított utca.
Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
8.	HVJ-8/120	Bauer Sándor u. 6-8.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35095
Szintszám: P+F+2.
Funkció: Középület-oktatási épület/ iskola
Eredeti funkció: Közoktatási Népiskola
Tervező: -
Építtető: Budapest Székes Főváros (1)
Építés éve: 1899-1900 (1)
Tulajdonviszonyok: Állami
Építészeti stílus: Neoreneszánsz
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Az egész iskolaépület.

Épület leírás: Három szintes téglaburkolatos reprezentatív neoreneszánsz iskolaépület a Bauer Sándor és Homok utca sarkán. A homlokzatot horizontálisan az 1. emeleti övpárkány, a 2. emeleti könyöklőpárkány és a koronázópárkány tagolja. A földszinti és 1. emeleti ablakok egyenes záródásúak, a felső szint ablakai félkörívesen zárulnak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

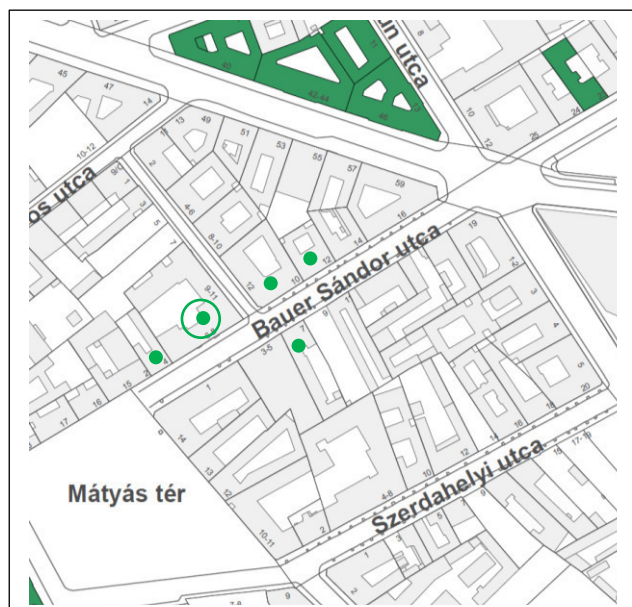
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Főbb vonalaiban megfelelő műszaki állapot. Homlokzati felületek avultak, felújításra szorul.

Környezet: Átéépülő, megújuló környezet, felújított utca.
Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
9.	HVJ-9/120	Bauer Sándor u. 7.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35130
Szintszám: F+mezanin+3
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: Fodor Gyula (1)
Építtető: Braun Illés (1)
Építő: Paulheim és Weninger (1)
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Földszinten 3 tengelyes, az emeleteken 4 tengelyes homlokzat. Bejárata az 1. tengelyben nyílik. A homlokzat középtengelyében oromzatos tetőfelépítmény, az első emeleten erkély. Az ablakok közötti keskeny sáv tetején virágfüzérrel kísért keretben kalászt tartó nő egész alakos domborműve. A kovácsoltvas korlátot dézsába ültetett virágfa díszíti.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

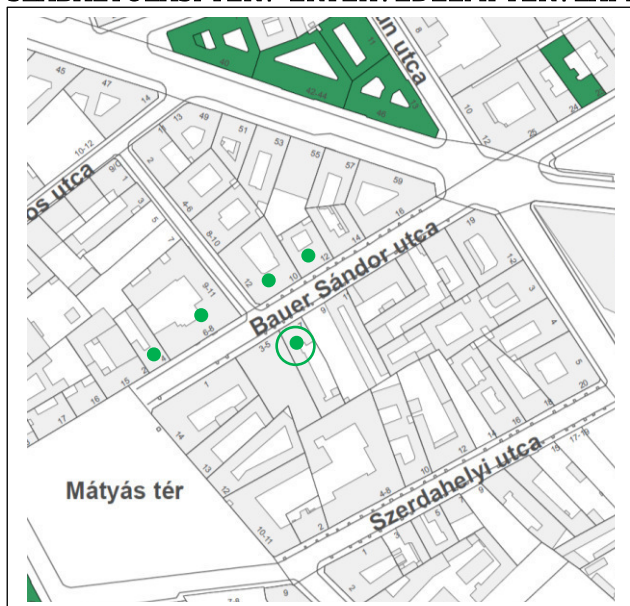
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 20742/1911)

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

Környezet: Baloldalon foghíj telek, jobb oldalon kortárs modern épület csatlakozik hozzá zárt sorúan. Átépülő környezet, felújított utca. Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
10.	HVJ-10/120	Bauer Sándor u. 10.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35097
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: Schwarcz és Horváth műépítészek
Építtető: -
Építette: Lázár Géza építőmester
Építés éve: 1928 (lásd: épülettábla)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Kiterjedt homlokzatú saroképület 8+1+6 tengelyes homlokzattal. Az alsó két szint sávozott, a felső emeletek sima falmezők. Az egyenes záródású ablakok jellemzően hármassal osztatúak. Az ablakkötényekben virágfüzérés és kagylós díszítések.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

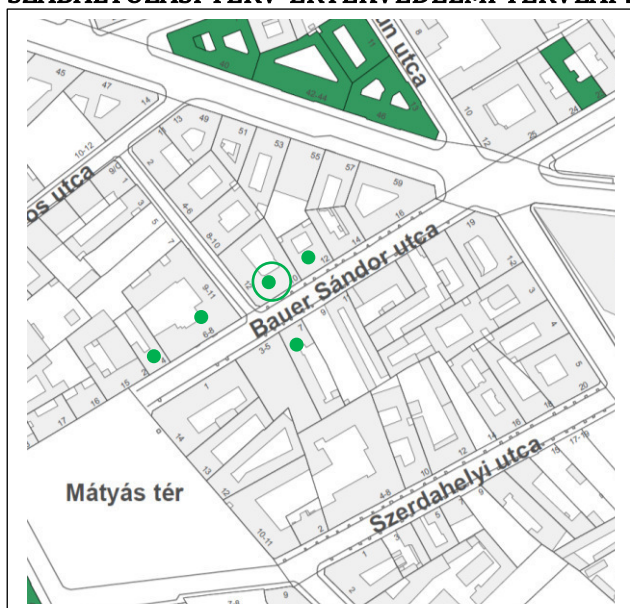
Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

Környezet: Átéptető környezet, felújított utca.

Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
11.	HVJ-11/120	Bauer Sándor u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35106
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület, egykori bérház
Tervező: Sándor Imre (1)
Építtető: Dani Mihály (1)
Építés éve: 1907 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus homlokzat, a földszinten 7 tengellyel, az emeleteken 8 tengellyel, középen kétszárnyú bejárati kapuzattal. Az első emeleten a 2. és 7. tengelyben kovácsoltvas mellvédű erkélyek. A földszinti homlokzat kváderezett, az emeleti sima. A földszinti és a legfelső szint ablakai félkör záródásúak, a közbenső szinteken egyenes záródású ablakok állnak. Egyedi vakolati architektúra, futó hullámsor, az ablak keretezésekben növényi motívumok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

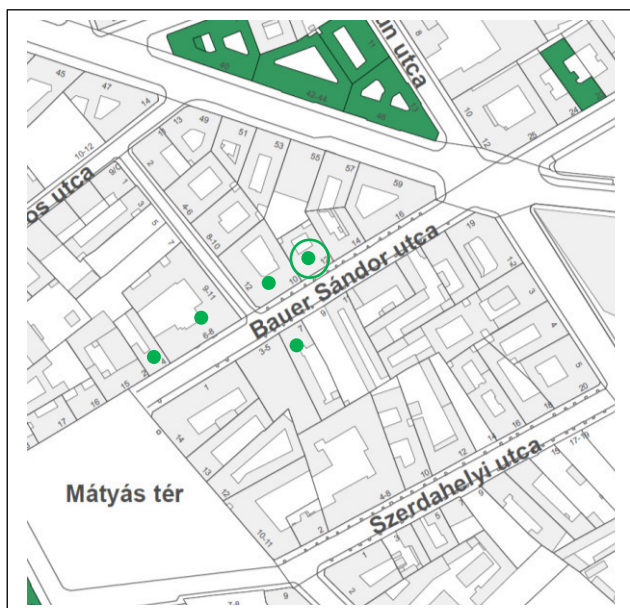
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL 61939/1907)

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

Környezet: Átépülő környezet, felújított utcában. Jobb oldalán építés közbeni lakóépület csatlakozik. Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
12.	HVJ-12/120	Benyovszky Móricz u. 10.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38741
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1940 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóépület. Szimmetrikus 4 tengelyes homlokzat, az emeleten két-két tengelyt közrefogóan félköríves erkély. Az épület homlokzata felújított, az alsó szinten a falmező sávós, az ablakok egyenes záródásúak, szalag keretezettek. Építészetileg átlagos, nem jelentős, karaktere nem indokolja a helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat, műanyag ablakszerkezetek.

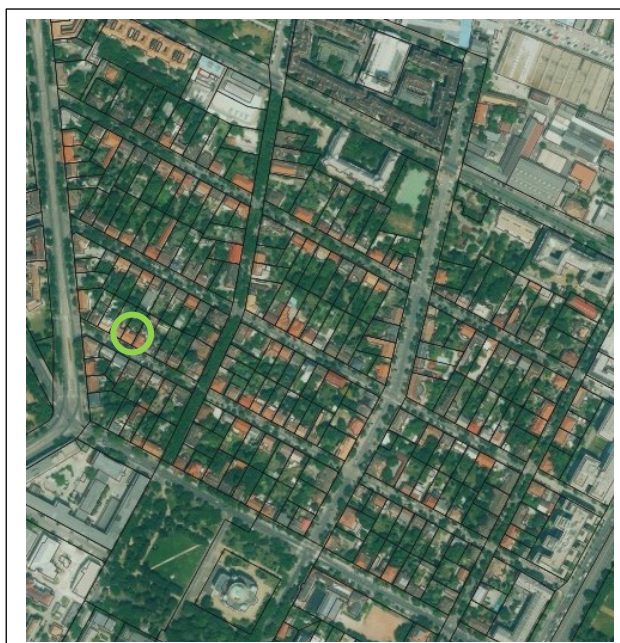
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrészt
13.	HVJ-13/120	Benyovszky u. 16.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38738
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház, a telek teljes szélességében beépülve. Földszinten 5 tengelyes, emeleten 4 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású szalagkeretes ablakokkal. Az ablakok eredeti építéskori szerkezetek. Bejárata a baloldali szélső tengelyben nyílik félköríves beugrásban. A 3. és 4. tengely párosítva, az emeleten zárterkély, barokkos oromzati zárással. Mediterrán hangulatú villa.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Homlokzati architektúra megfelelő műszaki állapotú. A homlokzati felületek avultak, felújítandó.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
14.	HVJ-14/120	Benyovszky u. 26.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38657
Szintszám: P+F+1+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1940 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és kapuzat.

Épület leírás: Alápincézett két szintes, tetőtér beépítésű épület, 3 tengelyes homlokzattal. Horizontális homlokzati elemek az emeleti osztópárkány és a vékony szemöldöksávok. Az ablakok hármasszertű hat „szemes” szerkezetek. Az ablakok között vékony, ablakmagasságú kő dombormű díszítés. Tetőtér beépítés álló tetőablakkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat. Jó műszaki állapot.

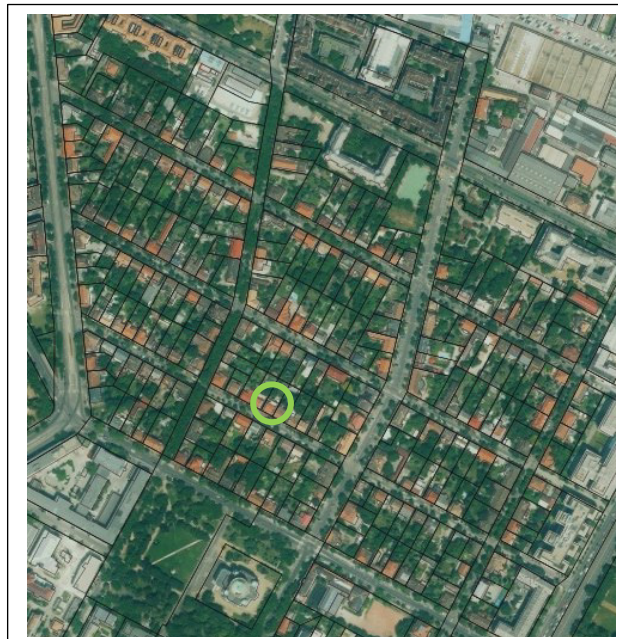
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
15.	HVJ-15/120	Benyovszky u. 50.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38530
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai és udvari homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Benyovszky-Villám utcák sarkán. A Benyovszky utcai homlokzat 4 tengelyes, a Villám utcai főhomlokzat 6 tengelyes, az egyenes záródású ablakok gazdag építészeti keretezésével. A padlóvonal magasan megemelt. A homlokzati mezők sárgás színű téglaburkolatos. Az udvari oromzatos épületrész homlokzatán figurális díszítés.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó épület, felújítandó homlokzat, több sérült és hiányzó építészeti architektúrát meghatározó elemmel.

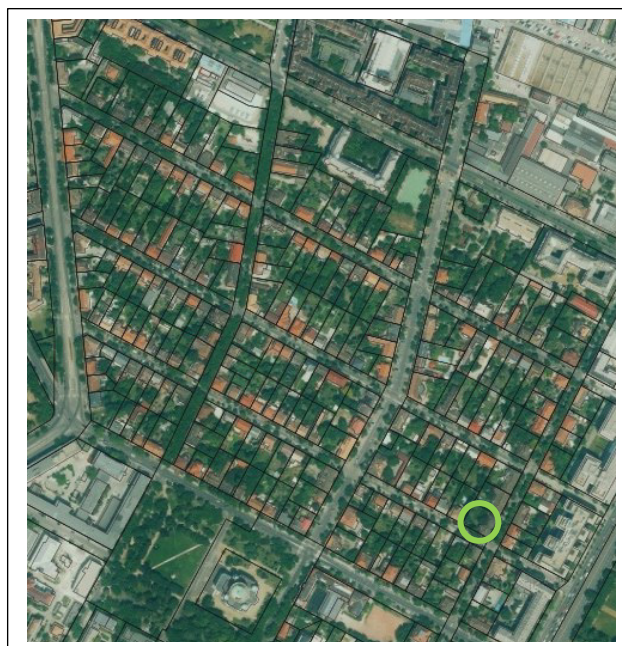
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
16.	HVJ-16/120	Bíró Lajos u. 6	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38798/2
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus 6 tengelyes homlokzat, emelt földszinti padlószinttel, tetőtér beépítéssel. (A tetőtérbeépítéskor feltehetően az eredeti ereszkialakítást elbontották, ereszmagasságát megemelték, a két középső tengely felett ablakos oromfalat építettek. Az épület homlokzata felújított. A pinceszint ablakai szegmens ívesek, a földszintiek félkörív záródásúak, aedikulás keretézéssel. A falmezők sárgás téglalburkolatúak. Gazdag homlokzati architektúra.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

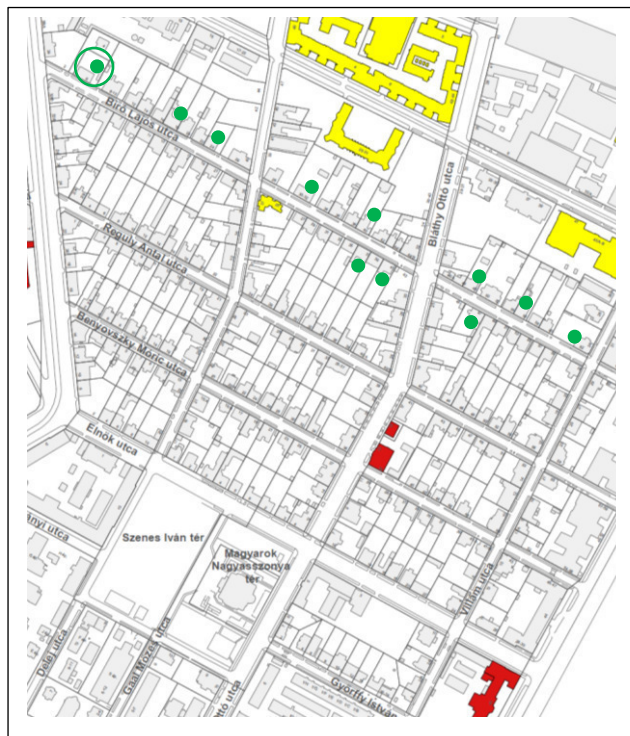
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

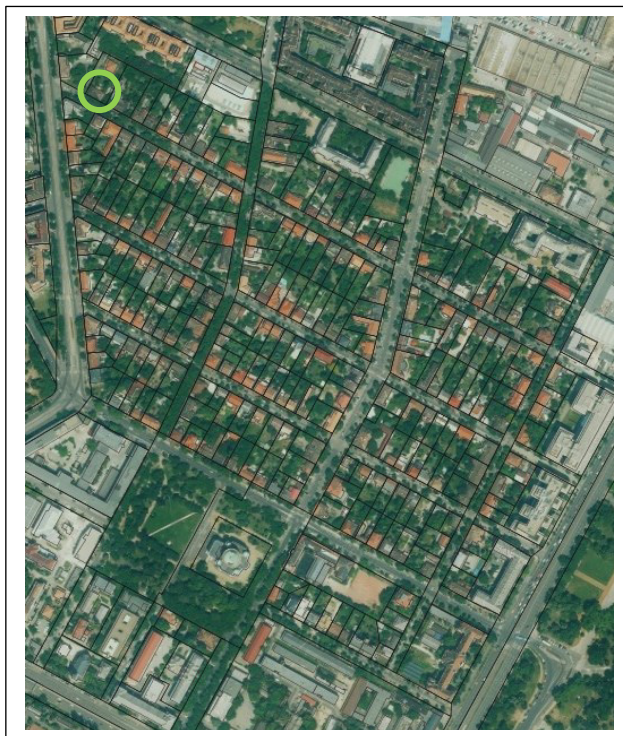
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi kerületi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
17.	HVJ-17/120	Bíró Lajos u. 18.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38803
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház, 5 tengelyes homlokzattal. Bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik, középen az emeleti 3 tengely felett oromfallal. A falmezők simák. Az emeleti ablakok alatt a kertvárosi építkezésekre jellemző kovácsoltvas virágláda tartók még meg vannak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

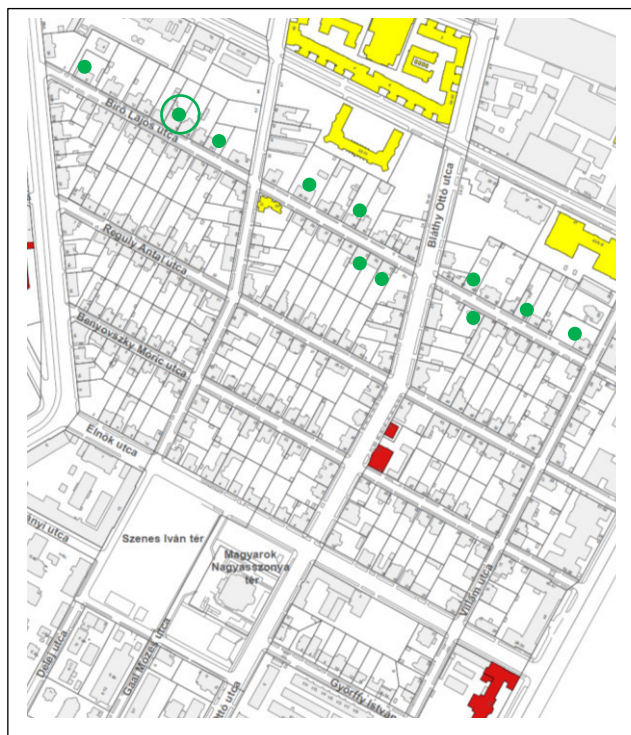
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat, kisebb felületi avulásokkal.

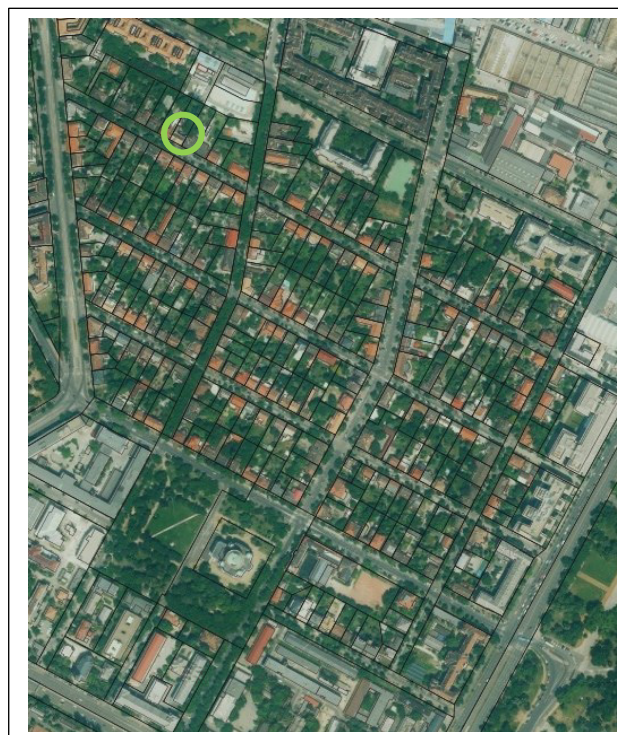
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
18	HVJ-18/120	Bíró Lajos u. 24.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38806
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes, tetőtér beépítéses épület, 4 főtengelyes szimmetrikusan képzett homlokzattal. Horizontális homlokzati elemek a földszinti osztópárkány, a könyöklőpárkány és a koronázópárkány. A homlokzati architektúra az ablakok körül aedikulás keretezés, a sarkokon kváderezett lizénák, a falmezőkben vöröses téglalburkolat. Tetőtérbeépítés tetősíokban fekvő ablakokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

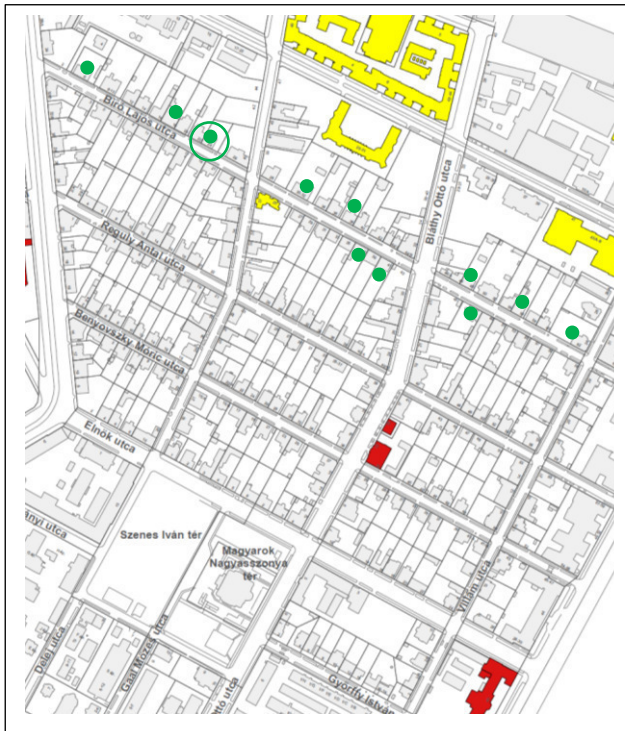
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

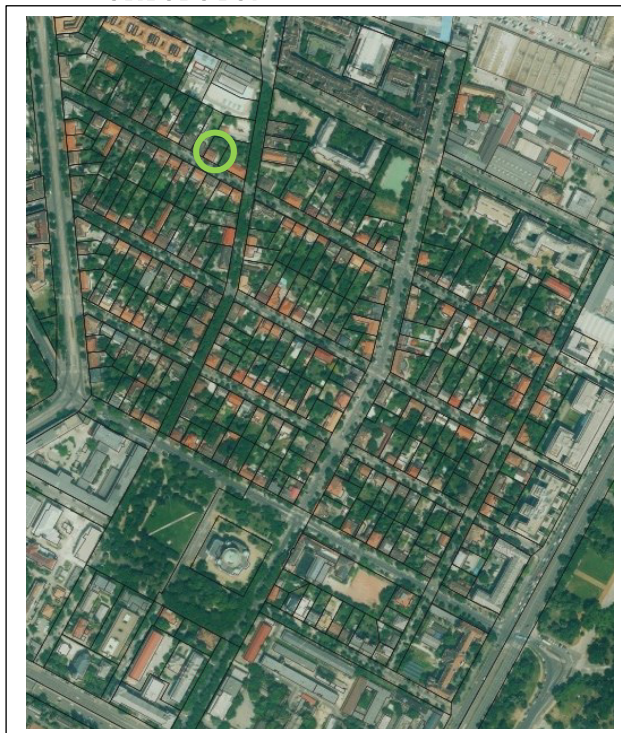
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
19.	HVJ-19/120	Bíró Lajos u. 30-32.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38612
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat, tömegalakítás, és az udvari faszerkezetű tornác.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóépület, szimmetrikusan kialakított 6 tengelyes homlokzattal, félköríves záródású ablakok gazdag építészeti keretezésével. A földszinti padlóvonal megemelt. A földszinti szélső ablakok párosítva, homlokzati mezők téglaburkolásúak. Az ablakrácsok és vasszerkezetű pinceablakok eredetiek. Az udvari oldalon faragott fatornác.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

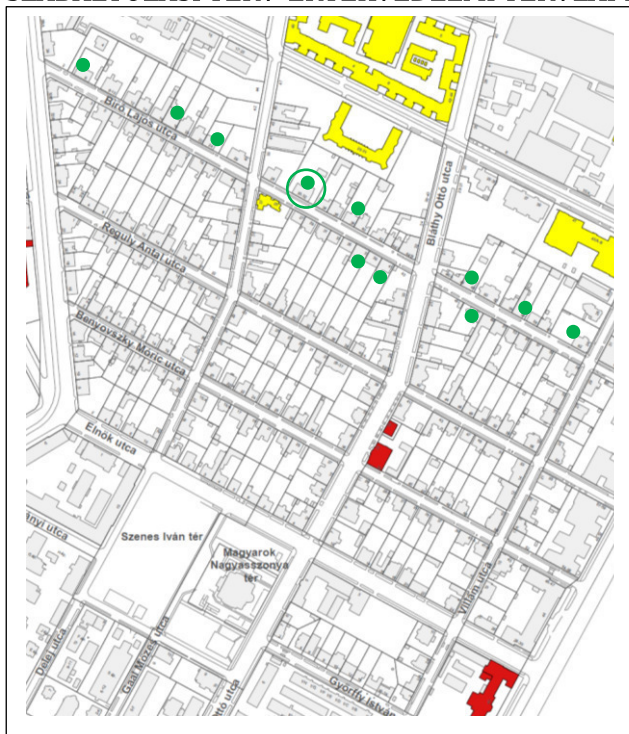
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat, szerkezetileg jó állapotú épületdíszekkel.

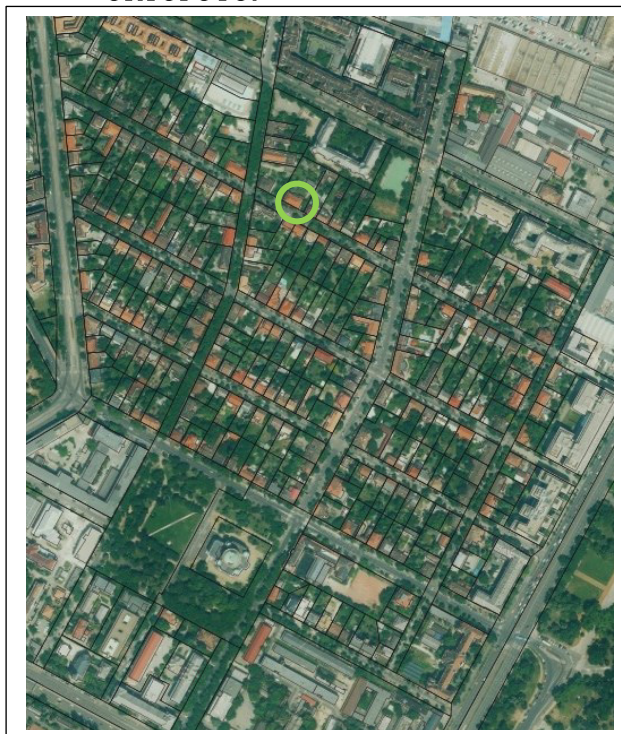
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi kerületi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
20.	HVJ-20/120	Bíró Lajos u. 37.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38642
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóépület, a földszinten 6 tengelyes, az emeleten 3 fő tengellyel, egyenes záródású ablakokkal. A középrész egy szinttel magasabb. A földszinti padlóvonal megemelt, a bejárat a baloldali tengelyben nyílik. A földszinti homlokzati falmező kváder vonalazású, az emeleti falmező sima. A párkány alatt íves-sarkos rajzolatú ereszdísz között szív mintás vakolati díszek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

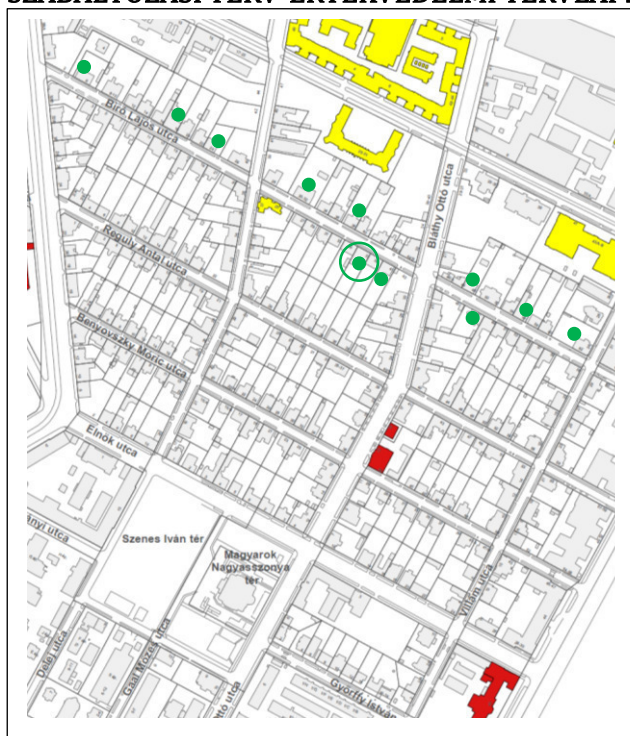
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

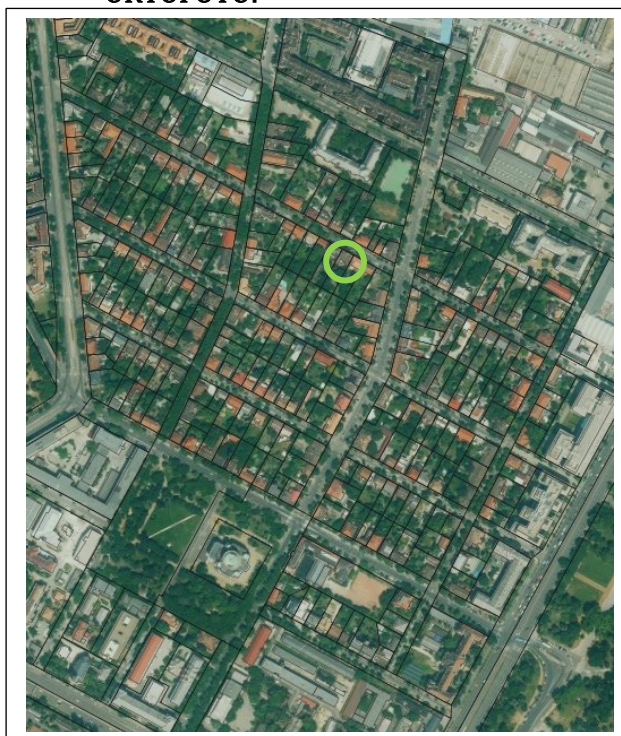
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet. Mindkét oldalról közel azonos ereszmagasságú épületek csatlakoznak.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
21.	HVJ-21/120	Bíró Lajos u. 40.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38608
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: A telek szélességében beépült földszintes lakóház, részben alápincézve. Az utcai homlokzat 4 tengelyes részéhez a jobboldali rész bejáratként kialakított. Az ablakok egyenes záródásúak, szalag keretesek, könyöklő és szemöldökpárkánnyal. A földszinti padlóvonal megemelt. Az ablakok között a homlokzati falmező sima. A sarkokat vertikálisan armírozott sávok keretezik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

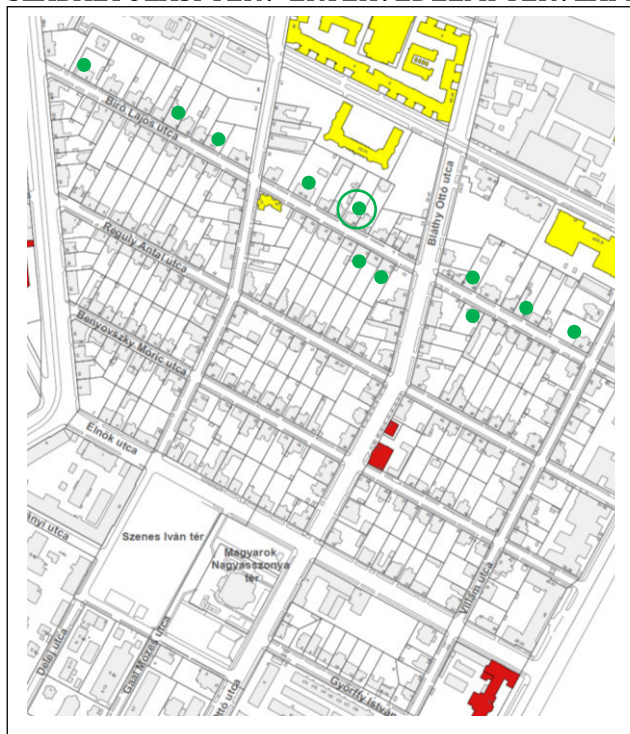
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

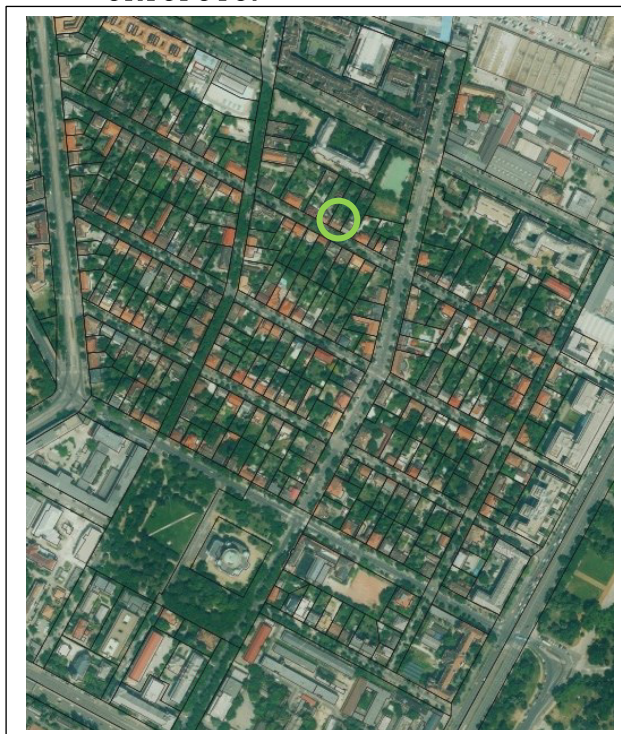
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
22.	HVJ-22/120	Bíró Lajos u. 41.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38644
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és kapuzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, 4 főtengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A földszinti padlóvonal megemelt. A földszinti homlokzati mezők vöröses téglaburkolásúak. A középső két tengelyes épületrész közép-rizalit-szerűen kissé előre lép a homlokzati síkból. Az ablakok építéskori szerkezetek. Az épület homlokzatán tábla: „E házban lakott élete utolsó éveiben Hugonnai Vilma 1847-1922 az első magyar orvosnő, a hazai nőmozgalom egyik kezdeményezője.”

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

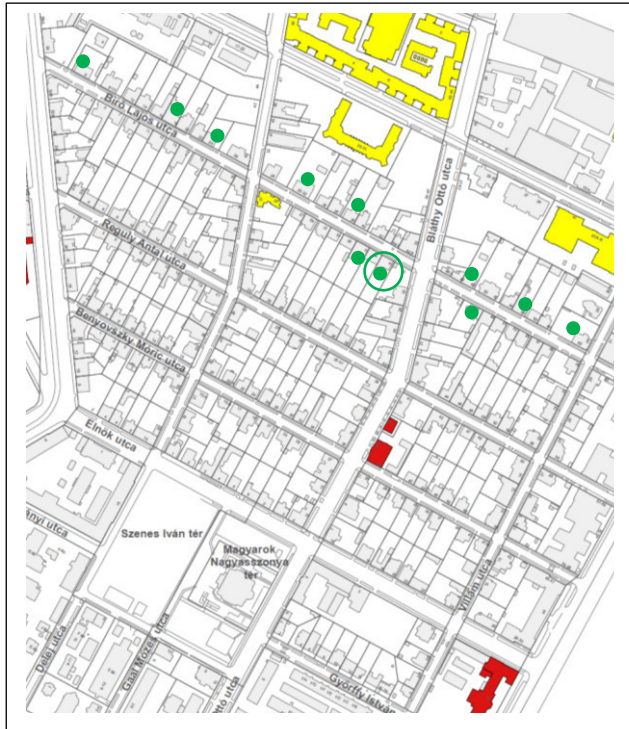
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

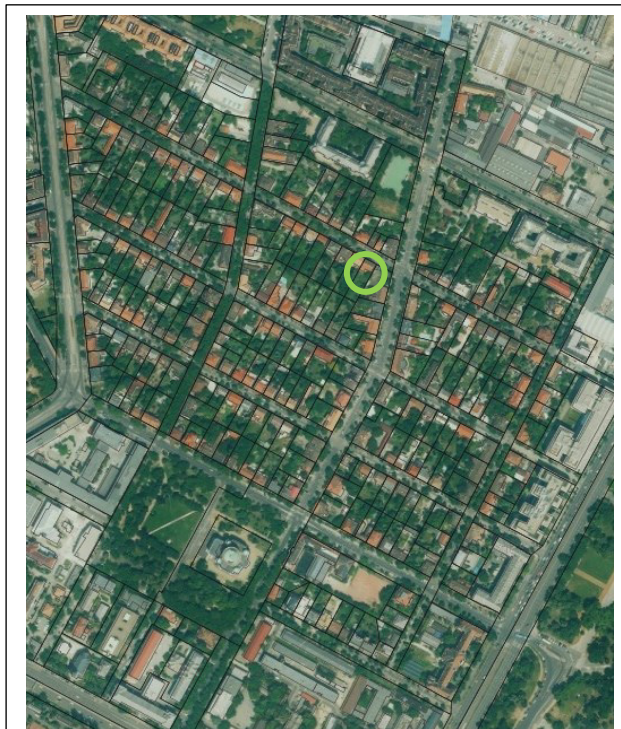
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
23.	HVJ-23/120	Bíró Lajos u. 47.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38558
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai és oldalhomlokzatok.

Épület leírás: Alagsori szintes, emeletes lakóépület. Utcai homlokzat 5 tengelyes, az egyenes záródású ablakok építészeti keretezésével. Földszinti padlónonala magasan megemelt. A homlokzati falmezők simák. Az udvari oldalhomlokzaton körbástya szerű lépcsőházi építmény. A középtengely emeletén zárterkély oromzatos fiatoronnyal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

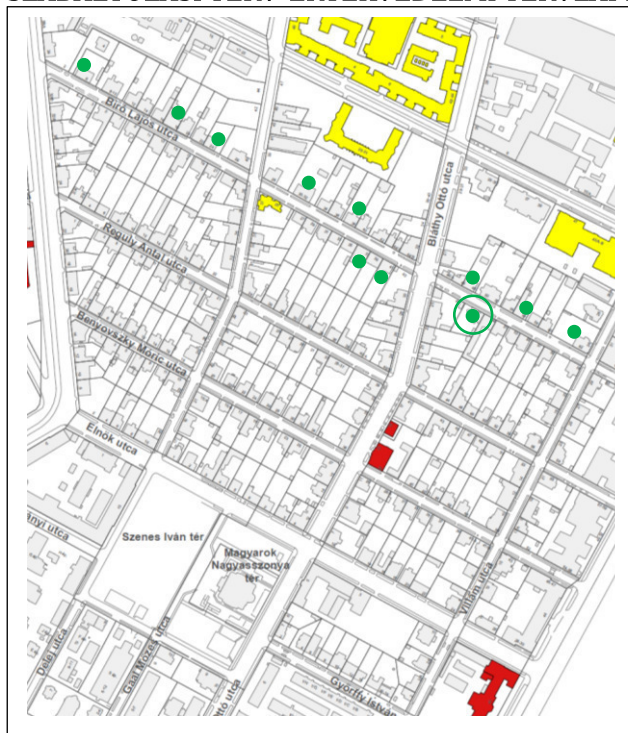
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó műszaki állapotú épület és homlokzat.

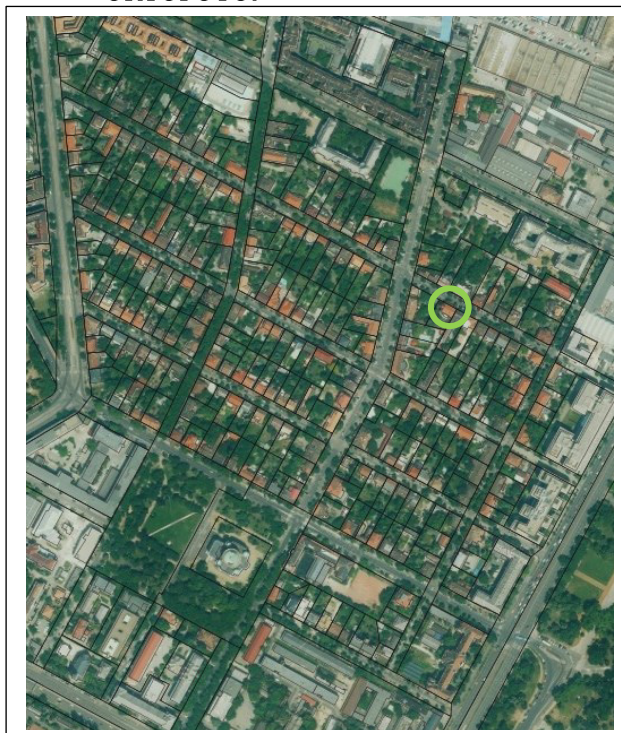
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrészt
24.	HVJ-24/120	Bíró Lajos u. 48.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38585
Szintszám: P+F+ T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Oldalhatáros beépítésű alapincézett, földszintes, tetőtér beépítéses lakóépület, álló tetőablakkal. A földszinti padlóvonal megemelt. 4 tengelyes szimmetrikusan képzett homlokzat, egyenes záródású keretezett ablakokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

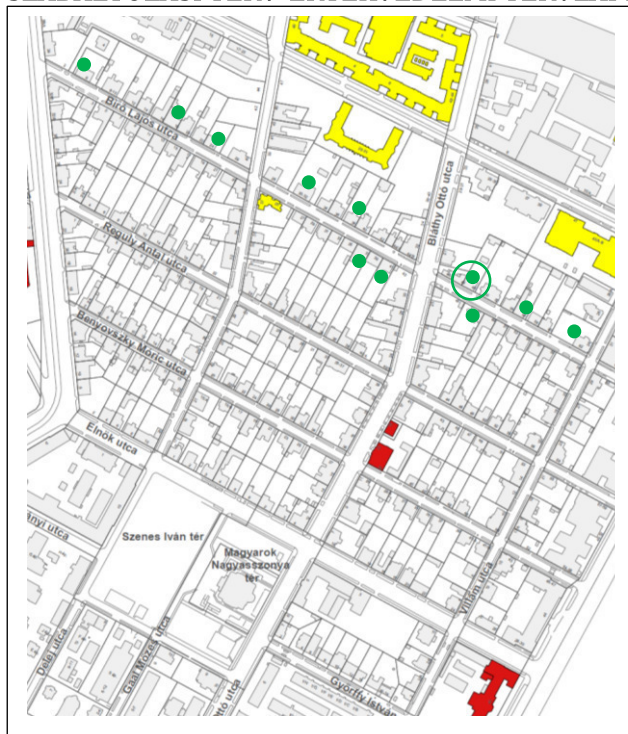
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

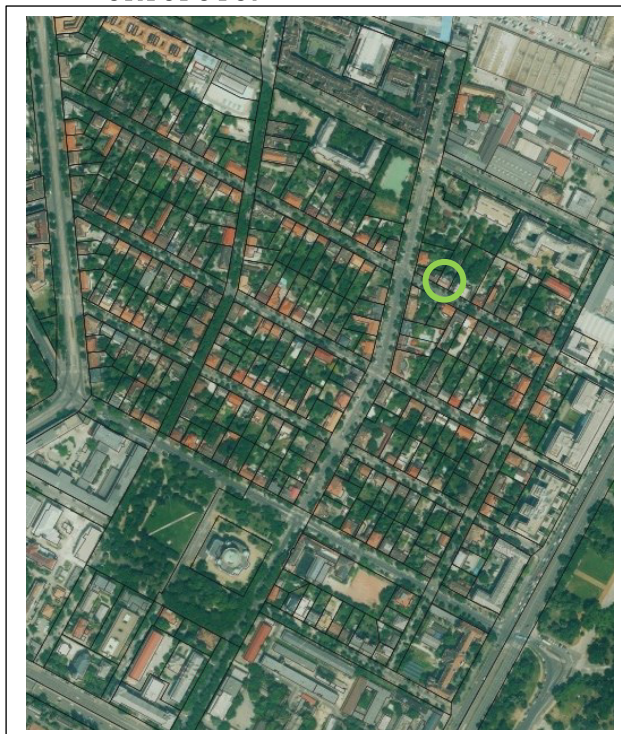
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrészt
25.	HVJ-25/120	Bíró Lajos u. 56.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38582
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1891 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai és oldalhomlokzat.

Épület leírás: Oldalhatáros beépítésű két szintes alápincézett lakóház. A homlokzat 4 tengelyes, az ablakok egyenes záródásúak. A padlóvonal megemelt. A földszinti homlokzati mező sávós. Az emeleti osztópárkányon pilaszterek állnak az ablakok között. Az emeleti ablakok szalagkeretesek. A zárópárkány alatt díszes faragott eresztámaszok. Az oldalhomlokzaton felirat: „Kacor-lak 1891”.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

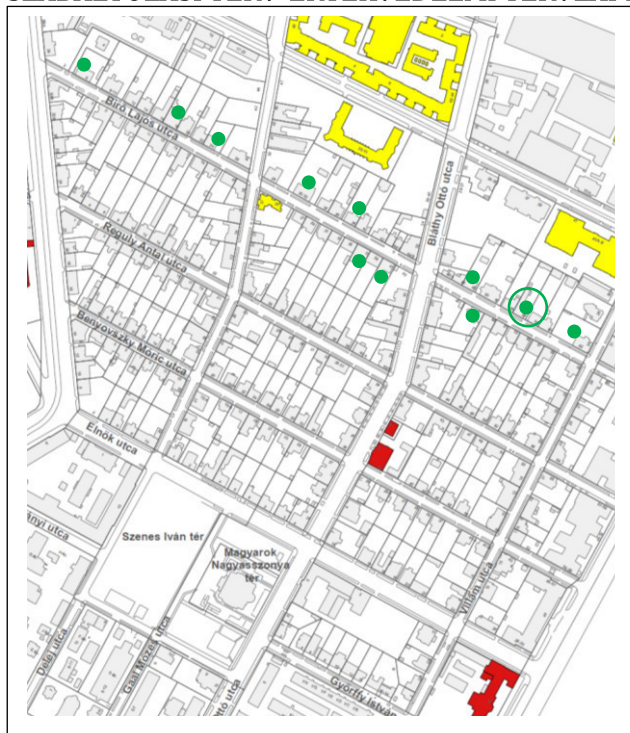
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: A felső homlokzati szint állapota jó, a lábazati és a felette lévő sáv vakolatsérüléssel felület. Felújítandó homlokzat.

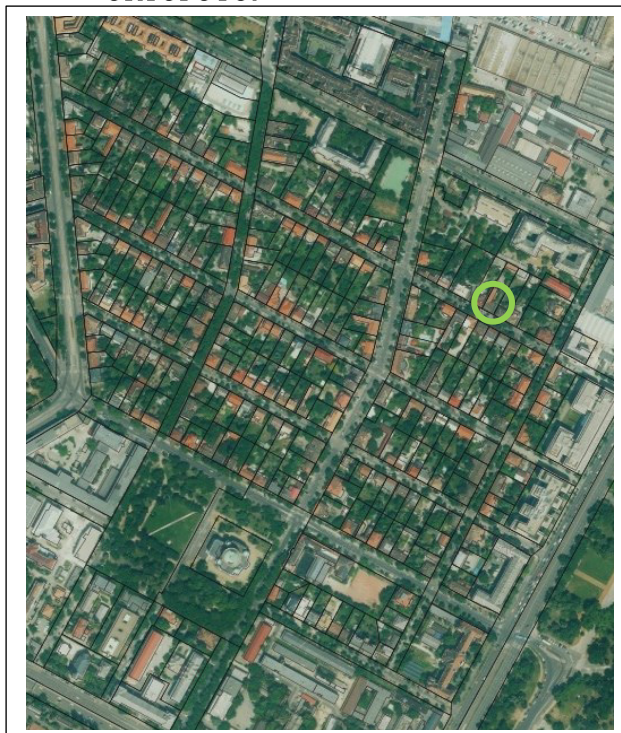
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
26.	HVJ-26/120	Bíró Lajos u. 62.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38568
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai homlokzatok.

Épület leírás: Lecsapott sarkú lakóépület a Bíró Lajos és Villám utca sarkán. A Bíró utcai homlokzat 4 tengelyes, a Villám utcai kettő. Az egyenes záródású ablakok gazdag építészeti keretkezéssel állnak a téglaburkolatos falmezőkben. A földszinti padlóvonal megemelt. A tetőtérbeépítéskor a középső páros ablak felett oromzatos tetőt emeltek kettős ablakkal, másutt tetősík ablakok világítják meg a tetőteret.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

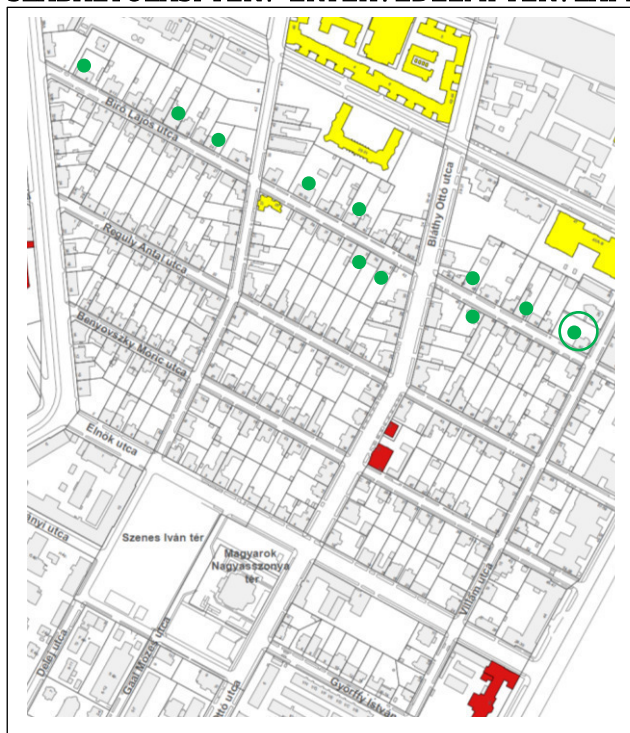
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület, jó állapotú homlokzat.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
27.	HVJ-27/120	Bláthy Ottó u. 27.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38586/2
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett, földszintes lakóház, szimmetrikus 4 tengelyes homlokzattal, két tengelyes középrizalittal. A földszinti padlóvonal megemelt. Az ablakok félkörív záródásúak, gazdag építészeti keretezéssel, bábos ablakköténnyel, emelt szemöldökparkánnyal, oromzatos lezárással. A sarkokon kváderes lizénák, közte sárgás téglaburkolat. Az épület homlokzata felújított. Feltehetően a tetőtérbeépítéskor emelték a középrizalit fölé a félkörív ablakos oromfalat, másutt tetősíklablakok vannak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Korábban felújított homlokzat, a lábazati sávban és az eresz vonalában erodált felülettel.

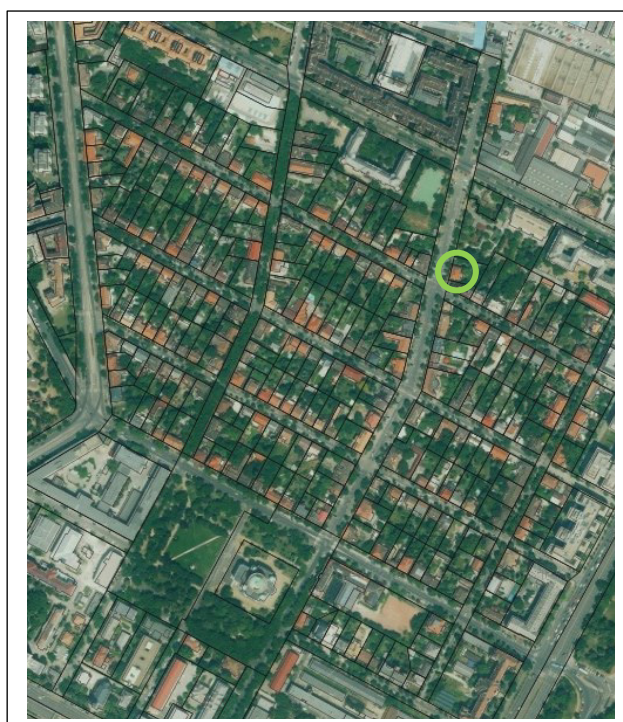
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
28.	HVJ-28/120	Csobánc u. 7.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35907
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Bartunek Mátyás (1)
Építető: Goldreich Fülöp (1)
Építő: Bartunek Mátyás (1)
Építés éve: 1889 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Csobánc utca és Szeszgyár utca sarkán. Az alapincézett három emeletes épület földszinti padlójavonala megemelt, sarka lecsapott egy tengelyes homlokzattal. Bejárat a sarkon és a Csobánc utcáról nyílik. Jellegzetes eklektikus homlokzat képzés jellemzi. A földszinten a félkörív záródású ablakok rusztikus kváderezett falsíkban állnak. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, keretezettek, a falmezők téglalaborításúak. A Szeszgyár utcai homlokzat 4 tengelyes, a Csobánc utcai 13. Ezen az oldalon az első emelet felett két szintet összefogó 3 tengelyes zárterkély lép a homlokzati sík elé, oromzatos fiatetővel. Ennek tengelyében nyílik a földszinti kapubejárat.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

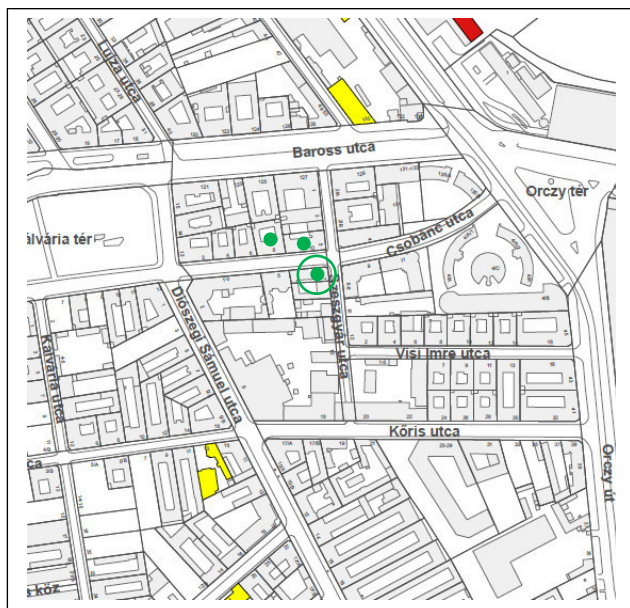
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.20315/1889)

Állapot: Felújítandó homlokzat, több helyen sérült, hiányzó homlokzati architektúra elem.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű házakkal, többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
29.	HVJ-29/120	Csobánc u. 8.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35914
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Vermes József (1)
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1907 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Zárt sorú beépítésű modern épület a századelő éveiből. Az alsó szint alagsori, a földszinti padlóvonal megemelt. A felső szint 3 emeletes, szimmetrikusan alkotott homlokzattal, két oldalt egy-egy tengelyes zárterkélyvel. A szélső tengelyekben az első és a harmadik emeleten, és középen a 2. emeleten erkély. A bejárat a szélső tengelyben nyílik. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, keretezettek, sima falmezőkben állnak. A homlokzat kialakítása és a díszítő elemek a szecesszió jegyében készültek. A zárterkélyek felett csonka kontyos tetőzet. Az épület falán tábla: „*Vermes József műépítész 1913*”

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

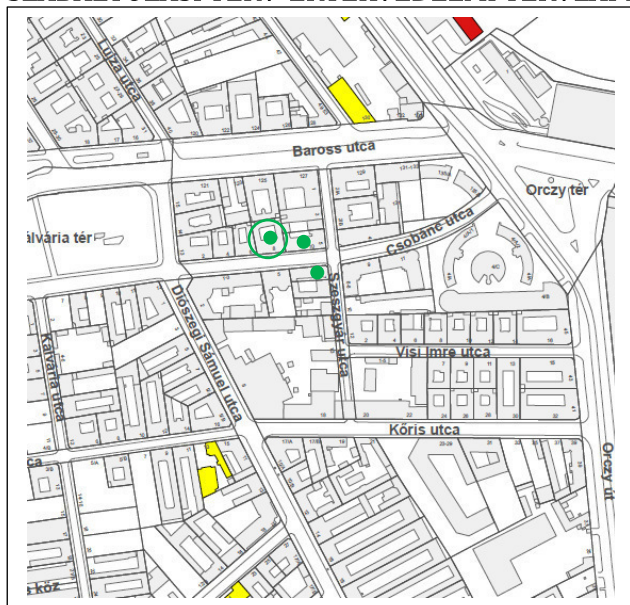
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű házakkal, többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
30.	HVJ-30/120	Csobánc u. 10.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35920
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Rajner I. (1)
Építtető: Weisz János (1)
Építő: -
Építés éve: 1910 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Csobánc utca és Szeszgyár utca sarkán. Az alápincézett három emeletes épület földszinti padlóvonala megemelt. Bejárat a Szeszgyár utcáról nyílik. Az ablakok egyenes záródásúak. A Szeszgyár utcai homlokzat 5 tengelyes, a szélső tengelyben itt nyílik a bejárat, szecessziós díszítésű kapuval és kapuzattal. A Csobánc utcai 8 tengelyes homlokzaton 2-2 tengelyt falsávokkal összefogva oromzatos tető emel ki. Az első emeleten az épület szélső tengelyeiben erkély. A szomszédos homlokzaton az erkély a középtengelyben áll. A homlokzati architektúrát a síkból alig kiemelkedő vakolati szecessziós díszítés alkotja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.17355/1910)

Állapot: Felújítandó homlokzat, több helyen sérült, hiányzó homlokzati architektúra elem.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zártos beépítésű házakkal, többszintes épületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
31.	HVJ-31/120	Dankó u. 7.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35300
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: Dick Vilmos (1)
Építő: -
Építés éve: 1885 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, szimmetrikus homlokzattal, földszinten 4, az emeleten 3 tengellyel. A földszint részben átépített. Az emeleten egyedi kialakítású befelé lépő erkélyek, kovácsoltvas korláttal. Középen íves kiülésű zárterkély, középrizalitba építve. A középrizalitot az emeleten pilaszterek zárják. A földszinti falmező sávos, az emeleti sima. A földszinti nyílások és a zárterkély ablaka egyenes záródású, az erkélyek kosárirvesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP: ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
32.	HVJ-32/120	Dankó u. 17.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35305
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Baumhauer József és társai (1)
Építő: -
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett három emeletes lakóház, emeletei szintjein szimmetrikusan kialakított 8 tengelyes homlokzattal, a szélső 2-2-tengelyben párosított ablakokkal. A földszinti szegmensíves ablakok rusztikus kváderezett falmezőkben állnak. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, egyenes szemöldökpárkánnyal, az első emeleten a könyöklőpárkány gyámokkal támasztott, ablakkötényében kagylódíszes betéttel. Horizontálisan a homlokzatot az első emeleti övpárkány és a harmadik emeleti könyöklőpárkány tagolja. Pilaszterekkel keretezett kapuzata a szélsőjobboldali tengelyben nyílik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

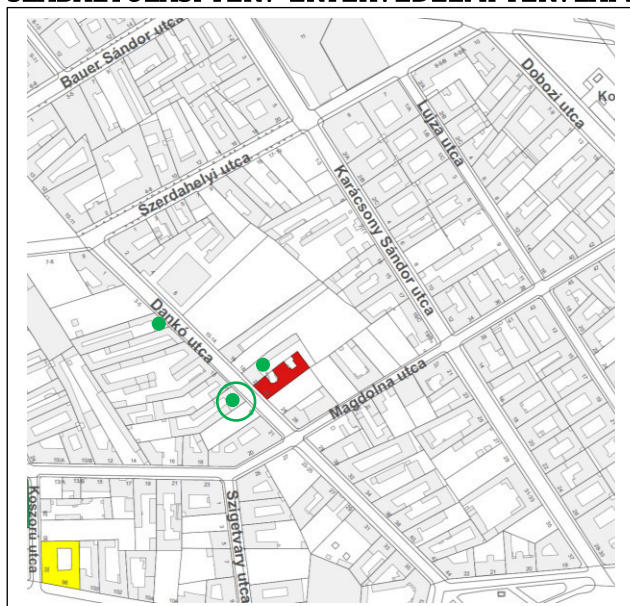
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.8882/1897)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.


SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
33.	HVJ-33/120	Dankó u.20.	Magdolna negyed
ADATLAP:		FOTÓ:	
Hrsz:	35314		
Szintszám:	F+2		
Funkció:	Lakóépület/egykori bérház		
Tervező:	-		
Építtető:	Hirschler Leó (1)		
Építő:	-		
Építés éve:	1895 (1)		
Tulajdonviszonyok:	Magán		
Építészeti stílus:	Eklektikus		
Védelem:	Kerületi védelem		

Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Műemlék épület északi szomszédságában áll a két szintes lakóház, 4 tengelyes homlokzattal. A földszint és a második emelet ablakai félkörív záródásúak, az első emelet ablakai egyenesen záródnak. A homlokzat horizontális tagolói a földszint feletti osztó,-és az első emeleti könyöklőpárkányok. A falmezők simák, az ablakok körül kváderkő rajzolatú vakolati keretezés. Az emeleti szinteket a sarkokon káderezett lizénák zárják.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 1184/1895)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
34.	HVJ-34/120	Delej u. 36.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38762
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/nyaraló (1)
Tervező: id. Bobula János (1)
Építtető: Müller Pál (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat, mozaikdíszítés, kapuzat, bejárati oldalhomlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikus 4 tengelyes homlokzat, jobb oldalán külön kisebb tömegben kialakított bejárattal, kiskapuvál. A bejárati kapuzaton virágmintás színes mozaik díszítés. Az ablakok egyenes záródásúak, a szélső tengelyekben kettőzött ablakokkal. Az ablakok keretezettek, könyöklőpárkánnyal és szemöldökpárkánnyal. A szemöldökpárkányban és az ereszpárkányon színes virágdíszítés. Az épület felújított. Eredeti építéskori ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

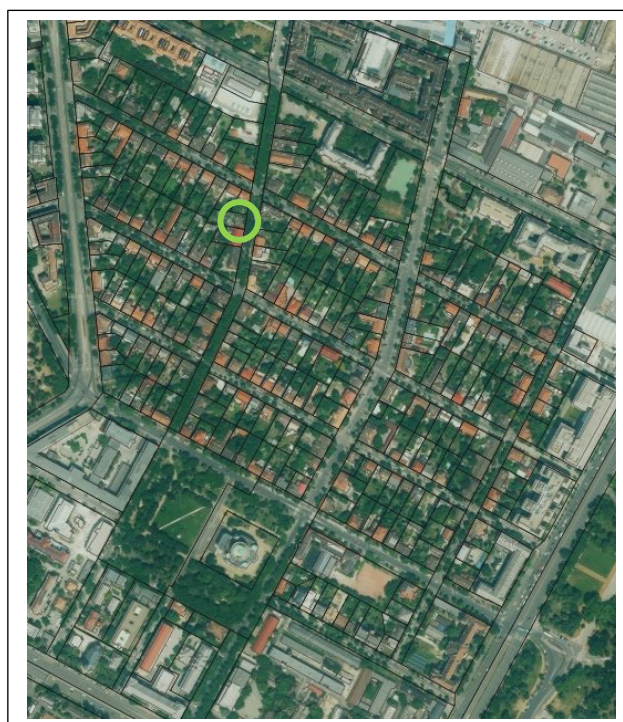
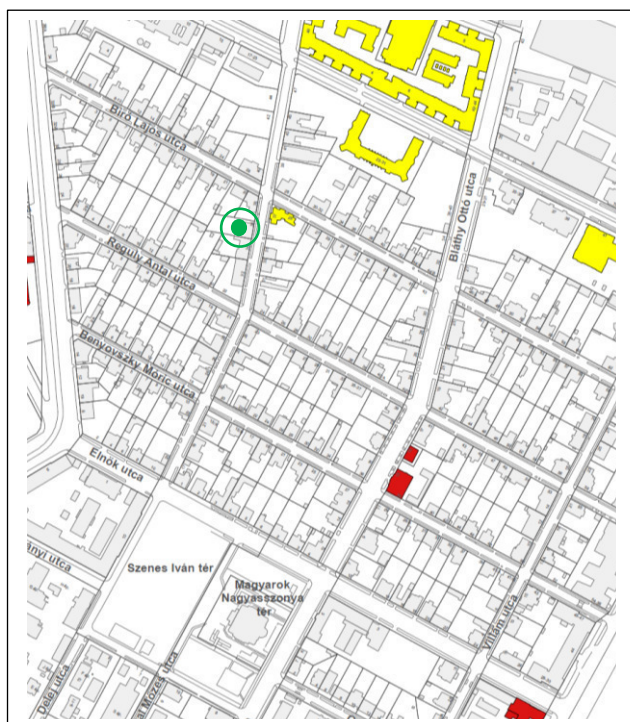
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.11803/1886.)

Állapot: Felújított homlokzat, felújított épület.


Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP: ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
35.	HVJ-35/120	Dobozi u. 19.	Magdolna negyed
ADATLAP:		FOTÓ:	
Hrsz:	35376		
Szintszám:	F+3		
Funkció:	Lakóépület/bérház		
Tervező:	Mészner és Arndt (1)		
Építtető:	Deutsch Károly (1)		
Építő:	Mészner és Arndt (1)		
Építés éve:	1897 (1)		
Tulajdonviszonyok:	Magán		
Építészeti stílus:	Eklektikus		
Védelem:	Kerületi védelem		

Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, 3 tengelyes földszinti és 5 tengelyes emeleti homlokzattal. A falmezők mindkét szinten sávosak. Az első emelet ablakai egyenes záródásúak, a felette lévő szinteken keleties ívzáródású ablakok állnak. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati főtengely ablakai mélyített falmezőben állnak, a felső szintek ablakai között fejezetes oszloppárokkal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.1109/1897)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
36.	HVJ-36/120	Dobozi u. 21.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35375
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Mészner és Arndt (1)
Építető: Deutsch Károly (1)
Építő: Mészner és Arndt (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, egy tengelyes lecsapott homlokzattal a Dobozi utca és Magdolna utca sarkán. A falmezők mindkét szinten sávosak. Az első emelet ablakai egyenes záródásúak, a felette lévő szinteken keleties ívzáródású ablakok állnak. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati főtengeley ablakai mélyített falmezőben állnak, a felső szintek ablakai között fejezetes oszloppárokkal. A Dobozi utcai homlokzat 8 főtengeleyes, a Magdolna utcai 10 főtengeleyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 1109/1897)

Állapot: Felújított állapotú homlokzat.

Környezet: Átéépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
37.	HVJ-37/120	Dobozi u. 37.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35416
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Fekete Elek (1)
Építtető: Klosz Ferenc (1)
Építő: Fekete Elek (1)
Építés éve: 1895 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett két emeletes lakóház, 4 fő tengelyes homlokzattal, emelt földszinti padozattal. A földszint és a második emelet ablakai félkörív záródásúak, az első emelet ablakai egyenesen záródnak. A homlokzat horizontális tagolói a földszint feletti osztópárkány, a második emeleti könyöklőpárkány és a zárópárkány. A falmezők a földszinten sávosak, az emeleten simák. A homlokzatot oldalrizalitok keretezik, a rizalitok sávos lizénákkal zárulnak, köztük az ablakok párosítottak. A bejárat a bal oldali első tengelyben nyílik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 17672/1895)

Állapot: Felújítandó homlokzat, hiányzó építészeti tagozati elemek a zárópárkányon, a szemöldök párkányokon. A homlokzat helyreállításához korábbi épületfotók szükségesek.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
38.	HVJ-38/120	Elnök u. 11	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38507/1
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai homlokzatok.

Épület leírás: Villa jellegű nagyméretű sarokház az Elnök utca és a Villám utca sarkán. Az Elnök utcai homlokzat az utcafrontra kiépített, a Villám utcai előkertes. A közel négyzetes tömbű épület utcai homlokzatai hasonló építészeti kialakításúak. Mindkét homlokzat 5 tengelyes, a Villám utcai kertes homlokzat középső 3 tengelyes részén oszlopokkal alátámasztott erkély áll. Az alapincézett kétemeletes lakóház mindkét utcai homlokzatát középrizalit tagolja, kontyolt oromzatos tetőfelépítménnyel, faragott látszó ácsszerkezeti elemekkel. Az ablakok egyenes záródásúak, szalag keretesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

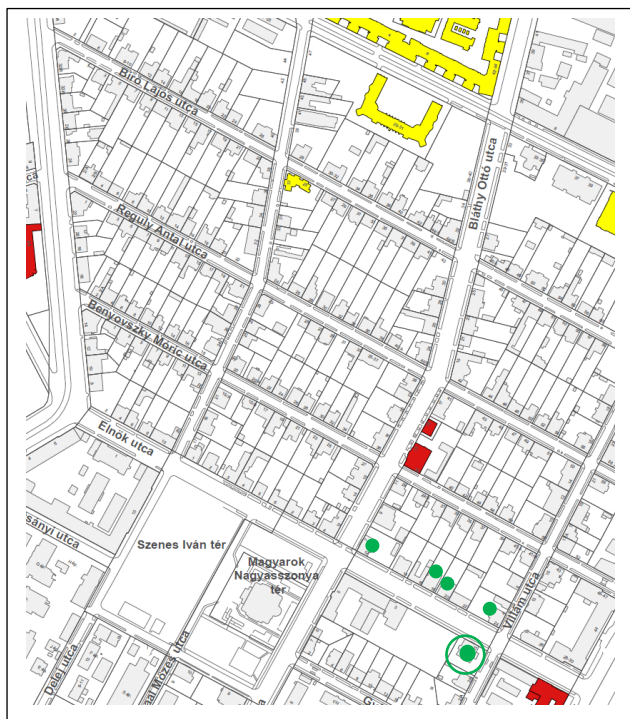
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzatok.

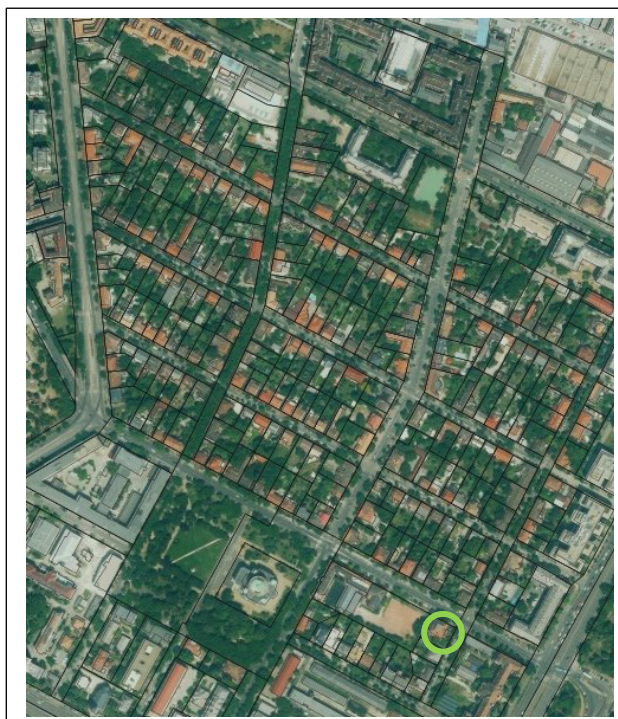
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
39.	HVJ-39/120	Elnök u. 12.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38521
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok és az udvari faszerkezetű veranda.

Épület leírás: Alápincézett emeletes sarokház, az Elnök utca és a Bláthy utca sarkán. Bláthy utcai homlokzata 4 tengelyes, két tengelyes középrizalittal, az Elnök utcai 2 tengelyes. A földszinti padlóvonal megemelt. A földszinti ablakok félkörív záródásúak, az emeletiek egyenesek, sima szalagkeretetéssel. Bejárat az Elnök utcáról nyílik. Udvarában faragott faveranda. Emelete feltehetően későbbi emeletréépítés, nívója jelentősen elmarad a földszinttől. A Bláthy utcai homlokzaton tábla: "Bláthy Ottó 1860-1939. Gépészmérnök, a transzformátor egyik feltalálója, a magyar erősáramú ipar úttörője."

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

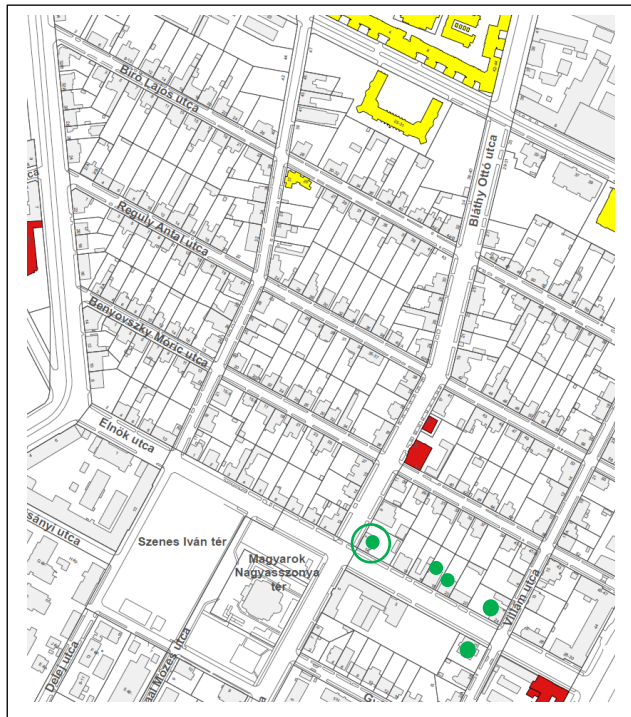
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

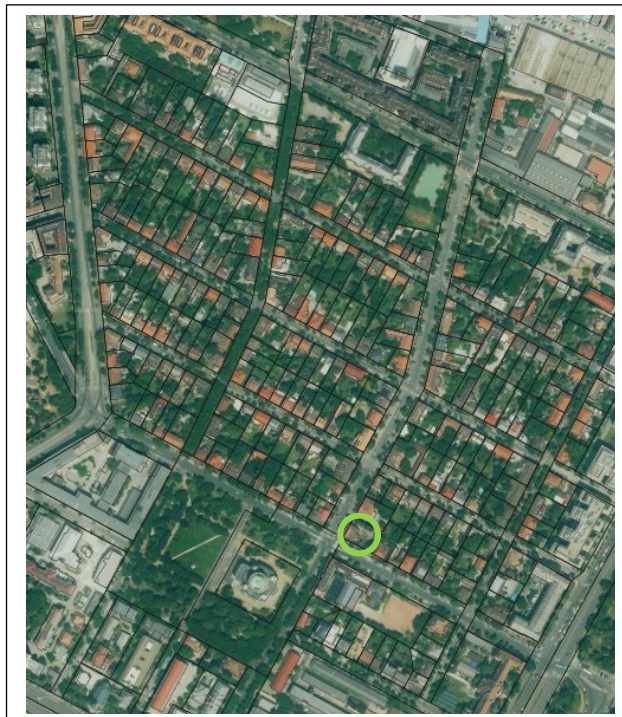
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
40.	HVJ-40/120	Elnök u. 18.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38518
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett két szintes lakóépület, 6 tengelyes, szimmetrikusan kialakított homlokzattal. A földszinti padlóvonal megemelt. Horizontális homlokzati elemek a földszinti osztópárkány és könyöklőpárkány. Az ablakok egyenes záródásúak, szalagkeretesek. Az emeleten két tengelyes erkély. A homlokzat sarkait kváderezett lizéna zárja. A falmezők sárgás tégla burkolatúak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

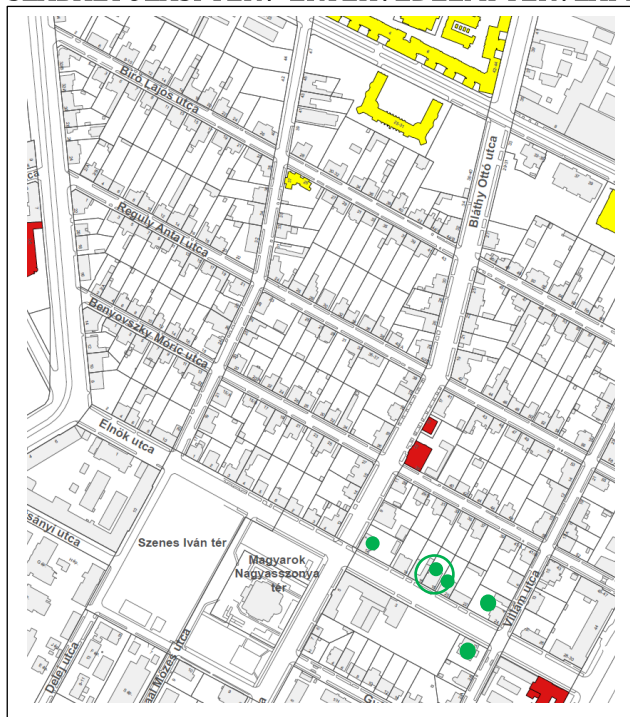
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

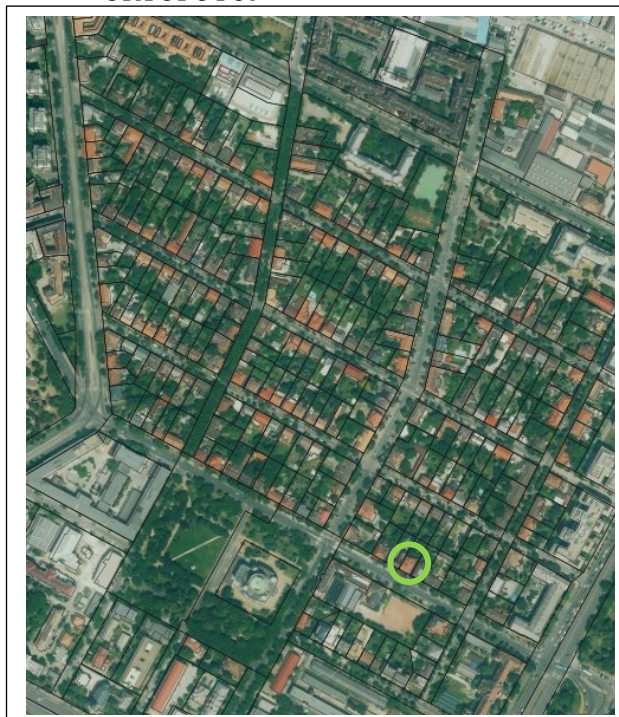
Környezet: Kisvárosi, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
41.	HVJ-41/120	Elnök u. 20.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38517
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1900 körül (1)F
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház 4 tengelyes utcai homlokzattal. Az egyenes záródású ablakok szecessziós jegyekkel formált építészeti keretezésben állnak. A padlóvonal megemelt. A baloldali első tengely ablaka felülvilágítós hármásablak, alatta páros piceablak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

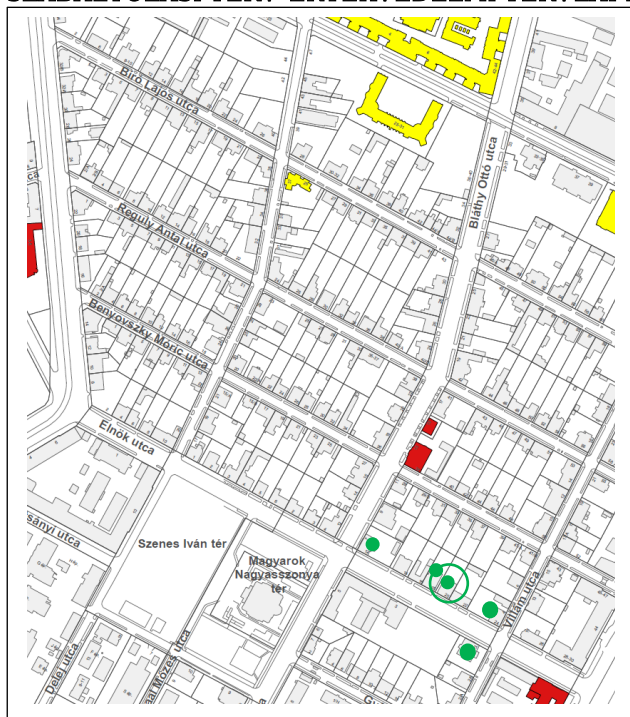
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Kissé kopottas, de jó állapotú homlokzat.

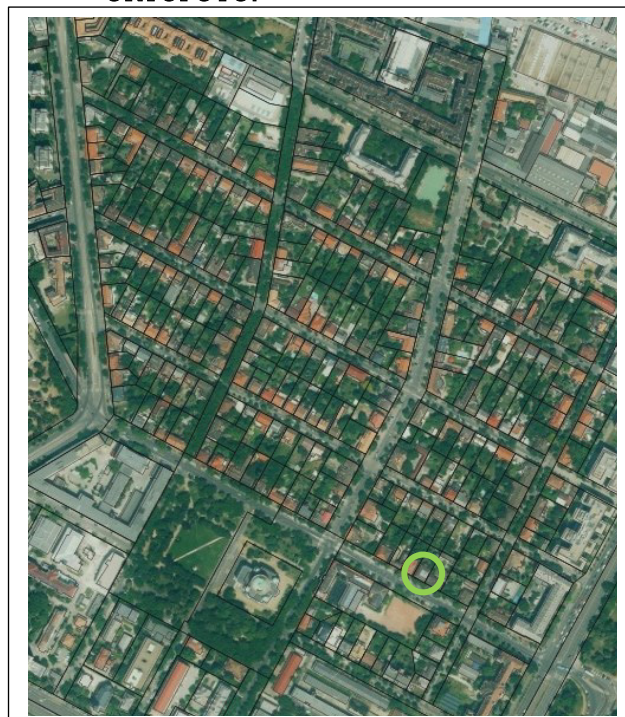
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-42/120	Elnök u. 24.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38513
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok és oldalhomlokzatok.

Épület leírás: Saroképület az Elnök utca és a Villám utca sarkán. Mindkét utcai homlokzat 4 tengelyes, az egyenes záródású ablakok gazdag építészeti keretezésével. A padlóvonal megemelt. A földszinti homlokzati mezők sárgás színű téglaburkolatúak. Bejárat a Villám utcáról nyílik. A tetőtér beépített tetősíkból fekvő ablakokkal. Eredeti építészeti ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

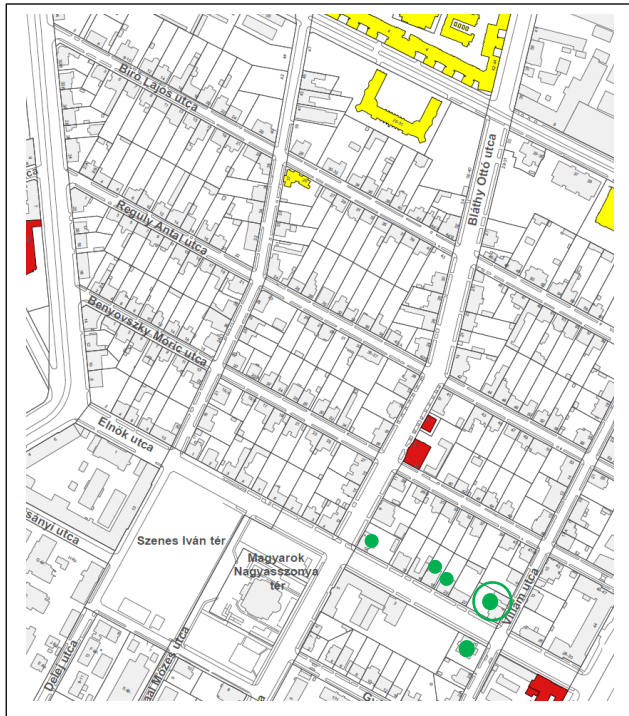
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület, jó állapotú homlokzat.

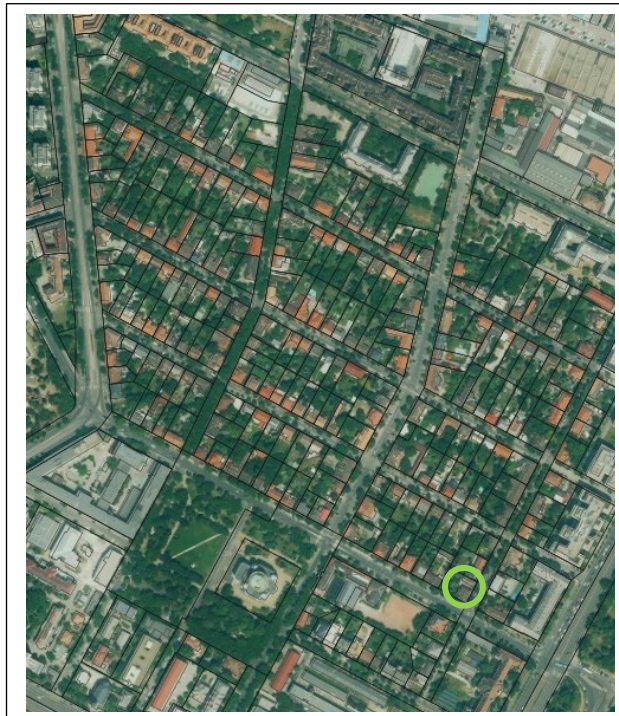
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
43.	HVJ-43/120	Fűvészkert u.4.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36114
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Steiner Jakab és Lichtenstein Sándor
Építő: -
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 fő tengelyes emeleti homlokzattal. A földszint 5 tengelyes, tengelyei eltérnek a felette lévő szintektől. Ablakai a földszinten íves záródásúak, az emeleten egyenes záródással állnak. A földszinti falmező rusztikus sugarasan sávós. Az emeleti ablakok gazdag építészeti keretezésűek. Ablakaik a 2. és 5. fő tengelyben összetettek, három ablakból kialakítottak. Horizontálisan a homlokzatot az első emelet feletti övpárkány, a harmadik emeleti könyöklőpárkány és a zárópárkány tagolja. Vertikálisan az ablakok között falsávok futnak a párkányok között, a falmező téglaburkolatú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

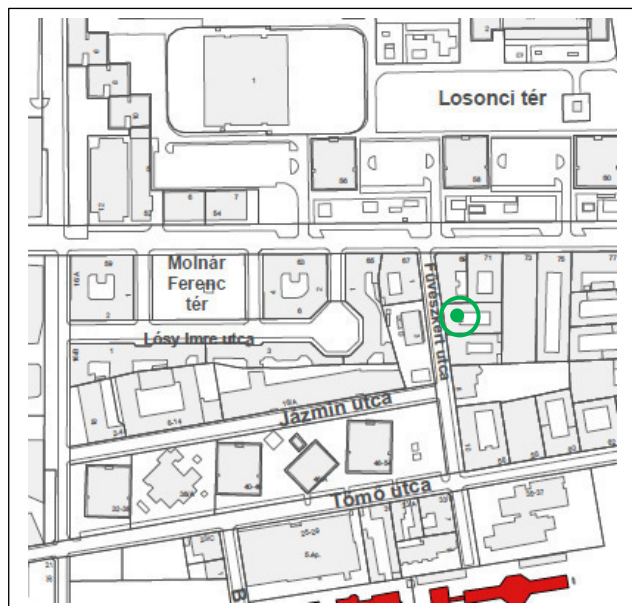
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 23973/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
44.	HVJ-44/120	Homok u. 4-6.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35099
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/ egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Szimmetrikusan képzett 9 tengelyes homlokzat, a középtengelyben kétszárnyú bejárati kapuzattal. Részben alapincézett két emeletes épület. A földszint nyílásai félkörív záródásúak, az emeleti ablakok egyenesen záródnak. A földszinti falmező sávosan nütölt. Az emeleten két-két tengely pilaszterekkel keretezett mindkét oldalon. Az ablakok körül gazdag homlokzati architektúra, a legfelső szint ablakszemöldök tükreiben koszorú motívum, az emeleti ablakoknál pajzs szerű betét, a felső kereten virágfűzér díszítéssel. Az elegáns homlokzatot tagozatos koronázópárkány zárja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

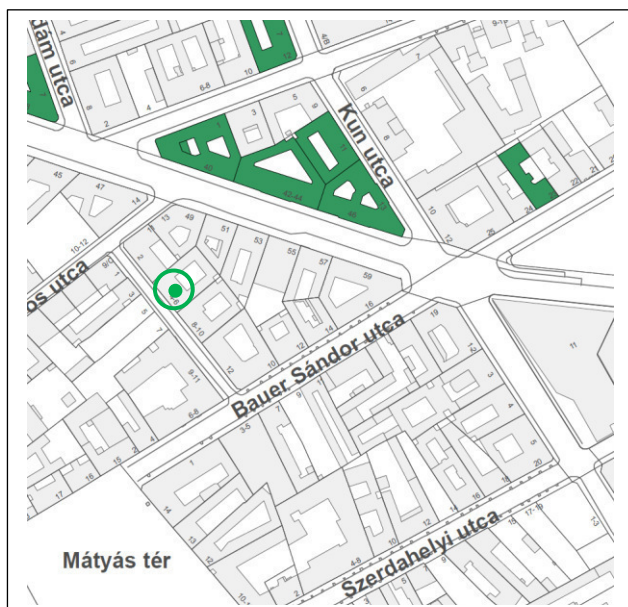
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat. A díszítő elemek több helyen hiányoznak, de a meglévők alapján hitelesen helyreállítható.

Környezet: Átépendő, megújuló utca. Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóépületekkel.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
45.	HVJ-45/120	Jázmin u. 6-14.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36136/2
Szintszám: P+F+2
Funkció: Középület/iskola
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Állami
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett két szintes iskolaépület 15 tengelyes szimmetrikus homlokzattal, szegmentív záródású ablakokkal. A földszinti padlóvonala megemelt, a falmezőket téglalburkolat borítja, az ablakok körül vöröses tónussal. A homlokzat horizontális tagolású, emeleti övparkány és könyökparkányok futnak végig a sarkokig. Kétoldalt sarokrízalitok lépnek a falsík elé 4 tengelyes homlokzattal, itt nyílnak a bejáratok is. A parkányok tagozatosak, húzott sima vakolattal, festett felületekkel. Az eresz szélesen a falsík elé nyúlik, faragott szarufavégekkel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

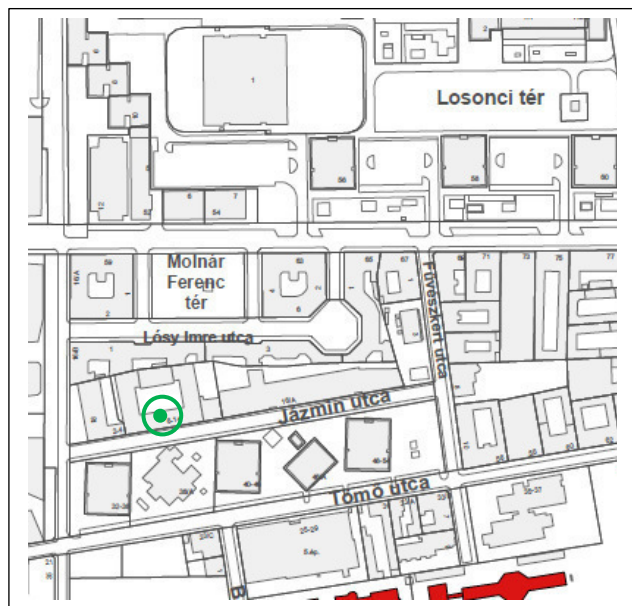
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Műszakilag jó állapotú homlokzat, a földszinti részt a téglafelületek átfestésével újítták fel.

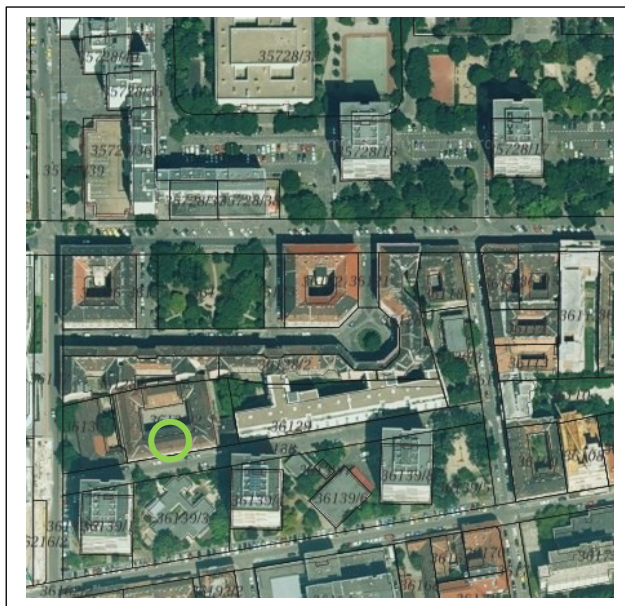
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
46.	HVJ-46/120	Kálvária tér 18.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35453
Szintszám: F+4.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Székács Ferenc (1)
Építető: Goldmann József (1)
Építő: -
Építés éve: 1910 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus/szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes robusztus tömegű lakóház a Kálvária tér és a Karácsony Sándor utca sarkán. A nagy felületű homlokzati síkokat a tér felől a három szintet egybefogó zárterkélyekkel keretezett erkély tagolja, a sarkon a zárterkély tömege lép a homlokzati falsíkok elé, az utca felől pedig a főhomlokzat zárterkélyes-erkélyes kompozíciója lép homlokzati sík elé, eltérő ablakokkal és szélességi mérettel. Az ablakok egyenes záródásúak, a felső szinten félkörív záródású ablakok fokozzák a dekoratívítást. A tér felőli homlokzat 12 fő tengelyes, a Karácsony Sándor utcai szélesebb homlokzat 13 tengelyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal határos tér, Józsefváros várostörténeti jelentőségű egykori főutcájáról, a Baross utcáról nyílóan.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
47.	HVJ-47/120	Karácsony S. u. 5.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35334
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Urbán Gyula (1)
Építető: Klosé József (1)
Építő: Urbán Gyula (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó, hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Emeletes lakóház, 5 tengelyes homlokzattal. Az ablakok egyenes záródásúak. Az ereszpárkány alatt felirat: „LAJOS SÜTŐHÁZ”. Az emeleten a 2. és 3. tengelyre nyílóan mellvédés erkély. Az ablakok között függőleges sávozott betétek. Az emeleti ablakok kötényében és szemöldökében azonos rajzolatú keretezés. A földszinten zavaró nyílás átépítések. Az épület és a homlokzat építészeti jelentősége nem kiemelt, nem indokolja a helyi védettséget.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.2869/1897)

Állapot: Felújítandó épület és felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal. Bal oldalán új többszintes társasház épült az elmúlt években, jobb oldalán foghíjtelek.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
48.	HVJ-48/120	Karácsony S. u. 18.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35448
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Weisz Adolf és neje (1)
Építő: -
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett három emeletes lakóház, megemelt földszinti padlónonallal, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal. Bejárata a középtengelyben nyílik, felette az ereszvonala oromzatos tetőfelépítménybe fut. Az ablakok egyenes záródásúak, a szélső mezőkben ikresen párosítva. A földszinti falmező sávosan mélyen nűtolt. A homlokzatot horizontálisan a harmadik emeleti övpárkány tagolja. Különleges értéket képviselnek a harmadik emeleti épületszobrok. Bejárati kapuján 1899-es évszám.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 29832/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat, több hiányzó építészeti tagozati elemmel.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
49.	HVJ-49/120	Karácsony S. u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35449
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó, hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes alápincézett lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal. A bejárati kapu a középtengelyben nyílik. Az ablakok közötti falmezők téglaburkolatúak. A nyílások egyenes záródásúak, az ablakok keretezettek, kváderkő szerű vakolattal. Nyugodt, kiegyensúlyozott, egyszerű homlokzat készítés. Építészeti átlagos színű épület. Építészeti karaktere, homlokzati kvalitása nem kiemelkedő, ezért nem indokolja a helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
50.	HVJ-50/120	Karácsony S. u. 21.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35467
Szintszám: F+4.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1910 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négyemeletes lakóház a Karácsony Sándor utca és a Magdolna utca sarkán, lekerekített sarokkal. A nyílások egyenes záródásúak. A Karácsony S. utcai homlokzat 6 tengelyes, a Magdolna utcai 7 tengellyel épült. A Karácsony utcai homlokzatot a két tengelyes, zárterkély-szerűen előre lépő építészeti elem uralja, a tetőtéri szinten teraszos felépítménnyel, kétoldalán kőmellvédés erkélyekkel. A főhomlokzaton az ablakok között pilaszterek kanelurázott felülettel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
51.	HVJ-51/120	Karácsony S. u. 22.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35450
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Pelka Alajos (1)
Építető: Podoletz István (1)
Építő: Pelka Alajos (1)
Építés éve: 1872 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Klasszicista
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes alapincézett lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Kiegyensúlyozott, nyugodt homlokzatképzés. Az ablakok sima szalagkeretesek, könyöklőpárkányuk végigfut a homlokzaton. Átlagos nivójú épület, építészeti karaktere, homlokzati kvalitása nem jelentős, ezért nem indokolt a helyi védelem.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal. A lakóház mindkét szomszédja hasonló karakterű földszintes épület.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
52.	HVJ-52/120	Kerepesi út 31.	Kerepesdűlő

ADATLAP:

Hrsz: 38837/13
Szintszám: F+1
Funkció: Középület/templom
Tervező: Petrovác Gyula (1)
Építető: Törökőri Egyházközség (1)
Építő: -
Építés éve: 1928 (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus/premodern
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: A templom teljes épülete.

Épület leírás: Hagyományos építészeti jegyekkel megkomponált templom, oldaltornyos tömegalakítással. A templom épülete előkert nélkül, az utcafrontra kiépített. A bejárati oromfalas homlokzat szimmetrikusan kialakított, oromzatán aranyberakásos mozaik. A téglaburkolatú templom védőszentje Lisieux-i Szent Teréz, Őt ábrázolja a mozaik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó épület.

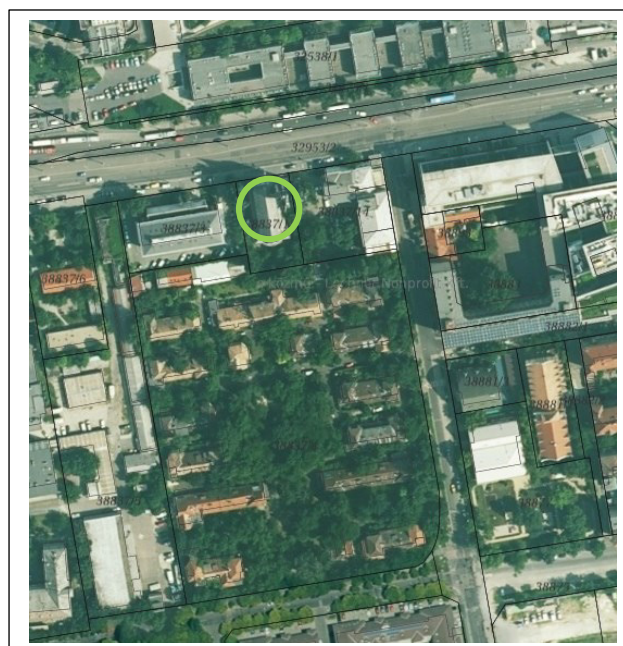
Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
53.	HVJ-53/120	Koszorú u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35288
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes alapincézett lakóház 4 tengelyes homlokzattal. A padlószint megemelt. A bejárat az első tengelyben nyílik. Az ablakok és a kapu félkörív záródásúak. A falmező sárgás színű téglaburkolatos. Nyílászárói átalakítottak. Arányos szép egyszerű téglaburkolatos homlokzat, de nem emelkedik ki sem az utca, sem a kerület épületeiből. Helyi védettsége építészeti értékei alapján kevésbé megalapozott.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Koszorú u. 25-27. Hrsz:35520.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
54.	HVJ-54/120	Kőrís u. 24.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35957
Szintszám: A F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Paulheim Lénárd és neje (1)
Építő: Paulheim Lénárd (1)
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Földszinti padlónonala megemelt, bejárata közepén nyílik, íves záródású kapuzattal. A középső három tengely felett íves attikaépitmény, mellette kővázakkal. A sarkokon és az ablakok közötti mezőkben pilaszterek állnak, három szint magasan. Az ablaktükrökben és szemöldökpárkányok alatt és a zárópárkányon növényi díszítés, közte az építés évszáma 1911. A két középső pilaszter kanelúrázott, tetején hosszú hajfonatos nőifejjel. A földszinti falmező sávozott, az emeletiek simák. A középtengelyekben egy-egy erkély. Kapuzata szecessziós mives lakatosmunka.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

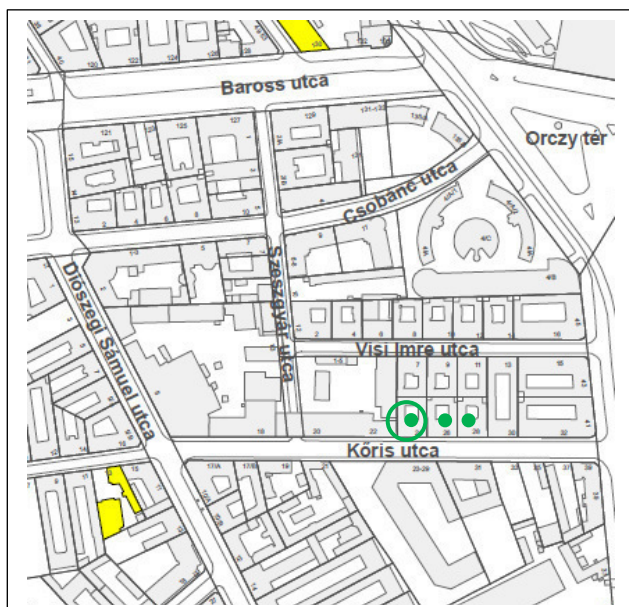
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes házakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
55.	HVJ-55/120	Kőrís u. 26.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35958
Szintszám: A+ F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1905 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A földszint padlóvonala megemelt, bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik. Első emeletén a páros tengelyekben vaskorlátos erkélyek. A homlokzati falmezők sávzottak, az ablakok profilos szalagkeretesek, az ablakkötényekben és szemöldökmezőkben geometriás díszítéssel. A homlokzatot háromszög timpanonos-sor attikafal zárja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

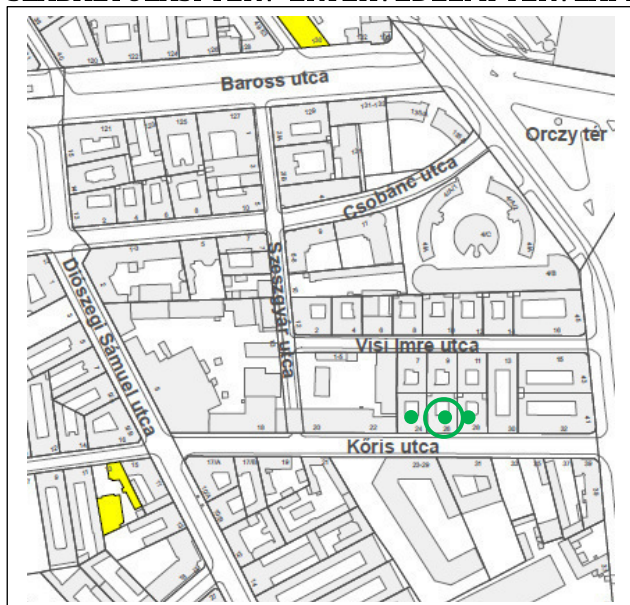
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat, nagy felületen elpusztult vakolattal és sok elpusztult vakolati dísszel.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú többszintes lakóházakkal. A mellette lévő baloldali épület felújított szecessziós lakóház. A mellette lévő rossz állapotú, jobboldali épület szintén szecessziós jegyeket hordoz.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
56.	HVJ-56/120	Kőrís u. 28.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35957
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető:
Építő:
Építés éve: 1905 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A földszint padlóvonala megemelt, bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik. Első és második emeletén a páros tengelyekben tömör mellvédés erkélyek nyílnak, felettük oromzatos attikafal, háromszög alakú betéttel. A homlokzati falmezők simák, az ablakok a legfelső szinten bélietesen geometriás sávokkal keretezettek. A földszinti ablakok melletti mezőket háromszög alakú színes üvegcsék díszítik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

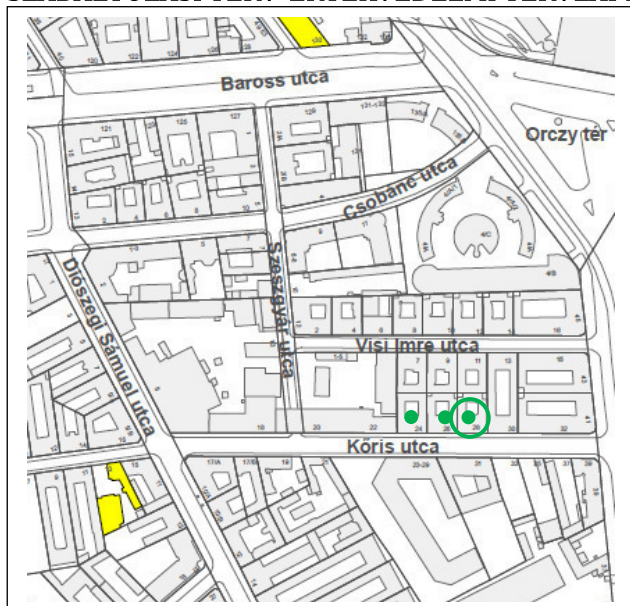
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat, nagy felületen elpusztult vakolattal és sok elpusztult vakolati dísszel.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal. A mellette lévő baloldali épület homlokzata szintén rossz állapotban lévő, szecessziós jegyeket viselő ház.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
57.	HVJ-57/120	Lujza u. 6.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35367
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1887. (Évszám a homlokzaton)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és udvari loggiás homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, megemelt földszinti padozattal, pinceszinttel. A földszinti nyílások félkörív záródásúak, az emeleten az ablakok egyenesen záródnak. Jellegzetes századforduló előtti eklektikus homlokzati architektúra, rusztikus földszint félkörív záródású ablakokkal, emeleten azonos ritmusú ablakokkal. A középtengely kiemelt, itt nyílik a bejárati kapu, felette páros ablakok. Az ablakok gazdag építészeti keretezésben állnak. A földszinti falmező mély nütokkal sávozott, az emeleti téglalburkolású. A falkötő vasak végei díszítőelemként jelennek meg. Középen az ablakkötényben évszám 1887.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat. Különleges architektúra, több helyen eredeti építéskori ablakkal.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
58.	HVJ-58/120	Lujza u. 8.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35368
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Sziklai Zsigmond (1)
Építető: Friedmann József (1)
Építő: Sziklai Zsigmond (1)
Építés éve: 1892 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes emeleti homlokzattal, földszinten az épület jobb oldali tengelyében nyíló bejáratral. Jellemzőes századforduló előtti eklektikus homlokzati architektúra. Sávós, mélyen nűtolt rusztikus földszinti falmező, az emeleten azonos építészeti keretezésű ablakok. Az emeleti homlokzatot kétoldalt sávós lizénák zárják. Az emeleti falmező sima. A földszinti és második emelet nyílásai félkörív záródásúak, az emeleten egyenes záródású ablakok állnak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 18331/1892)

Állapot: Felújított homlokzat.

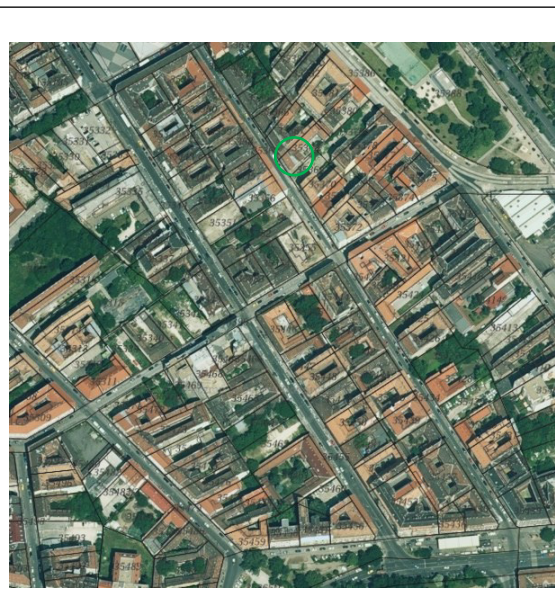
Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



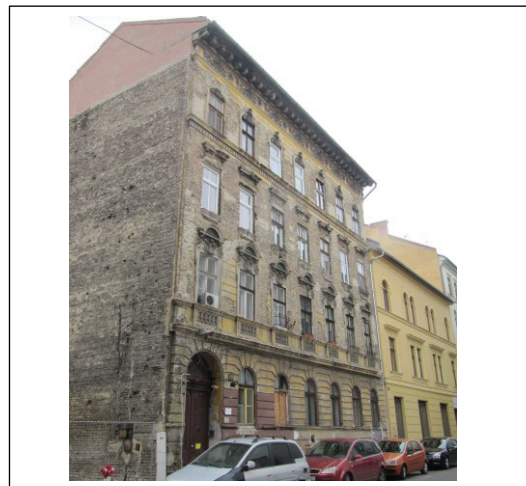
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
59.	HVJ-59/120	Lujza u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35370
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építető: Köcsky Gábor és neje
Építő: -
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes emeleti homlokzattal, földszinten az első tengelyben nyíló bejárati kapuzattal. A földszinti nyílások félkörív záródásúak, mélyen nőtt sávossal falmezőben. Az emeleti ablakok egyenes záródásúak, a falmező itt is sávossal. Az ablakok körül gazdag és egyedi építészeti architektúra. A homlokzatot horizontálisan tagozatos földszint feletti és második emeleti övpárkány és három részes koronázópárkány tagolja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

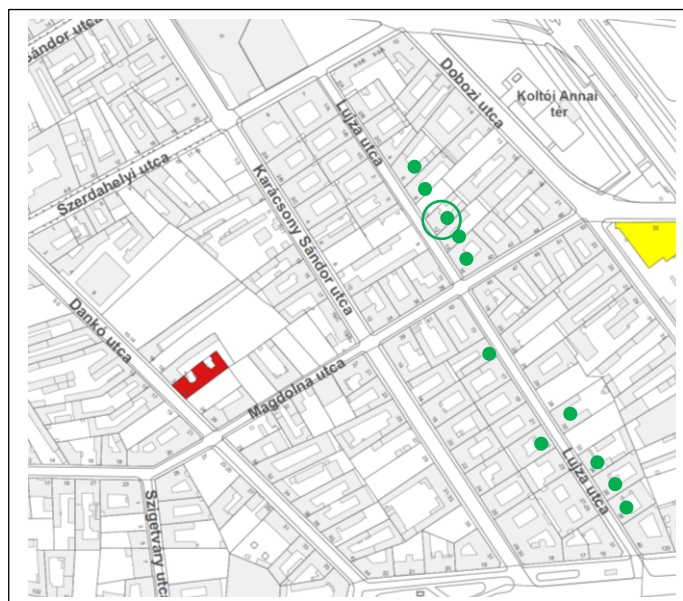
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.17810/1897)

Állapot: Felújítandó homlokzat. A homlokzati vakolat jelentősen hiányos, több építészeti tagozati elem hiányzik.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
60.	HVJ-60/120	Lujza u. 14.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35371
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 4 főtengelyes homlokzattal, az alsó két szinten egyenes záródású, a zárósínt félkörív záródású ablakokkal. A földszinti falmező kváderezett, az emeleti sima. Az emeleti ablakok keretezettek, alul sima szalagkerettel, tagozatos könyöklőpárkánnyal, egyenes megemelt szemöldökpárkánnyal, alatta virágfüzéres mezővel. Virágmotívum fut végig a második emeleti ablakok könyöklőpárkányán is.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
61.	HVJ-61/120	Lujza u. 15.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35443
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, földszinten a középtengelyben nyíló bejárattal. A földszinti falmező kváderezett, az emeleti téglaburkolatú. A földszinti nyílások félkörív záródásúak, az emelet ablakai egyenesen záródnak. Az emeleti ablakok szalagkeretesek, szemöldökkpárkányuk háromszög és íves timpanonnal váltakoznak, az ablakkötények sima tükör betétesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

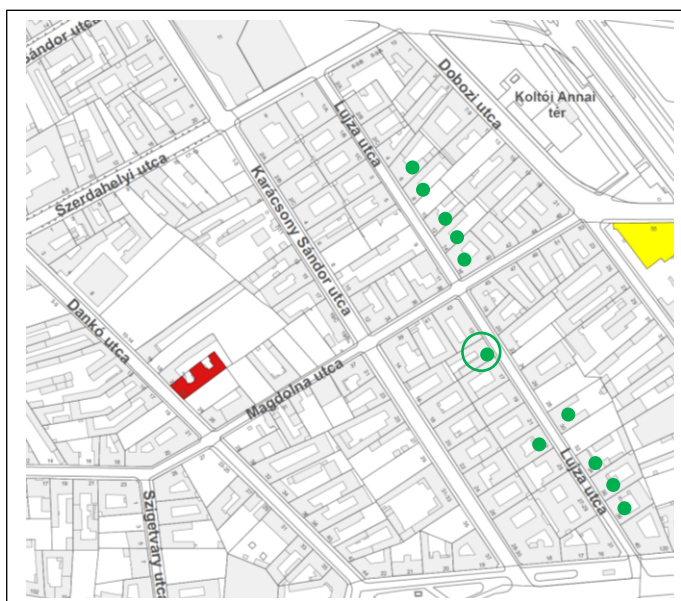
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
62.	HVJ-62/120	Lujza u. 16.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35372
Szintszám: F+3. Saroképület
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: Rotter Adolf
Építő: -
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes lakóház a Lujza utca és a Magdolna utca sarán, sarok részén egy tengelyben egy plusz szinttel megemelve. Lujza utcai homlokzata a földszinten 6 tengelyes, az emeleteken 8 tengelyes. A nagy belmagasságú földszint nyílásai félkörív záródásúak, a két legfelső szinttel egyezően, az első emeleten egyenes záródású ablakok állnak. A Magdolna utcai homlokzat 11 tengelyes. Az emeleti falmezők sávosak. A földszinti nyílások és a zárterkély ablaka egyenes záródású, az erkélyek kosárívesek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat az emeleti szinteken, a földszinten felerészben.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
63.	HVJ-63/120	Lujza u. 23.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35439
Szintszám: P+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1900 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikusan megkomponált 5 fő tengelyes homlokzattal, a szélső fő tengelyekben páros ablakokkal, felette oromfalas fiatetővel. Az ablakok egyenes záródásúak, a közepén részen háromosztású hatszemes szerkezetek. Középen nyíló bejárati kapuzata és vakolati architektúrája finom rajzolatú szecessziós geometrikus jegyeket mutat.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
64.	HVJ-64/120	Lujza u.30.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35428
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Brunhuber Lőrinc (1)
Építető: Brunhuber Lőrinc (1)
Építő: Brunhuber Lőrinc (1)
Építés éve: 1883-1884 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal, középtengelyben félkörív záródású kapuval. Az ablakok egyenes záródásúak, az emeleten a páratlan tengelyekben aedikulás keretkezéssel, másutt sima szalagkeretkezéssel, bábos ablakköténnyel. A homlokzatot horizontálisan a könyöklőpárkányok és a tagozatos emeleti osztópárkány tagolja. A földszint rusztikus kváderezett, az emeleti falmezők kváder rajzolatúak. Az aedikulák között medailonban emberfejes díszítés.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

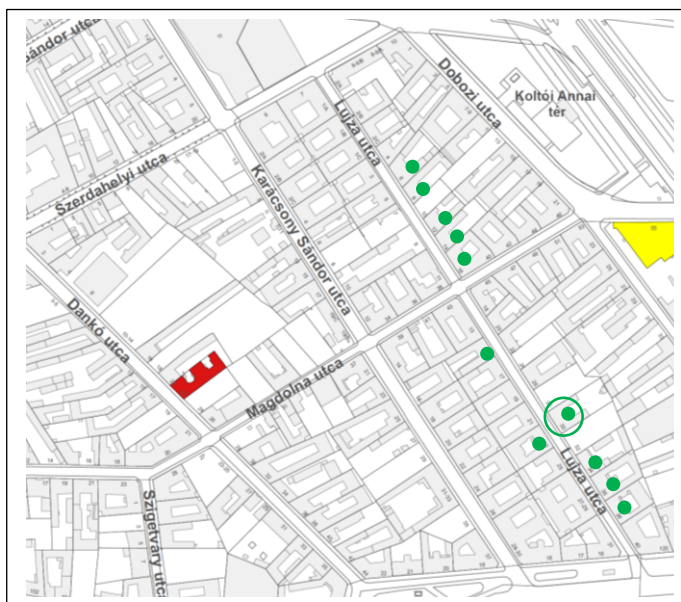
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

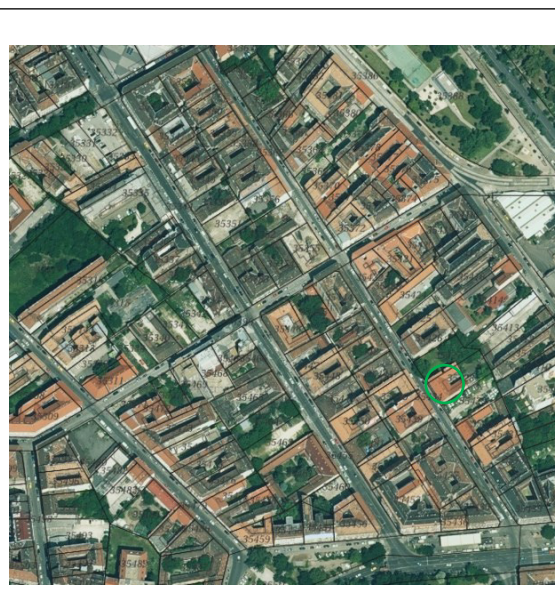
Környezet: Átéépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
65.	HVJ-65/120	Lujza u. 34.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35430
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Tutkovics István (1)
Építtető: Pamminger Géza/né (1)
Építő: Tutkovics István (1)
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Földszintes alápincézett lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású nyílásokkal, a középtengelyben felülvilágítós kétszárnyú bejárati kapuval. A földszinti padlószint megemelt. Építészeti karaktere, építészeti architektúrája alapján megkérdőjelezhető a helyi védelem.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
66.	HVJ-66/120	Lujza u. 36.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35431
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Hlavay György (1)
Építető: Hlavay György (1)
Építő: -
Építés éve: 1912 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 főtengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A második és ötödik főtengelyben ívesen előrelépő 3 ablakos zárterkély, felette a zárósínten erkélyekkel. Az egész homlokzatot beszövi a finom rajzolatú szecessziós díszítés főleg geometriás jegyekkel, a szemöldök vonalakban, az ablak keretezésekben és az ablak kötényekben. Bejárati kapuja felújított.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 28885/1912)

Állapot: Felújítandó homlokzat több hiányzó díszítő elemmel.

Környezet: Átéépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
67.	HVJ-67/120	Lujza u. 38.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35432
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: Guzeling Ernő (1)
Építő: Jager Ferenc (1)
Építés éve: 1912 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal, a szélső tengelyekben kontyolt oromzatos fiatetőkkel. A földszinti padlószint megemelt, a falmezők simák. A homlokzat képzés egyszerű, az ablakokat függőlegesen téglabetétek díszítik, téglával keretezett falsávok állnak a középső mező ablakai között. Bejárati kétszárnyú felülvilágított vaskapuja és keretezése szecessziós motívumokkal készült.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
68.	HVJ-68/120	Magdolna u. 2.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35263
Szintszám: F
Funkció: Középület/kapuépítmény
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1901 körül (1)
Tulajdonviszonyok:
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegformálás, valamennyi homlokzat.

Épület leírás: Földszintes nyeregtetős kapuépítmény a kerítés vonalában a bejárati kapu mellett. Utcával párhuzamos nyeregtetőjét a bejárati kétszárnyú ajtó felett oromfalas fiatető fedi. A bejárati szegmensív záródású. A homlokzat másik axisában lévő ablakot befalazták, a felette lévő szegmensíves szemöldök megtartásával. A kapuépítmény oromfali faszerkezetei faragott díszítésűek. A mögötte lévő épület oromfalán is szép faragott díszítés maradt meg. A kis építmény egy helyrajzi számon szerepel az Óbudai Egyetem Tavaszmező utca-Szűz utca sarkán álló épületével. A kisház feltehetően az 1901-ben épült Magyar Királyi Állami Mechanikai és Órásipari Szakiskola egykori építménye.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

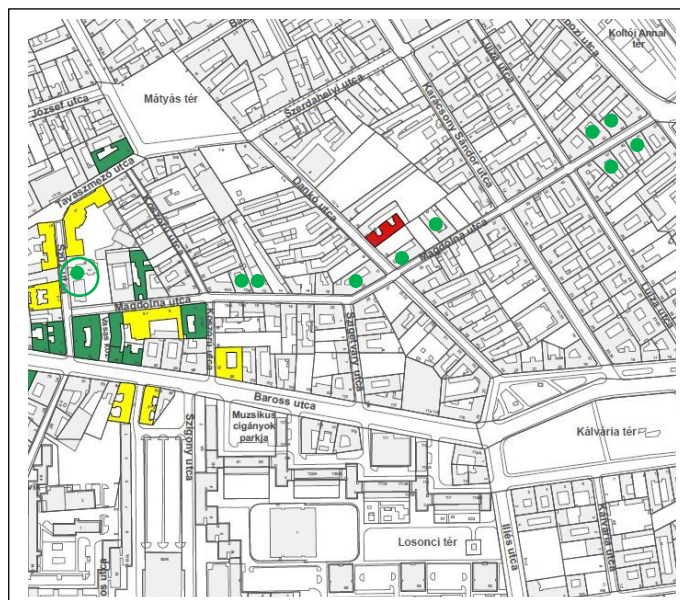
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

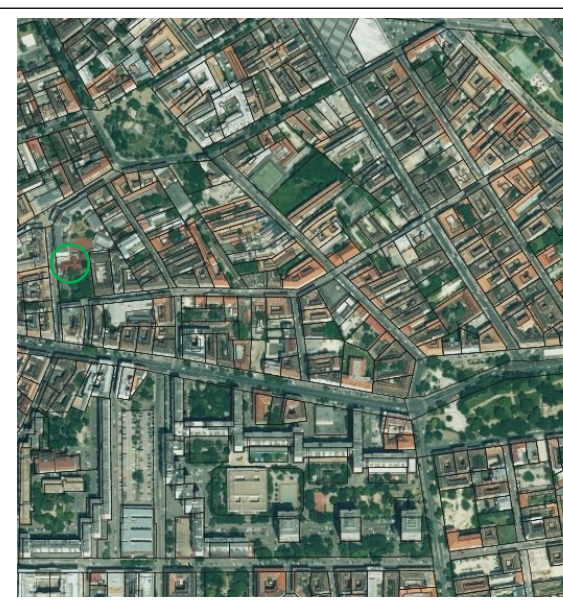
Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
69.	HVJ-69/120	Magdolna u. 10/b.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35291
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Schomann Antal (1)
Építető: Karpeles György és neje (1)
Építő: Schomann Antal (1)
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház, szimmetrikus 5 fő tengelyes homlokzattal, a páros tengelyekben a felső három szintet összefogó zárterkéllyel. Az ablakok egyenes záródásúak, jellemzően hármassosztású, hatszemes lesarkított szerkezetek. Az ablakok szalagkeretesek, a falmezők sávos rajzolatúak. Magasra emelt földszinti padlószint. Bejárat a középső tengelyben. Az ablaktükrökben stilizált virágminta. A homlokzati vakolat nagy felületen elpusztult, de az ép mozaik felületek alapján a geometriai motívumokat alkalmazó szecessziós homlokzat helyreállítható.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

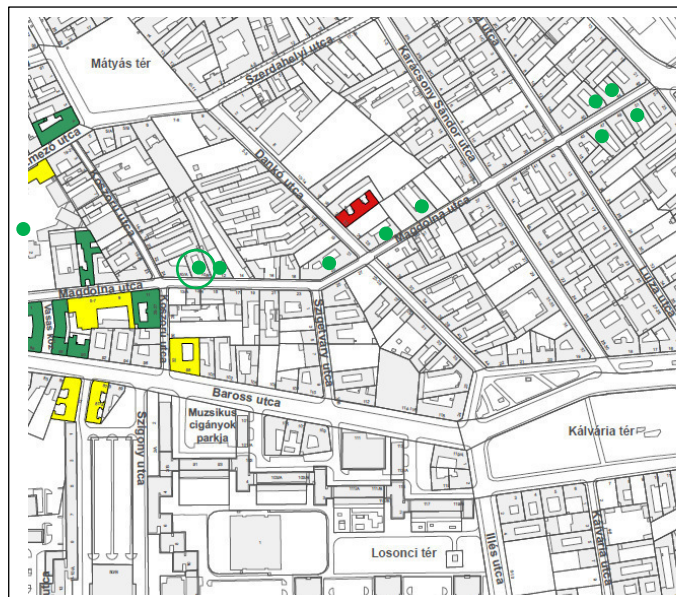
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.16545/1896)

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

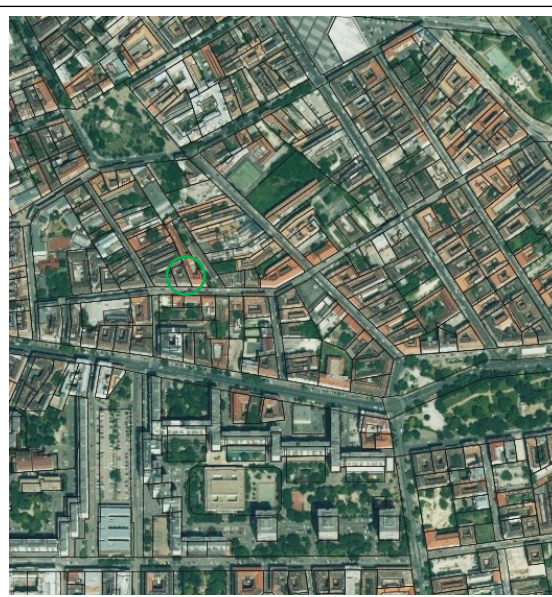
Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAPOK:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
70.	HVJ-70/120	Magdolna u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35292
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező:
Építető: Greiner Adolf (1)
Építő:
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, 9 tengelyes szimmetrikus homlokzattal, egyenes záródású, keretezett ablakokkal. A földszinti falmező mély nütokkal sugarasan sávozott, az emeletiek simák. Horizontálisan a homlokzatot a földszint feletti övpárkány, az emeleti könyöklőpárkányok és a zárópárkány tagolja. Bejárata a középtengelyben nyílik, a páratlan tengelyekben félkörív záródású portálokkal. Az ablakokat gazdag építészeti keretezés fogja közre, legdíszesebben az eleső emeleten, itt a szemöldökpárkányok alatt virágfüzérek között női fejek díszítik a homlokzatot.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

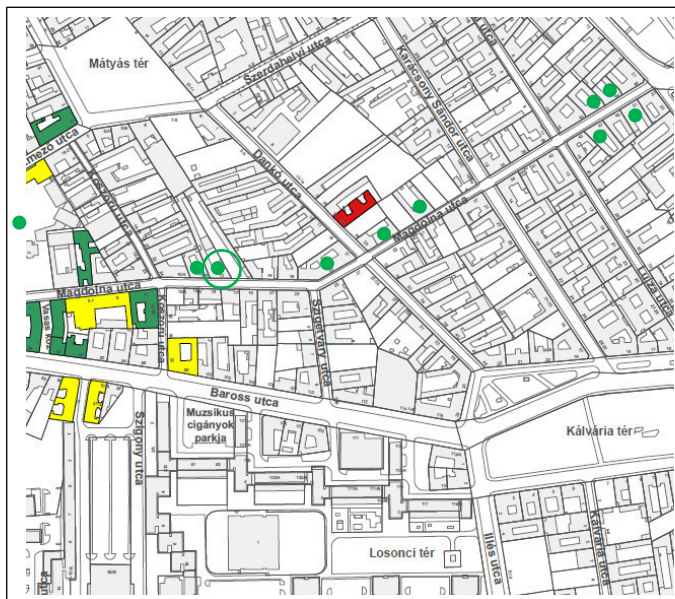
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.28200/1898)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
71.	HVJ-71/120	Magdolna u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35309
Szintszám: F+3.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Bretschneider Frigyes (1)
Építtető: Agulár Dávid és neje (1)
Építő: -
Építés éve: 1898-1899 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes alápincézett lakóház a Magdolna utca és a Dankó utca sarkán, lesarkított egy tengelyes sarokhomlokzattal. A homlokzatképzésre a hangsúlyos horizontális tagolás a jellemző. A nyílások egyenes záródásúak. A földszinti falmező sávós, az emeletiek téglaburkolatúak. Az ablakok keretezettek gazdag építészeti architektúrával. A Magdolna utcai főhomlokzat a törésig 5 főtengelyes, szimmetrikus kialakítással. A hosszú szakaszon a homlokzat 9 tengelyes, bejárata a 4. tengelyben nyílik. A Dankó utcai homlokzat 6 főtengelyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

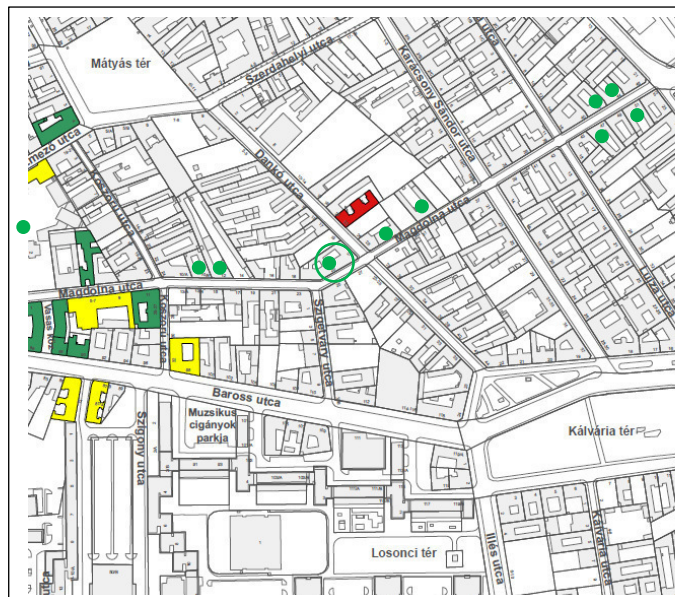
- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
(BFL: eng.40118/1898 és eng.13071/1899)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
72.	HVJ-72/120	Magdolna u. 22.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35311
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Makovszky Mátyás (1)
Építető: Altdorfer Anna (1)
Építő: Makovszky Mátyás (1)
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes alapincézett lakóház, emeletén 9 tengelyes szimmetrikus homlokzattal, egyenes záródású keretezett ablakokkal. A földszinti 9 tengelyes homlokzat 4. tengelyében nyílik a bejárat, itt a nyílások félkörív záródásúak. A földszinti padlószint megemelt. A földszinti falmező sávós, az emeleti téglaburkolatú. A homlokzat rossz állapotban van, építészeti tagozatai, ablakkeretezései nagy mértékben hiányosak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

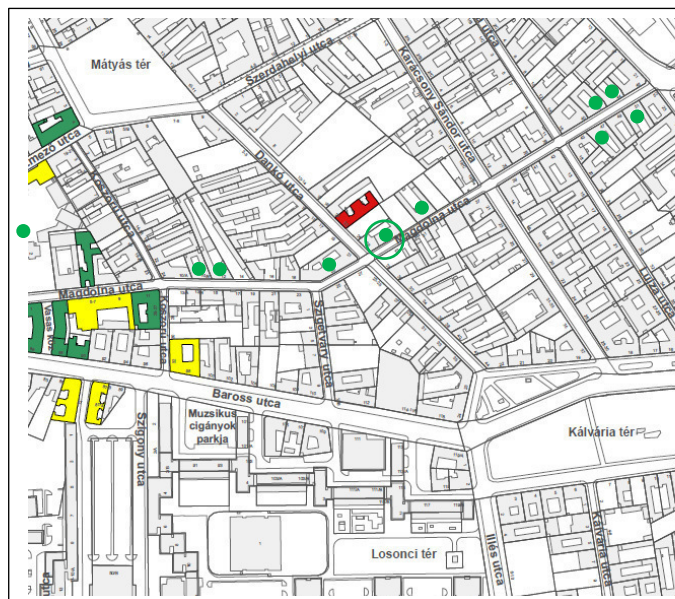
- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
BFL: eng.11965/1890 és BFL: eng. 29613/1897

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
73.	HVJ-73/120	Magdolna u. 26.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35340
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező:
Építető:
Építő:
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Aláépített földszintes lakóház, szimmetrikus 9 tengelyes homlokzattal, középső tengelyében bejárati kapuval. Az ablakok egyenes záródásúak, szalagkeretezéssel, könyöklőpárkánnyal és megemelt szemöldökpárkánnyal. A földszinti falmező kváderezett karcolatú. A homlokzat rossz állapotban van, vakolati felületei és építészeti tagozatai nagy mértékben hiányoznak. Az épület építészeti karaktere átlagos, építészeti architektúrája nem jelentős, nem indokolja a helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

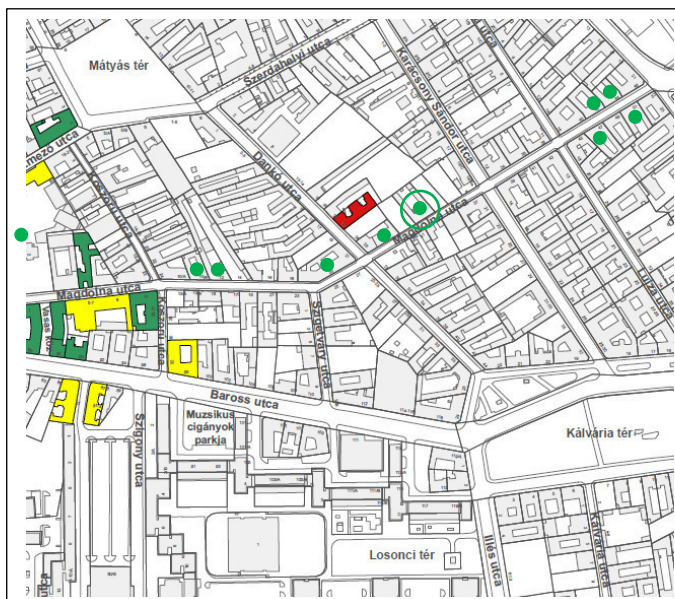
- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
(BFL: eng.21587/1914. A telken az 1914 évi terv szerint szecessziós bérház épült volna.)

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

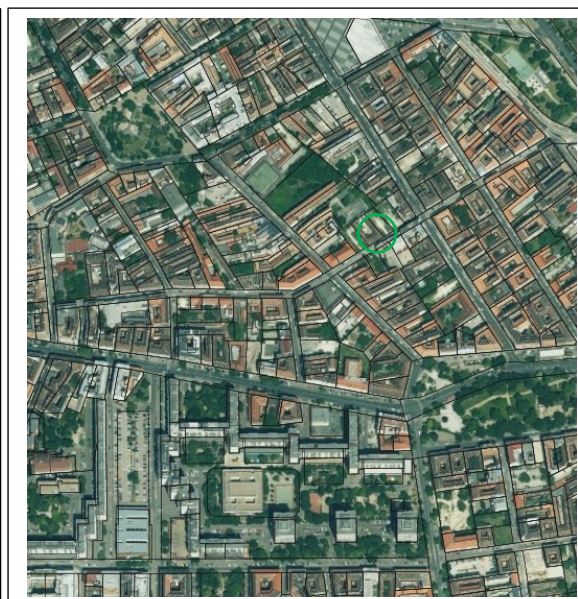
Környezet: Átéptülő, megújuló utca, egyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
74.	HVJ-74/120	Magdolna u. 42.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35373
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Meszner és Arndt (1)
Építtető: Deutsch Károly (1)
Építő: Meszner és Arndt (1)
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, keleties motívumokkal
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 5 főtengetyes homlokzattal. A földszint részben átépített, a bejárat a középső tengelyben nyílik. A falmezők minden szinten sávosak. Az első emelet ablakai egyenes záródásúak, felette keleties ívzáródású ablakok állnak. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati főtengety ablakai mélyített falmezőben állnak, a felső szintek ablakai ikerablakok, közöttük fejezetes oszlopokkal. Az ablakkötényekben keleties „szótt” minta.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

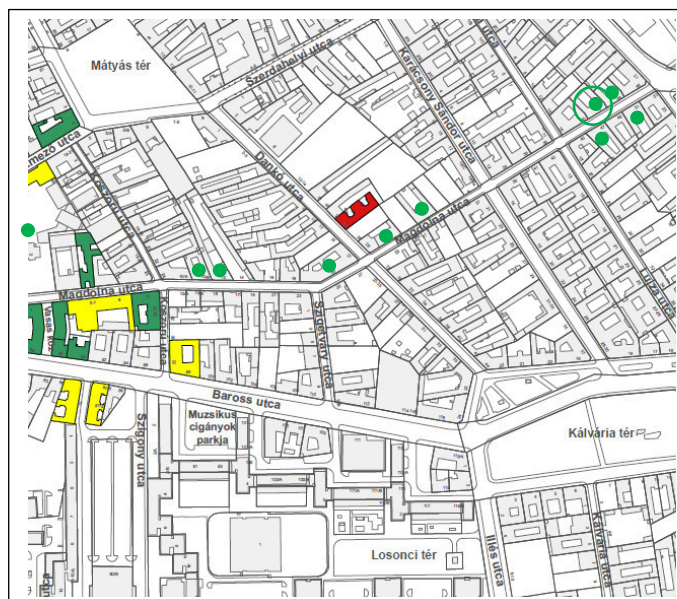
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállományal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
75.	HVJ-75/120	Magdolna u. 44.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35374
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Mészner és Arndt (1)
Építető: Deutsch Károly (1)
Építő: Mészner és Arndt (1)
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 5 főtengetyes homlokzattal. A bejárat a középső tengelyben nyílik. A falmezők minden szinten sávosak. Az első emelet és a zárószint ablakai egyenes záródásúak, a köztük lévő szinten keleties ívzáródású ikerablakok állnak, az ablakok között fejezetes oszlopokkal. A földszint bejárati kapuzata is keleties, falsarokba mélyített oszlopok keretezik a bejáratot. Fogazatos földszint feletti és fogazatos zárópárkány. A homlokzati főtengetyes ablakai mélyített falmezőben állnak. Az ablakkötényekben keleties „szótt” minta.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

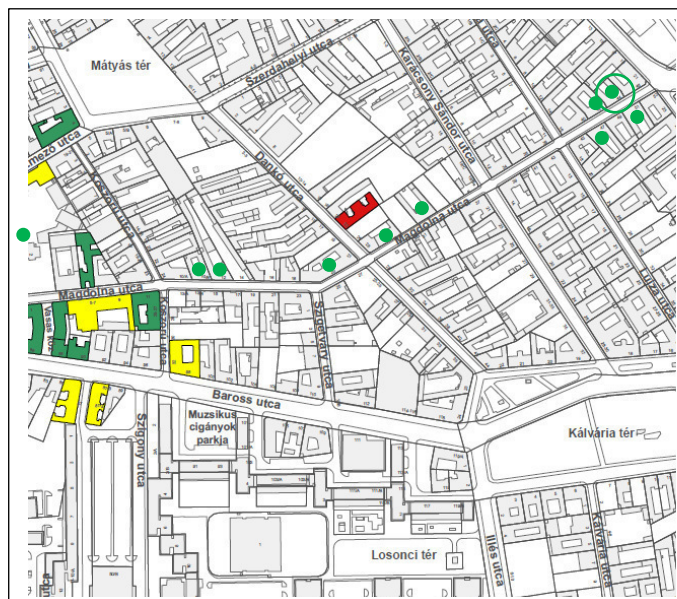
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 1106/1897)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
76.	HVJ-76/120	Magdolna u. 47.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35421
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház, pincszinttel, szimmetrikus 9 tengelyes emeleti homlokzattal. A földszinti padozat megemelt. A földszinti falmező sávos, az emeleti kváderezett. A földszinti nyílások egyenes záródásúak, az emeleti ablakok félkörívesek. A homlokzatot horizontálisan az emeleti övparkány és a könyöklőparkány tagolja. Az emeleti ablakkötények tükrösek, a szemöldök felett a zárókőben angyalfej.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

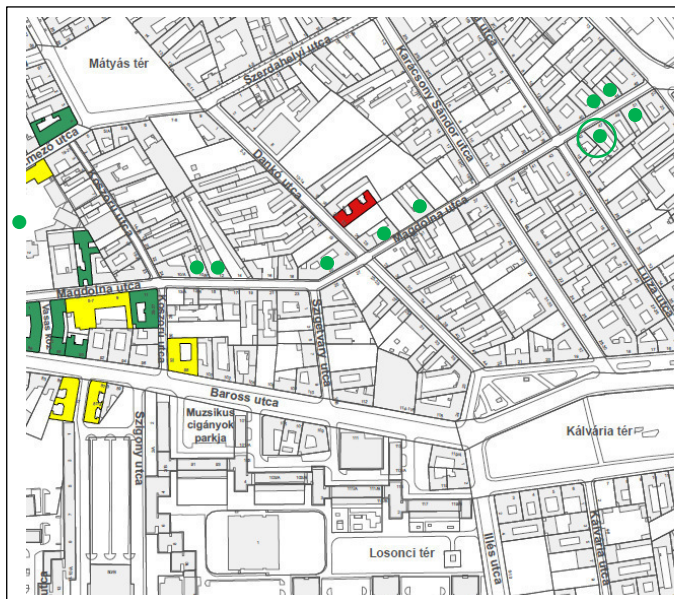
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
77.	HVJ-77/120	Magdolna u. 51.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35419
Szintszám: F
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Grestenbrein János (1)
Építő: Chervath János (1)
Építés éve: 1906 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Földszintes lakóház, 6 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal, sima falmezővel. Bejárati kapuja a harmadik tengelyben nyílik. Eresz párkánya alatt fogsor mintázatú vakolatdísz fut végig. Homlokzati karaktere, építészeti architektúrája nem indokolja a kerületi helyi védelmet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

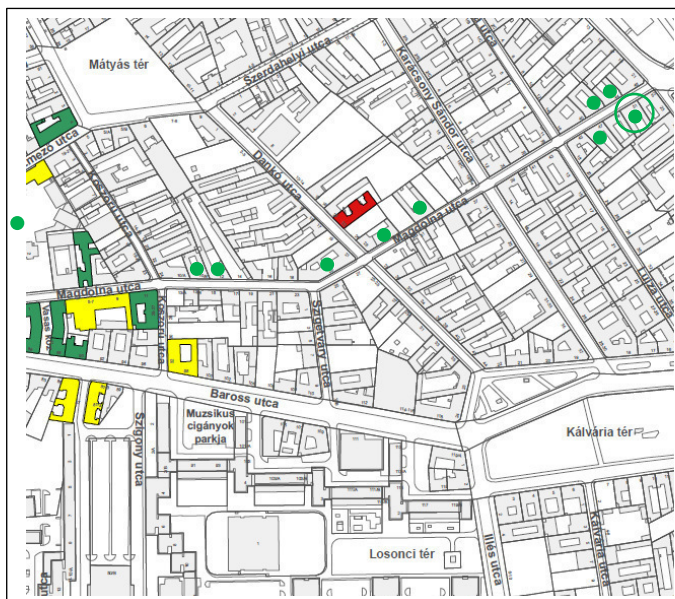
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.16424/1906)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

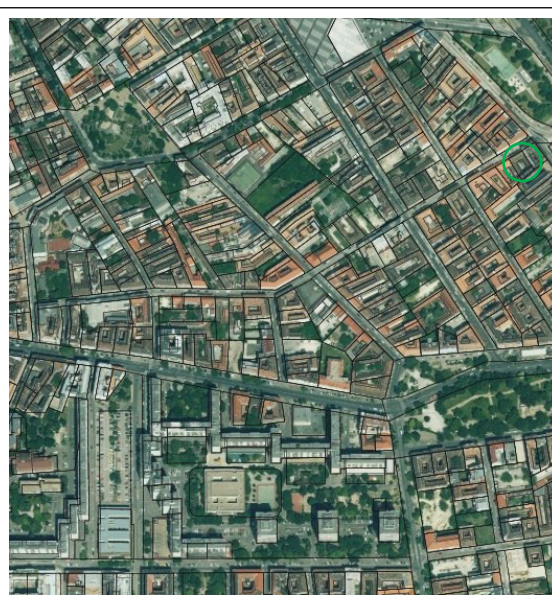
Környezet: Átéépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: Magdolna u. 6/a.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



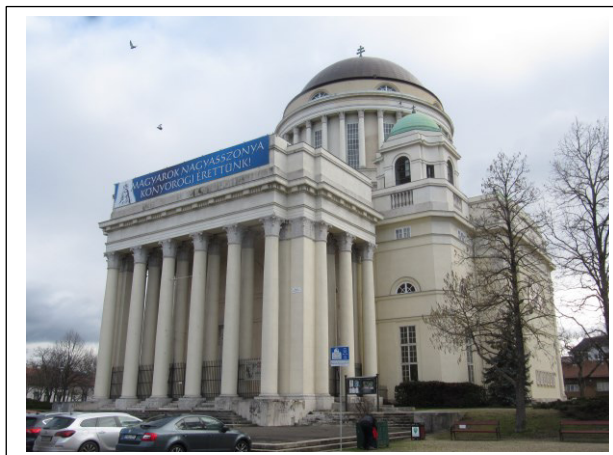
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrészt
78.	HVJ-78/120	Magyarok Nagyasszonya tér	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38689/1
Szintszám: F
Funkció: Plébániatemplom
Tervező: Lechner Jenő (1)
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1924-1931 (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Neoklasszicista
Védelem: Műemléki védelemre javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Plébánia templom teljes épülete. Műemléki védelemre javasolt.

Épület leírás: A teret uraló plébániatemplom a két világháború közötti neoklasszicista templomépítészet kiemelkedő alkotása. A templom terveinek, berendezéseinek, díszítő elemeinek elkészítésében a korszak jelentős művészei vettek részt. Tömegalakítása, téralakítása, belső berendezései nagyszabású összművészeti alkotás.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Kiváló állapot.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
79.	HVJ-79/120	Magyarok Nagyasszonya tér 10.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38508
Szintszám: P+F+1
Funkció: Oktatási épület/iskola
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Állami
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás és utcai homlokzatok.

Épület leírás: Iskolaépület a Magyarok Nagyasszonya tér és Elnök utca sarkán. Az alapincézett emeletes épület teljes homlokzata téglaburkolatú. Az ablakok egyenes záródásúak. A tér felőli 15 tengelyes homlokzat szimmetrikusan komponált. A főbejárat a középtengelyben nyílik, az emeleti szintet gazdagon díszített három részes párkány zárja. Az Elnök utcai homlokzat 14 tengelyes.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó műszaki állapotú épület és homlokzatok.

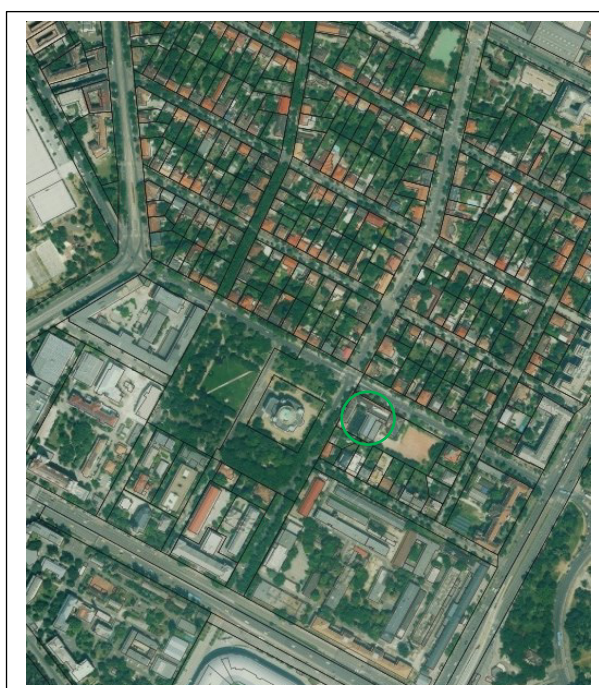
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
80.	HVJ-80/120	Magyarok Nagycsaszonya tér 9.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38692
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1909
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, összes homlokzat, kapuzat, kerítés.

Épület leírás: Alápincézett földszintes, tetőtér beépítésű saroképület, a Magyarok Nagycsaszonya tér és a Bláthy utca sarkán. A földszinti padozat megemelt. A tér felőli homlokzat 5 főtengeles, a szélsőjobb oldali tengelyben nyílik a bejárat. Az ablakok egyenes záródásúak. A 2. és 3. főtengelemben három keskeny ablak képez egy tengelyt. Az udvari homlokzaton tábla: „Szecessziós lakóház, épült 1909-ben” Átalakítás és tetőtérbeépítés 1982. Kiemelt nivójú épület, egyedi homlokzati architektúra jellemzi.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület és homlokzatok.

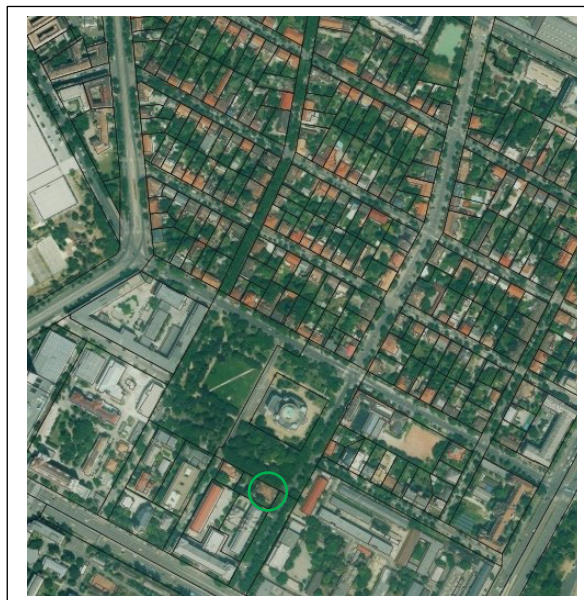
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A téren kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
81.	HVJ-81/120	Magyarok Nagyszonya tér 15.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38691
Szintszám: P+F+T
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, összes homlokzat, kapuzat, kerítés.

Épület leírás: Alápincézett földszintes tetőtér-beépítéses saroképület a Benyovszky-Gaal Mózes utcák sarkán. A térre néző homlokzat 4 tengelyes, közepén két tengelyes középrizalit, felette oromzatos tetőfelépítmény. Az épületsarkokon pilaszterek. A középrizaliban ikerablakok félkörív záródással, a szélső mezőkben egyenes záródású hármastosztású ablakok, gazdag építészeti architektúrában. A Gaal Mózes utcai homlokzat 3 tengelyes, az építészeti karakter azonos a főhomlokzattal. Tetőtérbeépítés 1981. Nívós épület, gazdag homlokzati architektúrával.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület és homlokzatok.

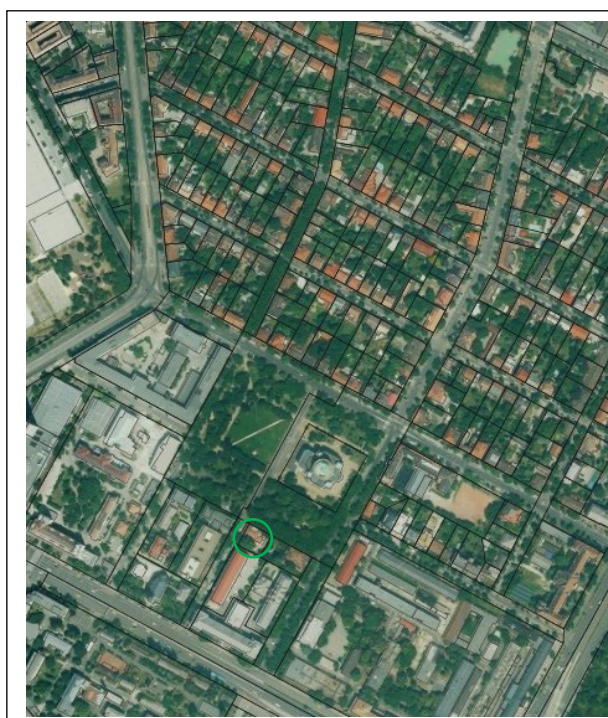
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-82/120	Molnár Ferenc tér 3.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36128/2
Szintszám: A+F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építtető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Molnár Ferenc térre néző homlokzat.

Épület leírás: Zárt sorúan beépült, alapincézett, négy emeletes lakóház a térrel határos Práter utcai épületekkel egyidőben emelt, a mai Molnár Ferenc térre néző homlokzattal. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övparkánnyal, valamint a záróparkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglalburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középű dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

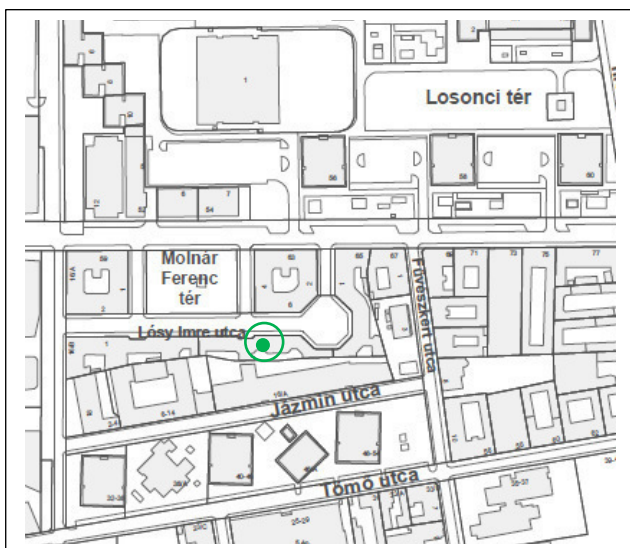
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
83.	HVJ-83/120	Nagyfuvaros u. 2/B.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35057
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok:
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház 7 főtengelyes szimmetrikus rendszerű homlokzattal, félkörív záródású ablakokkal, a felső szinten eltérően szegment ív záródással. Bejárata a jobboldali szélső tengelyben nyílik. A homlokzatot horizontálisan az elsőemeleti övpárkány, a könyökpárkányok, valamint a zárópárkány tagolja. A szélső főtengelyekben ikerablakok állnak gazdag építészeti keretezéssel. Legdíszesebbek az első emeleti ablakok, balusztrádos ablakköténnyel, köríves timpanonnal, benne figurális díszítéssel. Az ikerablakokat kvéderes lizéna választja el vertikális tagolásként. A köztes falmezőkben az ablakok sima szalagkeretesek. A földszinti falmező rusztikus, az emeleti sima.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

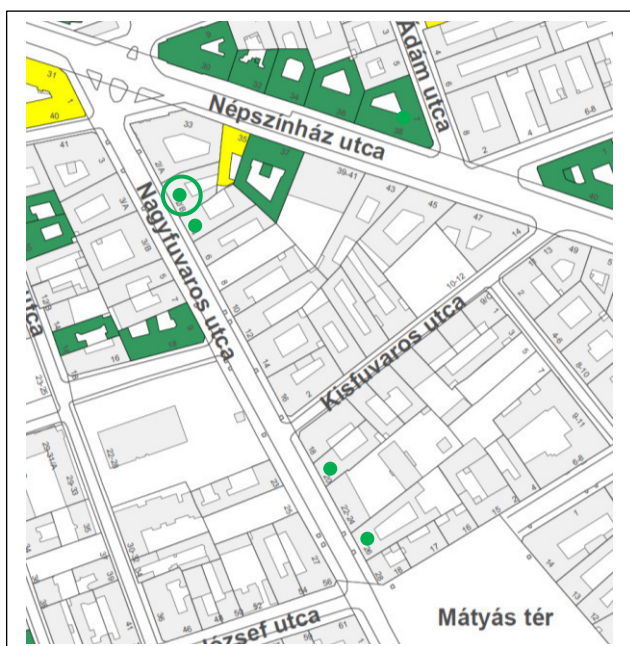
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

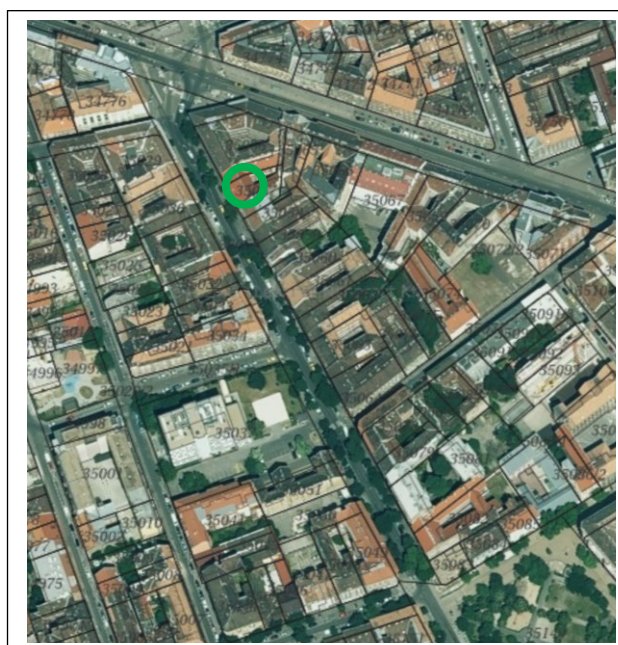
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes házakkal.

Az utca helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
84.	HVJ-84/120	Nagyfuváros u. 4.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35058
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/középület
Tervező: -
Építtető: Kaufmann József és neje (1)
Építő: -
Építés éve: 1897 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán/egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és az udvaron lévő zsinagóga.

Épület leírás: Négy emeletes épület, szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, a földszinten az első tengelyben nyíló kétszárnyú kapuzattal. A homlokzat tagolása horizontális, fő motívum az első emeleti kettőzött ablakosor, közte kagylós szoborfülkékkel, szemöldök feletti füzérdíszítéssel.

Udvarában a Pesti Izraelita Hitközség Emberbarát Temploma. Épült 1922-ben vb. szerkezettel, Freund Dezső tervei alapján. Helyreállítás 1945.(1)

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

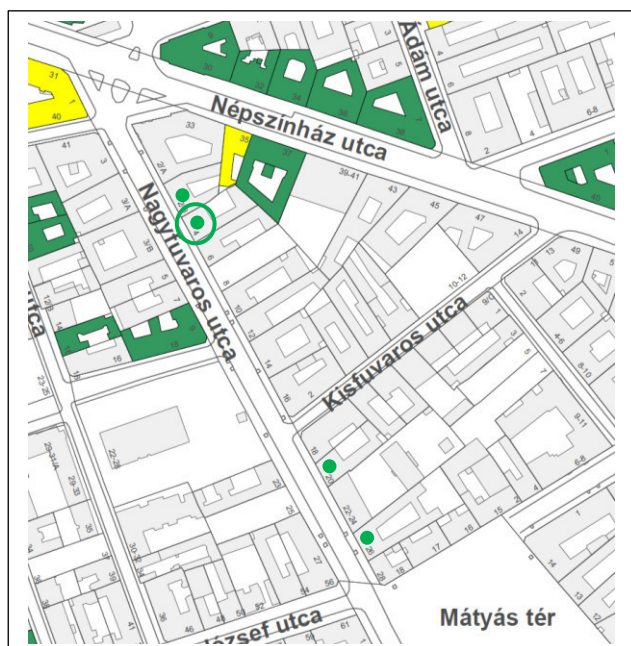
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú felújított homlokzat.

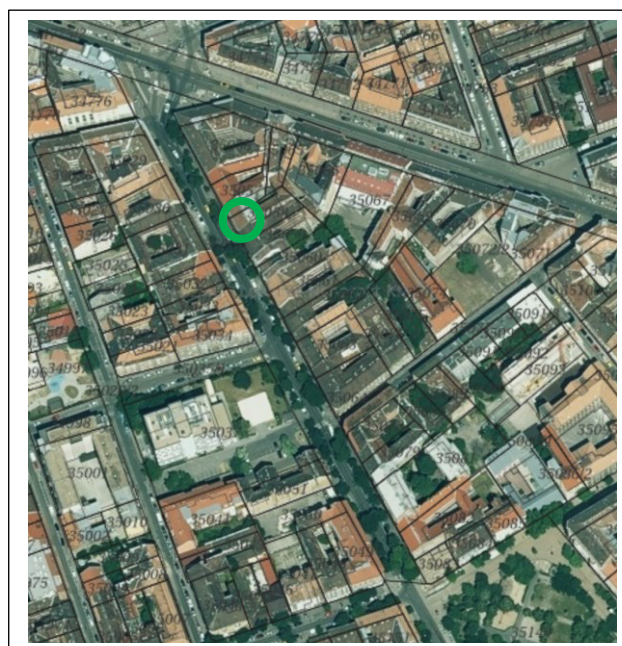
Környezet: Nagyvárosias utca, zártosú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
85.	HVJ-85/120	Nagyfuváros u. 20.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35079
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Örömy József (1)
Építtető: Szemeréd Ferenc (1)
Építő: Örömy József (1)
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, reneszánsz jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, szimmetrikus 6 tengelyes homlokzattal, félkörív záródású ablakokkal, horizontális tagolással. A bejárat az első tengelyben nyílik, a földszint rusztikus, a falmező kváderezett. Az emeleti falmezők téglaburkolatúak, két színű téglát alkalmazva. Legdíszesebb az első emelet, az ablakok körüli neoreneszánsz hatású aedikulás keretezéssel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

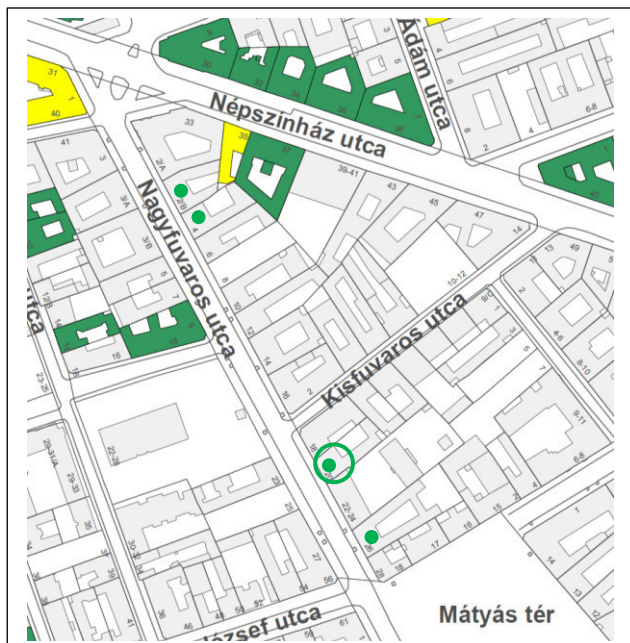
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 37047/1896)

Állapot: Megfelelő műszaki állapot.

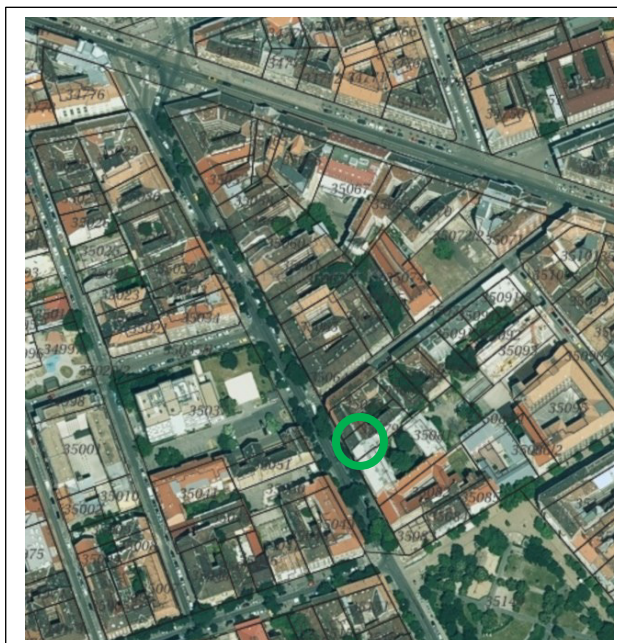
Környezet: Nagyvárosias utca, zártosuló beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
86.	HVJ-86/120	Nagyfuvaros u. 26.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35082
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Geromüller János (1)
Építő: Hudák Gyula (1)
Építés éve: 1889-90 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Két emeletes lakóház, szimmetrikus 7 tengelyes homlokzattal, középtengelyében kétszárnyú kapuzattal, a bejárat felett vaskorlátos erkéllyel. A homlokzat horizontális tagolású. A földszinti falmező sávós, az emeletiek világos színű téglaburkolatúak. A földszint és a második emelet ablakai félkörív záródásúak, az első emelet ablakai egyenesen záródnak. A sarkokon armírozás. Az eredeti záróparkányt elbontották.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

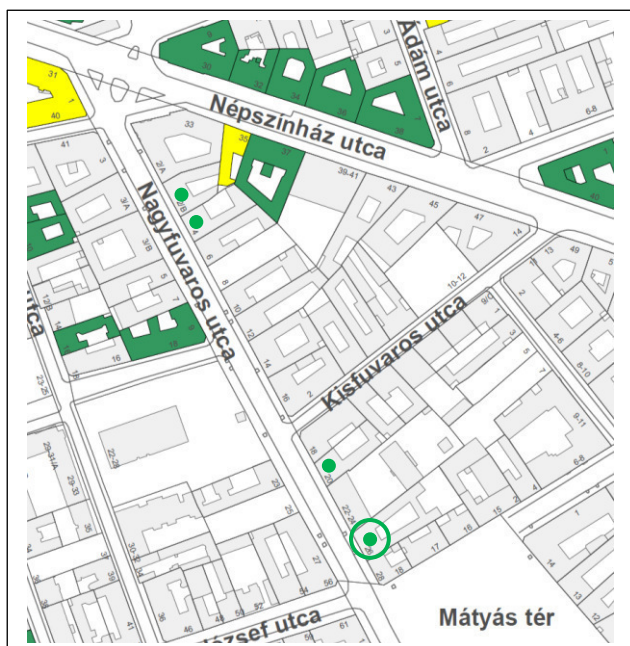
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.20866/1889)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú beépítésű többszintes házakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
87.	HVJ-87/120	Orczy út 39.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35962
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: -
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház az Orczy út és a Kőrös utca sarkán, lesarkított egy tengelyes sarokhomlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Az Orczy úti homlokzat 10 tengelyes, a harmadik, az ötödik és a hetedik tengelyben 4 szint magas homlokzati sík elé lépő zárterkélyszerű bővülettel, közöttük loggiákkal, mellettük mellvédés erkélyekkel. A Kőrös utcai homlokzat 3 tengelyes, a középső tengelyben zárt mellvédés erkélyekkel. A lábazat terméskő, a földszinti falmező sávozott. Az ablakkötényekben díszítés. A zárópárkányon fogsor minta. A homlokzatokon egyszerű vonalas szecessziós jellegű ornamentika.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

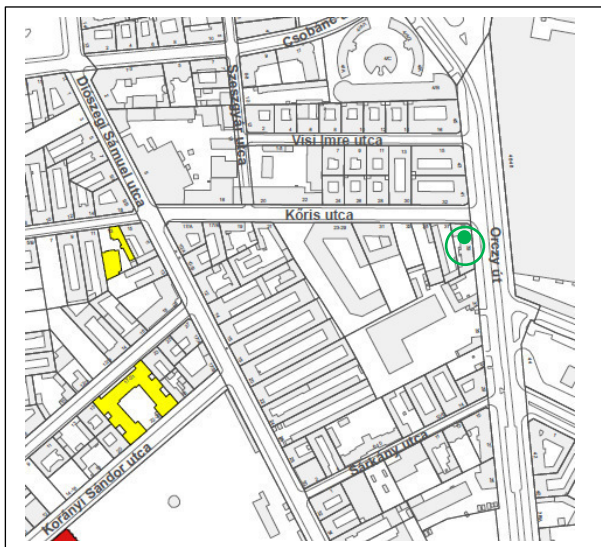
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lépcsővel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
88.	HVJ-88/120	Práter u. 9.	Corvin negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36394
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Kőrössy Albert (1)
Építtető: Gonda Dezső (1)
Építő: -
Építés éve: 1903-1904 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Szecessziós
Védelem:

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Az épület fővárosi védelem alatt áll, ezért a helyi védelemre javasolt épületek listájából törlendő.

Épület leírás: Három emeletes lakóház a Práter utca és a Kisfaludy utca sarkán. Az épület sarok ívesen kialakított 3 tengellyel, az emeleti szinteken zárterkély jelleggel. Az ablakok változatosan záródnak, a földszinten íves sarokkal-egyenes záródással, az első emeleten félkörív, a második emeleten egyenes záródással, a legfelső szinten ismét félkörív záródásúak. A Práter utcai homlokzat 15 tengelyes változó ritmussal, a Kisfaludy utcai rövid homlokzat csupán 3 tengelyes a két alsó szinten, és 4 tengelyes a két felső szinten. A Práter utcai homlokzat a saroktól szimmetrikus kialakítású, az 5. és 11. tengelyben zárterkély lép ki a falsíkjából, közte az 5 középső tengely és a zárterkélyek felett íves záródású oromzatos tetőtérbeépítés. Az épület alapincézett, a földszinti padlóvonal megemelt. A homlokzatot gazdag növényi ornamentika jellemzi. Az épület homlokzatán tábla: „Tervezte Kőrössy Albert Kálmán Épült 1904-1905 Szecessziós stílusban, Az épület fővárosi védelem alatt áll.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

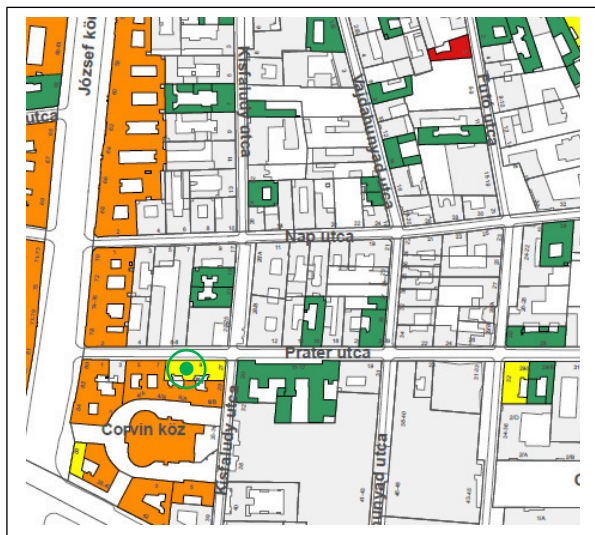
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.31052/1903.)

Állapot: Felújított homlokzat.

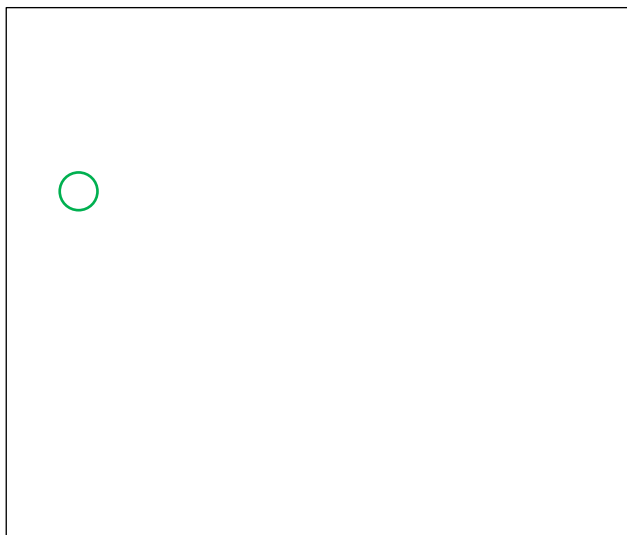
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
89.	HVJ-89/120	Práter u. 59.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36126
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építtető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Valamennyi homlokzata.

Épület leírás: Szabadon-álló négy emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal a Práter utca-Szigony utca-Molnár Ferenc tér-Lósy utca határolta tömbben. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

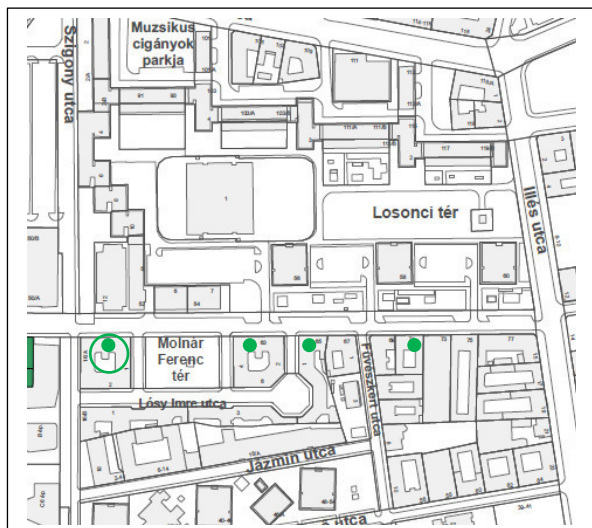
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zártos beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
90.	HVJ-90/120	Práter u. 63.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36122
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Valamennyi homlokzata.

Épület leírás: Szabadon-álló négy emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal a Práter utca-Lippay utca-Molnár Ferenc tér-Lósy utca határolta tömbben. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övparkánnyal, valamint a záróparkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

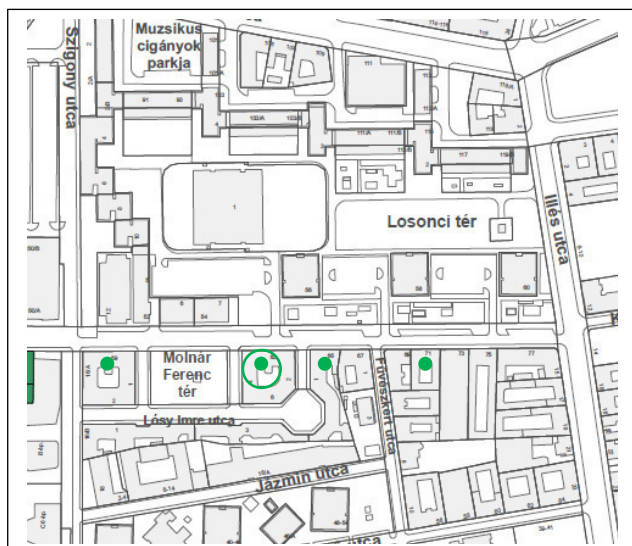
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
91.	HVJ-91/120	Práter u. 65.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36128/3
Szintszám: F+3. Saroképület
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építtető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-17 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület, négy emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal a Práter utca-Lippay utca-Lósy utca határolta tömbben. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmin utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

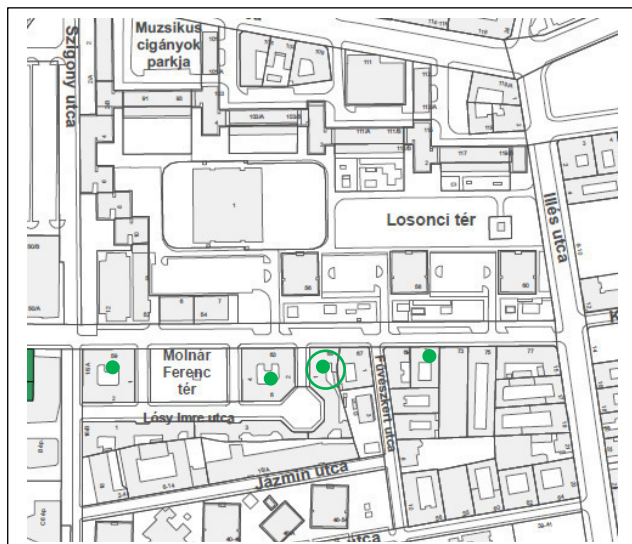
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
92.	HVJ-92/120	Práter u. 71.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36115
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező:
Építtető: Krausz Mór (1)
Építő: -
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház Három emeletes alapincézett lakóház 8 tengelyes homlokzattal, szimmetrikus emeleti homlokzattal, középen 2 tengelyes középrizalittal. A földszinti ablakok egyenes záródásúak, az első és harmadik emeletiek szegmensív záródásúak, a második emelet ablakai félkörív záródásúak. A földszinti falmező sávozott, az emeletiek kváder rajzolatúak. A homlokzat horizontális tagolói az első emeleti övpárkány, a harmadik emeleti könyöklőpárkány és a zárópárkány. Az első emeleti ablakok keretezettek, egyenes szemöldökpárkányuk alatt fűzérdísz, a két szélső és a két középső ablak felett a fűzerek között emberfej ornamentikával. A vakolat nagy felületen sérült, nagy mértékben hiányzik a homlokzati ornamentika.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

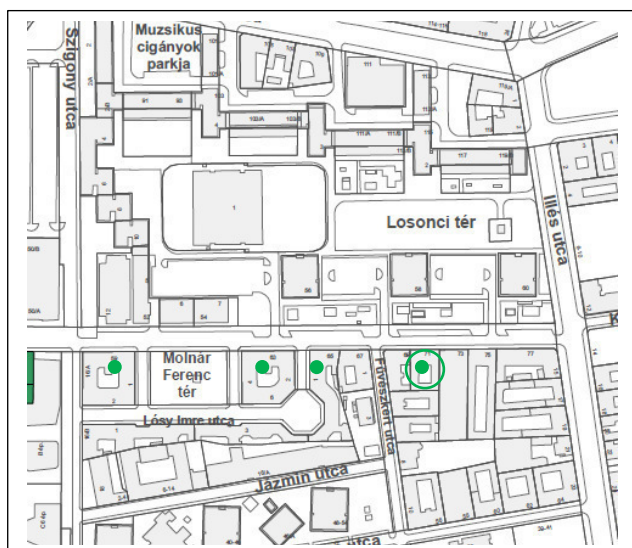
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: 15190/1893)

Állapot: Rossz állapotú, felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosi környezet, zárt sorú többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Práter u. 11-17.; Práter u. 16.; Práter u. 20/b.; Práter u. 28.; Práter u. 29/b.; Práter u. 34.; Práter u. 51.; Práter u. 55.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
93.	HVJ-93/120	Reguly Antal u. 5.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38749
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: id. Bobula János (1)
Építtető: Bodnár Zsigmond (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház szimmetrikus 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal, az ablakok körül keretézéssel vakolatdíszes köténnyel. A földszinti falmező kváder karcolatú, az emeleten sima falmező.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

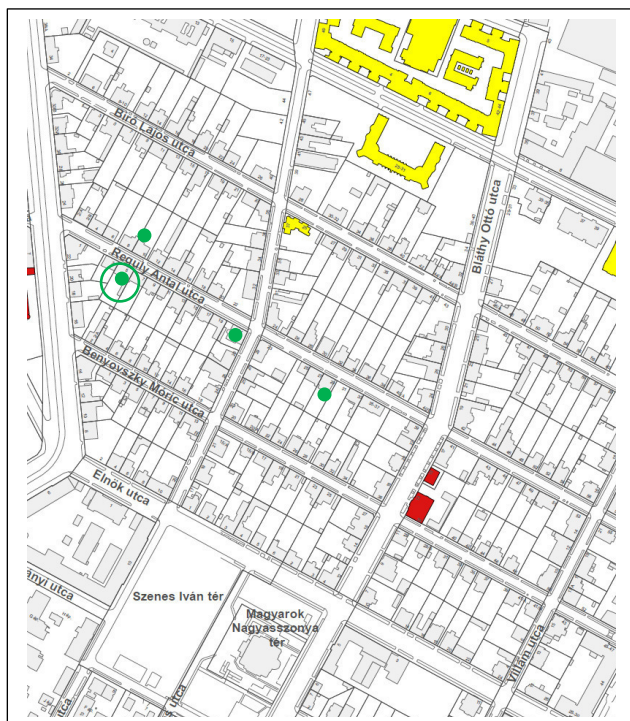
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 168639/1886.)

Állapot: Felújított állapotú homlokzat.

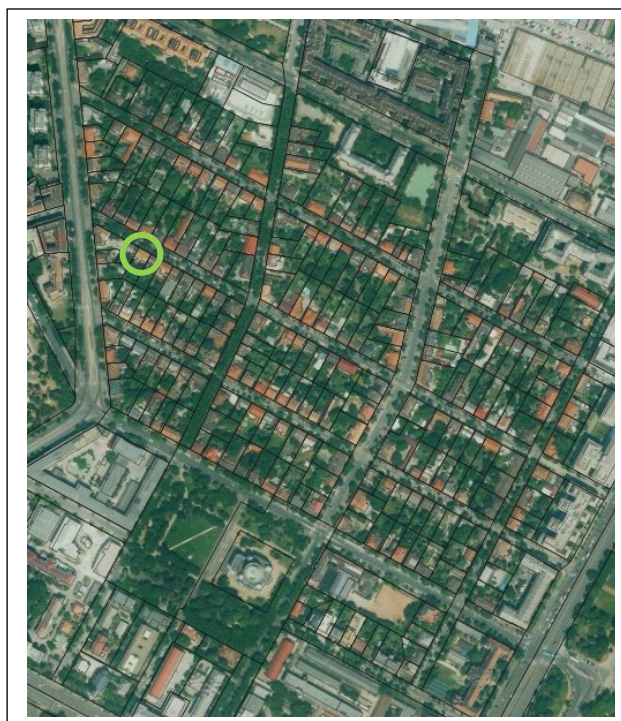
Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
94.	HVJ-94/120	Reguly Antal u. 8-10.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38789
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat és az oldalhomlokzatok.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, szimmetrikusan kialakított 10 tengelyes homlokzattal. Az ablakok félkörív záródásúak keretkezéssel, könyöklőpárkánnyal. A sarkokon és két-két ablak között falsávok tagolják a homlokzatot vertikálisan. A homlokzat teljes felületén téglaborítású, vörös és sárga téglákkal borítva. Építéskori ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

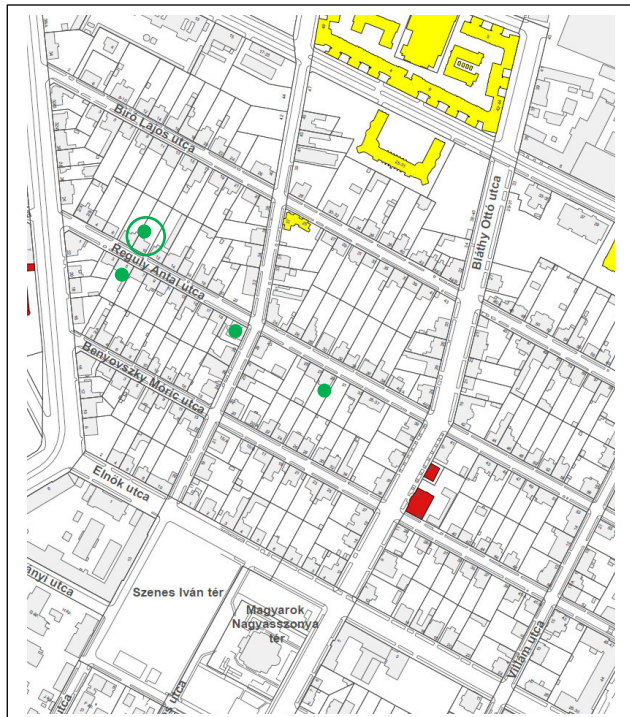
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Szerkezetileg megfelelő műszaki állapot. Homlokzati felületek avultak, felújításra szorul.

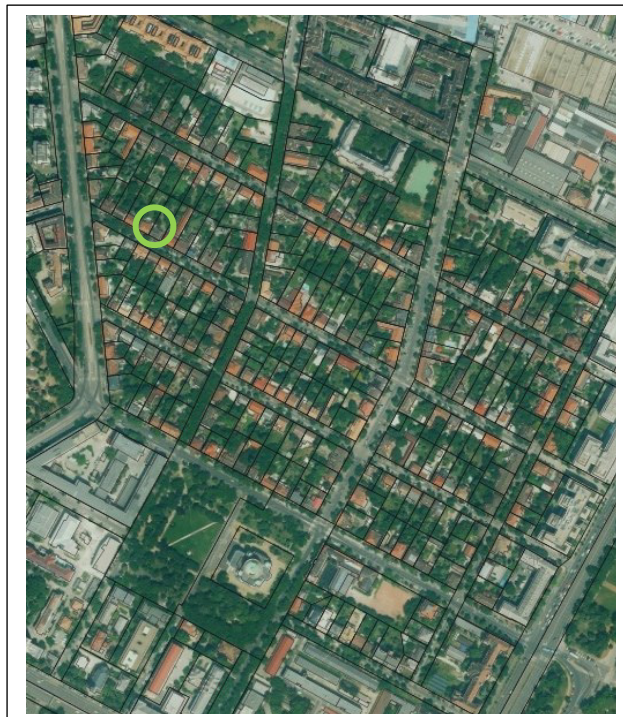
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő kerületi helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
95.	HVJ-95/120	Reguly Antal u. 21.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38758
Szintszám: A+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: id. Bobula János (1)
Építtető: Orincsay László (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegformálás, valamennyi homlokzat.

Épület leírás: Saroktelken álló lakóház a Reguly utca és Delej utca sarkán. Az alagsori beépítésű két szintes, tetőtér beépítésű épület, 3 tengelyes, azonos kialakítású utcai homlokzatokkal. Az ablakok egyenes záródásúak. A középtengelyben az emeleten zárterkély, felette oromfalas fiatetővel. Az alagsori lábazat terméskő burkolatú, a falmezők simák. Az ablakok között négyzetes keretben koszorúfonat girlandokkal. A koronázópárkányon tojássor. Építéskori hármasszertű ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

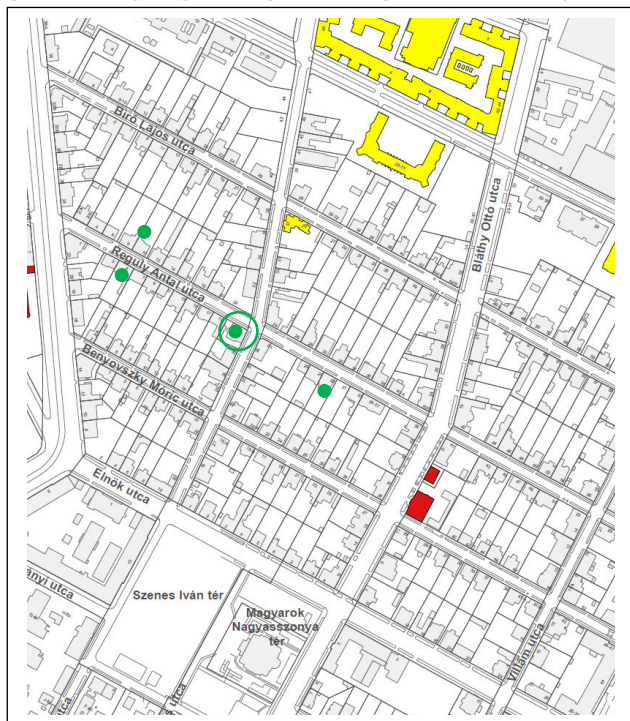
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó épület.

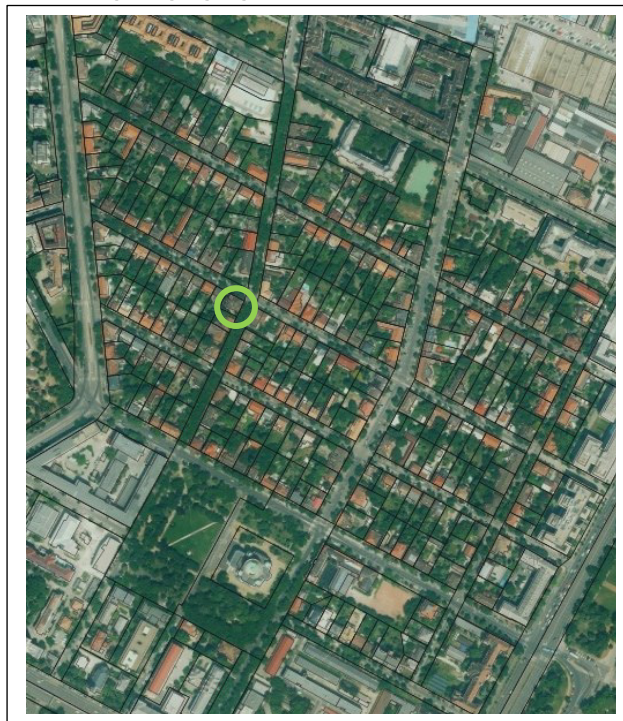
Környezet: Kisvárosi, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
96.	HVJ-96/120	Reguly Antal u. 29.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38663
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: id. Bobula János (1)
Építtető: Steis Lajos (1)
Építő: id. Bobula János (1)
Építés éve: 1886 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház 5 tengelyes szimmetrikusan képzett homlokzattal, egyenes záródású szalagkeretezésű ablakokkal, könyöklő és szemöldökpárkánnyal. A homlokzat sarkain vakolati armírozás, az ablakok között és a könyöklőpárkány alatt téglaburkolattal. Eredeti építéskori ablakok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

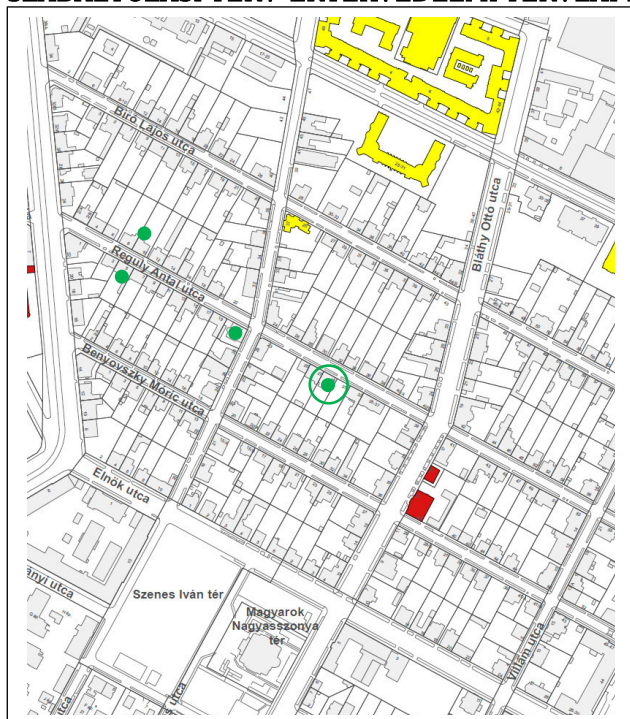
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.16867/1886.)

Állapot: Felújított épület és homlokzat.

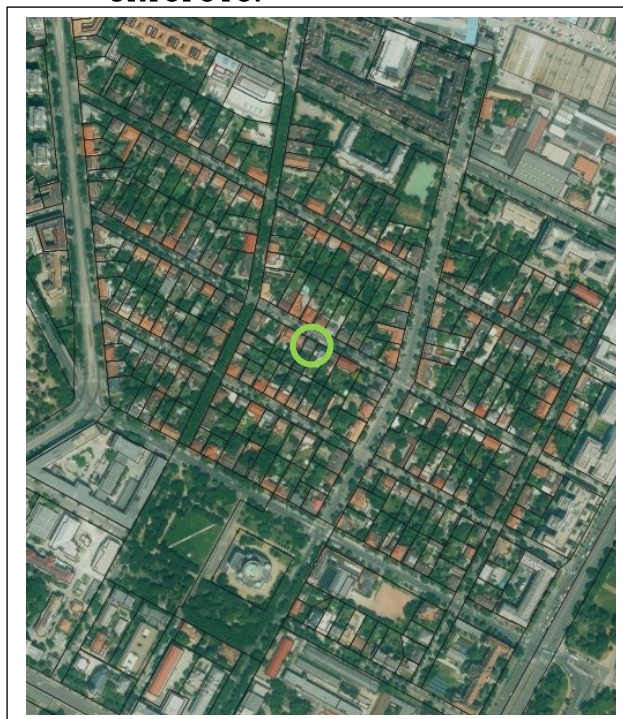
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatt álló épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
97.	HVJ-97/120	Sárkány u. 11.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36006
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Brenner Sándor (1)
Építtető: Krempel József (1)
Építő: -
Építés éve: 1911 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes lakóház, 5 tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. A lábazat terméskő, a falmezők sima vakolatúak. A bejárat a 2. tengelyben nyílik, a kaput faragott kövek keretezik az ajtószárak mentén armírozás jelleggel, a szemöldök felett háromszög alakban. A páros tengelyekben hármassosztású, felülvilágító ablakok állnak, másutt kétszárnyúak. Az első két tengely felett oromfalas újabb szint emelkedik, tört vonalú oromzattal. Az ablakok párkánya előtt virágtartó vaskeretek, a kapu felett sárkány, remek lakatos munka.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
BFL: eng.12694/1911 és 73988/1911.

Állapot: Felújítandó rossz állapotú homlokzat, nagy felületen hiányzó vakolattal. A megmaradt ép felületek egyszerű szecessziós architektúrát mutatnak.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
98.	HVJ-98/120	Százados út 4.	Százados úti negyed

ADATLAP:

Hrsz: 38893
Szintszám: F
Funkció: Gyülekezeti ház/egykori lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat, gyülekezeti ház és templom.

Épület leírás: Földszintes alapincézett épület, többszintes épületek szomszédságában. A Budapesti Törökőri Egyházközség gyülekezeti háza és temploma az udvarban. A kilenc tengelyes homlokzat szimmetrikus kialakítású, bejárata a középtengelyben nyílik. Az ablakok egyenes záródásúak, sima szalagkeretesek, a bejárati kapu félkörív záródású, előtte református templomtoronyra utaló faszervezetű kapuépítmény. A falmező téglaburkolatú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

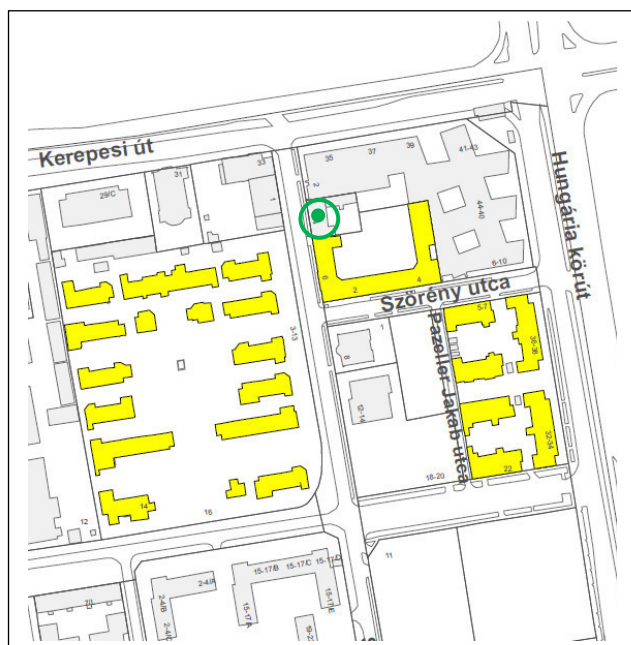
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

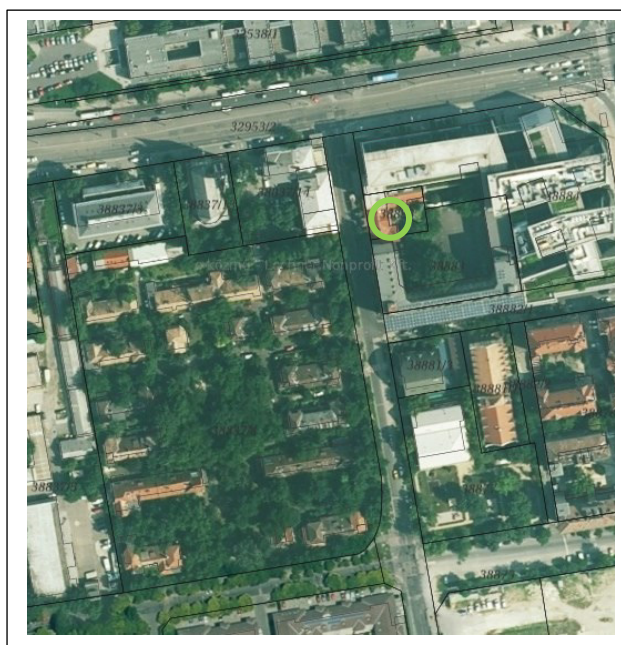
Környezet: Nagyvárosias környezet.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓK:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
99.	HVJ-99/120	Szenes Iván tér 2.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38673/2
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: Mezey Sándor
Építtető: Balassa Frigyes
Építő: -
Építés éve: 1906 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat

Épület leírás: Alápincézett emeletes lakóház, három főtengelyes homlokzattal. A középrizalit mindkét oldalán emeleti, mellvédfallal takart terasz. A földszinti padlóvonal megemelt, a lábazat terméskő burkolatú. Az ablakok sima szalagkeretesek, a falmezők simák.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.9956/1906.)

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca kerületi helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
100.	HVJ-100/120	Szenes Iván tér 5.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38676
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok:
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Emeletes lakóház 3 tengelyes homlokzattal. Bejárata a középtengelyben nyílik, felette zárterkély-szerűen kiugró középrész, oromzatos fiatetővel. A földszinti ablakok kosárv záródásúak, az emeletiek egyenesen záródnak. Az emeleti falmező sárgás téglaburkolatú. Oldalbejáratos homlokzatán nagyméretű Szenes Iván kép.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Emeleti részén és tetőzetén felújítandó.

Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
101.	HVJ-101/120	Szenes Iván tér 7.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38710
Szintszám: F+1
Funkció: Középület
Tervező: Malomsoky József (1)
Építtető: Semmelweis Orvost. Egyetem
Építő: -
Építés éve: 1975 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Állami?
Építészeti stílus: Kortárs modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Tömegalakítás, utcai homlokzatok, homlokzati képzőművészeti alkotás.

Épület leírás: Saroktelken álló kortárs modern megfogalmazású egyetemi intézményi épület. Az alsó szint visszahúzott homlokzatú, a felső szint fektetett hasáb, tér felé néző homlokzatán szintmagas üvegfallal. Gaal Mózes utcai tömör homlokzatán képzőművészeti alkotás. Délnyugati oldalán emeleti összekötő híddal csatlakozik a főépülethez.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó műszaki állapotú homlokzat, felülete tisztítandó.

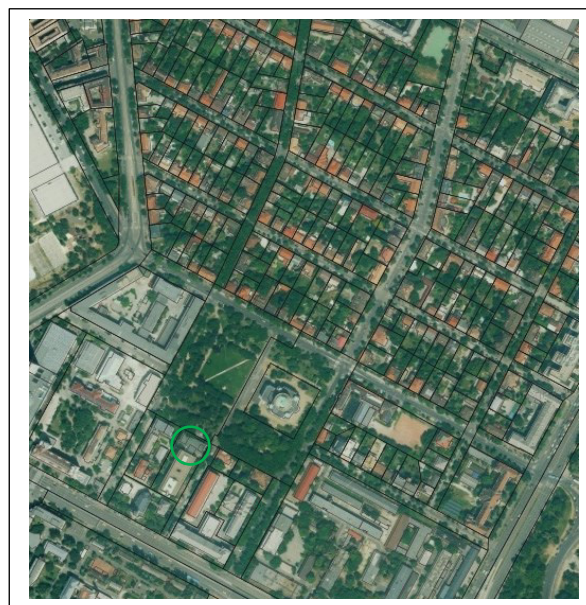
Környezet: Kisvárosi, rendezett, gondozott környezet.

A tér helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
102.	HVJ-102/120	Szerdahelyi u. 5.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35325
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelemre nem javasolt

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Nincs. Vizsgálandó, hogy van-e helytörténeti jelentősége.

Épület leírás: Alápincézett földszintes lakóház, szimmetrikus 3 tengelyes homlokzattal, utcára kiépült melléképülettel. Jobb oldali szélső ablaka alatt pincelejárati ajtó. Földszinti padlónalája megemelt. Egyszerűen kialakított homlokzat, az egyenes záródású ablakok szalagkeretesek. A három ablakot egyszerű könyöklőpárkány köti össze. A pinceablakok előtt értékes öntött vasrács. Átlagos építészeti nivójú épület, építészeti karaktere nem jelentős, ezért nem indokolt a helyi védelme.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított állapotú homlokzat, lábazatán nedvességtől károsodott felületek.

Környezet: Átépülő, megújuló utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
103.	HVJ-103/120	Szerdahelyi u. 11.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35328
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1910 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern, szecessziós jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Négy emeletes lakóház, impozáns szecessziós jegyekkel komponált homlokzattal. A földszint 4 tengelyes, az emeleti szintek 5 tengelyesek, a tengelyek ritmusának eltéréssel. A bejárat a szélsőjobboldali tengelyben nyílik. A harmadik tengelyben négy szintet összefogó zárterkély. Az ablakok egyenes záródásúak. A földszinti falmező sávós. Részleteiben minden szint eltérő architektúrájú. A díszítés jellemzően geometrikus mintákon alapul, négyzetek, háromszögek, sávozások, fogazások alkalmazásával.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított állapotú homlokzat.

Környezet: Átéptető, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
104.	HVJ-104/120	Szerdahelyi u. 12.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35139
Szintszám: P+F+1
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: Urbányi Gyula (1)
Építető: Zuckermann Gyula (1)
Építő: Urbányi Gyula (1)
Építés éve: 1884 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, neoreneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Neoreneszánsz részletekkel megkomponált emeletes lakóház, szimmetrikus homlokzattal. A földszint 11 tengelyes, az emelet 12, a szélső két-két tengely párosított, ikresített ablakokkal. A bejárat a középtengelyben nyílik. Az ablakok mindkét szinten félkörív záródásúak. A földszinti falmező kváderezett, az ablakok körül kváderkő jellegű kiemeléssel. Az emeleti szint gazdag építészeti architektúrájú. A szélső ablakpárok oldal-rizalitokban lépnek előre a homlokzati síkból, sarkaikon kváderezett lizénákkal. A rizalitok közötti azonos ritmusú emeleti ablakok aedikulás és egyenes szemöldökű ablakok keretezésekben állnak. Az ablakok közötti kagylós díszítés felett női és férfi fejek néznek egymás felé.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő kerületi helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
105.	HVJ-105/120	Szerdahelyi u. 13.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35329
Szintszám: F+1
Funkció: Lakóépület/bérlőház
Tervező: -
Építtető: Fritz János (1)
Építő: Hudák Gyula (1)
Építés éve: 1888-1889 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Kétszintes lakóépület, zárt sorú beépítésben. A homlokzat mindkét szinten 6 tengelyes. A bejárat a baloldali szélső tengelyben nyílik. A földszinti ablakok félkörív záródásúak, az emeletiek egyenesen záródnak. A homlokzat hangsúlyos horizontális elemei az emeleti osztópárkány, a könyöklőpárkány és a zárópárkány. A földszinti falmező mély nütokkal sávozott, az ablakok körül sugár irányban. Az emeleti falmező is sávozott, az ablakok füles keretezésűek, íves záródású szemöldökkörpárkány dísszel, az ablakok kötényében ballusztter sorral.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.31006/1888)

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Átépülő, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
106.	HVJ-106/120	Szerdahelyi u. 16.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35137
Szintszám: F+4
Funkció: Lakóépület/bérlőház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1910 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern (1)
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Négy emeletes lakóépület, nagy belmagasságú földszinttel, szimmetrikus kialakított homlokzattal. Az ablakok valamennyi szinten egyenes záródásúak, néhány közöttük még eredeti építéskori. A vakolat architektúra szecessziós jellegű, sávózások, fogazások, betétezők révén. A falmező kváder karcolatú. A szélső tengelyekben hármastosztású hatszemes ablakok állnak, másutt jellegzetes eklektikára jellemző közepén felnyíló, osztás nélküli felülvilágítóval. A kétszárnyú bejárati kapu és kapuzat szecessziós elemeket alkalmaz.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

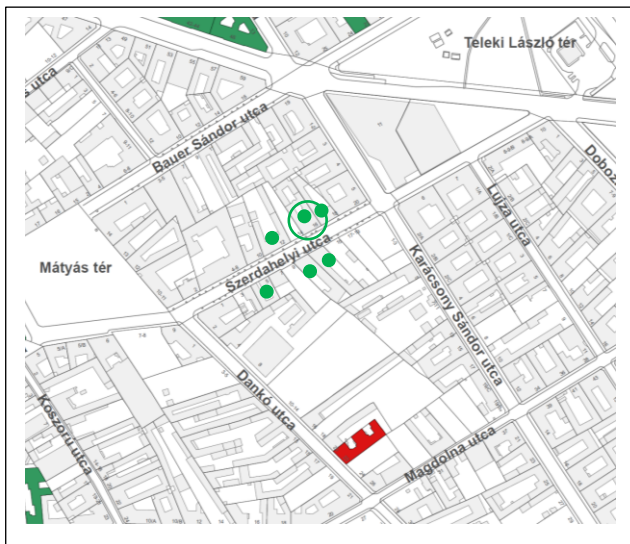
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Átéptülő, megújuló környezet, nagyvárosias utcában, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



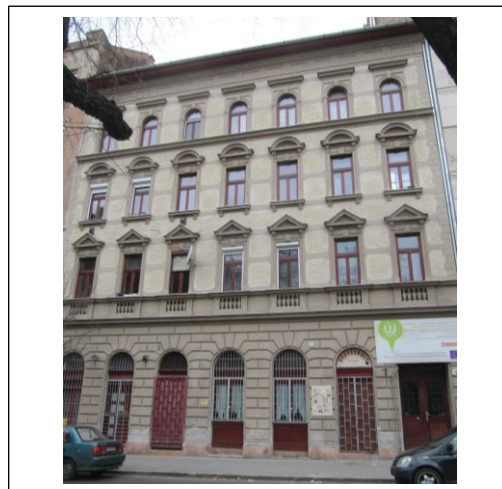
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
107.	HVJ-107/120	Szerdahelyi u. 18.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35136
Szintszám: F+3
Funkció: Lakóépület/bérház
Tervező: -
Építtető: Bodánszky Lipót
Építő: -
Építés éve: 1896 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes egykori bérház, hét tengelyes homlokzattal, az emeleti szinteken szimmetrikus homlokzat képzéssel. A földszint és a legfelső szint ablakai félkörív záródásúak, a közbenső szintek ablakai egyenesen záródnak. Jellegzetes századforduló előtti bérház, egyenletes, nyugodt ablaksorral, jellegzetes keretező építészeti architektúrával, a falmezők téglá borításával. A földszinti falmező rusztikus, sugarasan kváderezett. A homlokzatot horizontálisan a földszint feletti osztópárkány és az első, valamint a harmadik emeleti könyöklőpárkány tagolja. Az emeleti ablakkötényekben kőbábos mellvéd.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

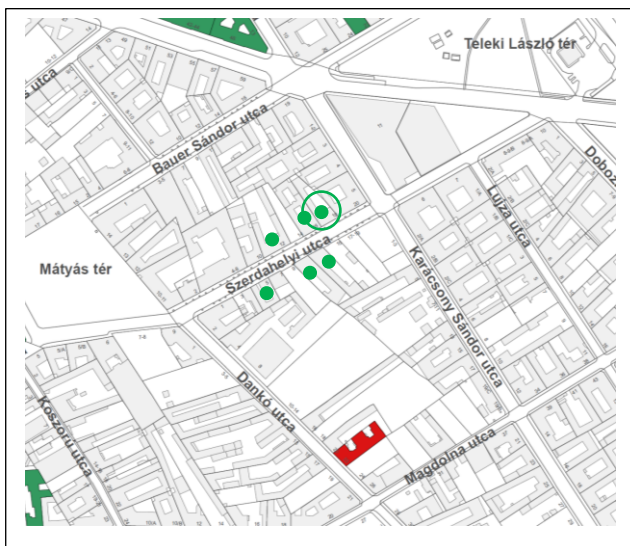
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng. 3876/1890)

Állapot: Felújított homlokzat. A földszinten a lábazati sávban vakolati károsodások.

Környezet: Átéépülő, megújuló környezet, nagyvárosias utca, vegyes épületállománnyal.

Az utcában lévő helyi védelemben álló épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
108.	HVJ-108/120	Szeszgyár u. 2/b.	Orczy negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35924
Szintszám: A F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Hudetz János (1)
Építtető: ifj. Kleineisel János (1)
Építő: Hudetz János (1)
Építés éve: 1898 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus, reneszánsz jegyekkel
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Három emeletes, alápincézett lakóház, szimmetrikus 6 főtengelyes emeleti és 7 főtengelyes földszinti homlokzattal. A földszinti padlóvonal megemelt. A bejárat a középpaxisban nyílik, 3 tengelyt egybefoglaló keretkezéssel, a kapu felett háromszög timpanonnal, benne kartussal. A középtengelyben az eresz felett hegyes oromfal, kis körablakkal. Az ablakok a második emeletig egyenes záródásúak, a legfelső szinten félkörívvel záródnak. A főtengelyekben ikerablakok állnak. A homlokzati architektúra gazdag neoreneszánsz elemeket alkalmaz. Legdíszesebb az első emelet. Itt az ikerablakok szemöldökpárkányát karyatidák tartják. A késő eklektikára jellemző homlokzat. Építészeti ornamentikája közeli rokonságban van a szomszédos Baross utcai saroképülettel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

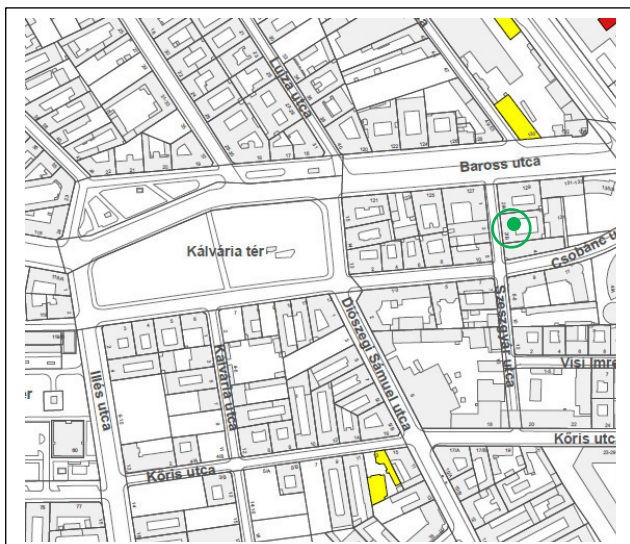
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.26570/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
109.	HVJ-109/120	Szigetvári u. 1.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35499
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építető: -
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Két emeletes lakóház a Szigetvári utca és a Magdolna utca sarkán, egy tengelyes lesarkított homlokzattal. A bejárat a Szigetvári utcáról nyílik, itt a homlokzat a földszinten 7 tengelyes, az emeleten 9, a bejáratú tengely építészeti jegyekkel kiemelt. A Magdolna utcai homlokzat 11 tengelyes. A földszinti ablakok szegmens ívesek, az emeletiek egyenes záródásúak. Az ablakok gazdag építészeti architektúrával keretezettek. Jellegzetes eklektikus homlokzat képzés, rusztikus sugaras falmező a földszinten, téglalburkolatú falmező az emeleten. Az első emelet díszesebb, tagozatos könyöklőpárkány, gyámoltott szemöldökpárkány egyenes vonallal és timpanonnal, az egyenes felett medalionban emberarcval.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAPOK:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
110.	HVJ-110/120	Szigetvári u. 2.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35497
Szintszám: F+2
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1885 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Alápincézett két emeletes lakóház, a Szigetvári utca és a Magdolna utca sarkán. Földszinti padlóvonala megemelt. A Szigetvári utcai homlokzat 6 főtengelyes, a Magdolna utcai 9. A földszinten a nyílások félkörív záródásúak, az emeleten egyenes záródással állnak az ablakok. A sarokrizalitokat sávozott lizénák keretezik, ebben a mezőben ikerablakok állnak. A földszinti falmező mély nütokkal sávozott, az emeletiek simák. A homlokzatot horizontálisan az emeleti övpárkány és a zárópárkány tagolja, vertikálisan pedig a sarokrizalitok. Az első emeleti szemöldökpárkányokban figurális emberarc ábrázolás.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

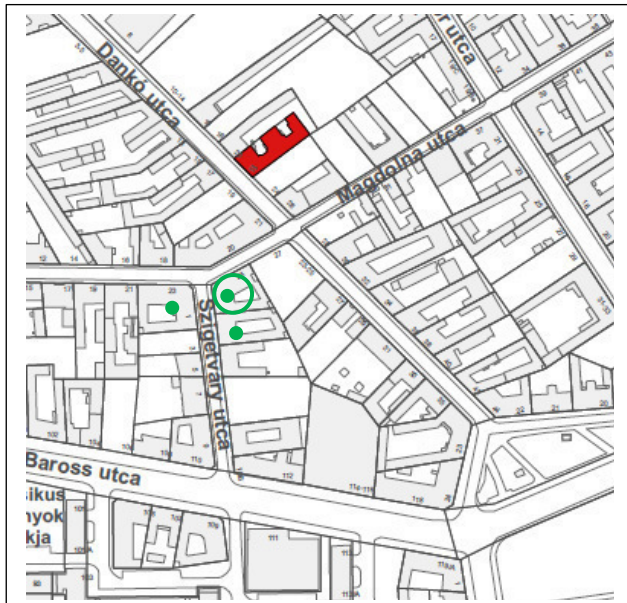
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó, rossz állapotú homlokzat, több helyen hiányzó építészeti tagozati elemmel.

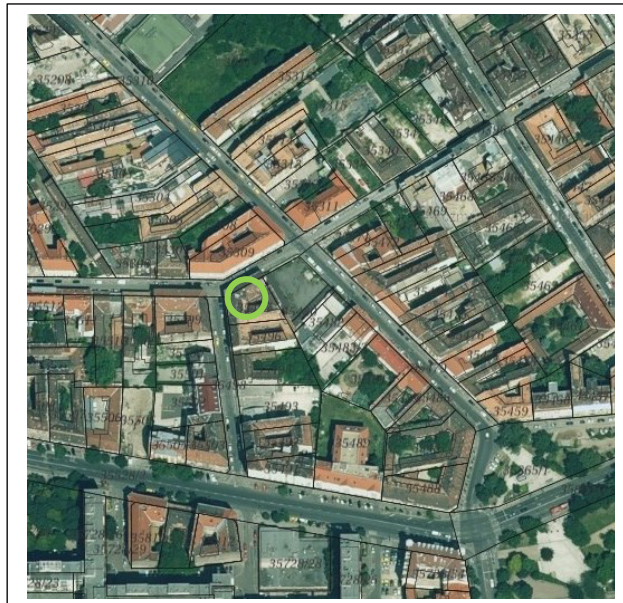
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



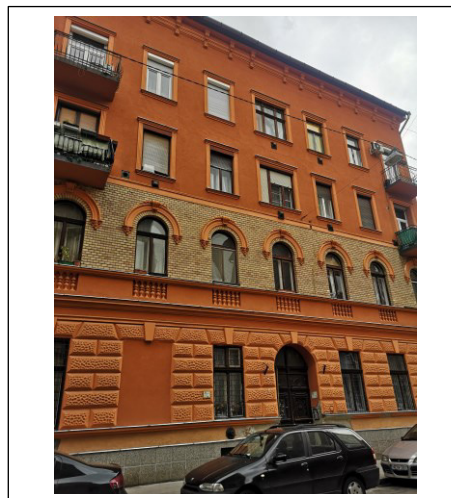
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
111.	HVJ-111/120	Szigetvári u. 4.	Magdolna negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35496
Szintszám: F+3.
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Strakovics Albert (1)
Építtető: Smutny Ferencné (1)
Építő: Strakovics Albert (1)
Építés éve: 1894-1895 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Eredetileg egyemeletes lakóház, amelyet az 1910-es években két emelettel bővítettek. Szimmetrikusan képzett 7 tengelyes homlokzat, középtengelyben bejárattal. Az eredeti épület emeleti ablakai félkörív záródásúak, ablakkötényükben kőbábokkal. A földszinten az ablakok egyenes záródásúak, itt a falmező rusztikus kváderezett. Az emeleti falmező sárgás színű téglalburkolatú. Az emeletráépítés szintjei egyszerű homlokzatúak, az ablakok szalagkeretesek, a szélső tengelyekben egy-egy erkéllyel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

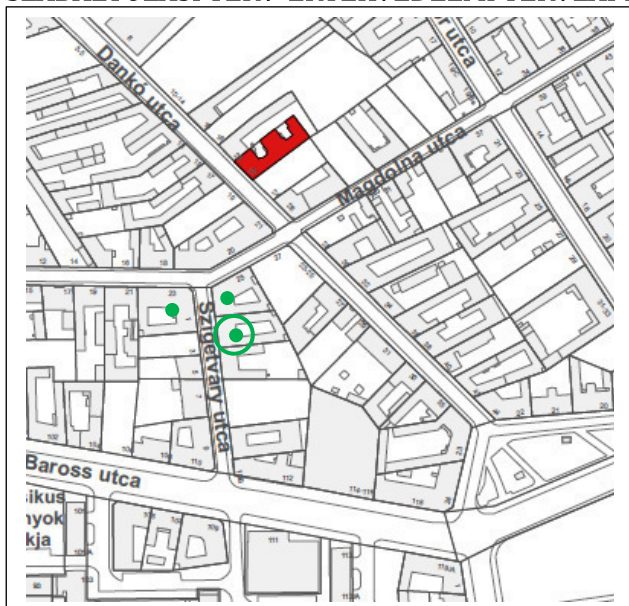
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
112.	HVJ-112/120	Szigony u. 16/b.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36128/1
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Pogány Móric és Tóry Emil (1)
Építető: Központi Papnevelő Intézet (1)
Építő: -
Építés éve: 1915-1917 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Modern
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Saroképület a Szigony utca és a Lósy Imre utca sarkán. Öt emeletes lakóház szimmetrikusan képzett homlokzatokkal. Az ablakok egyenes záródásúak. A homlokzat horizontálisan az első és negyedik emeleti övpárkánnyal, valamint a zárópárkánnyal tagolt. Vertikális hangsúlyt az ablakok három szintet összefogó keretezése ad. A falmezők szürkés téglaburkolásúak. *A Práter-Szigony-Szigetvári-Jázmín utcák közötti terület a Pesti Központi Papnevelde kertje volt, itt önálló bérházcsoportot épített a tulajdonos 1915-1917 között. Itt a középső dupla tömb helyén alakult ki a mai Molnár Ferenc tér. A lakóház az egykori Pesti Központi Papnevelde bérházcsoportjához tartozott.*

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

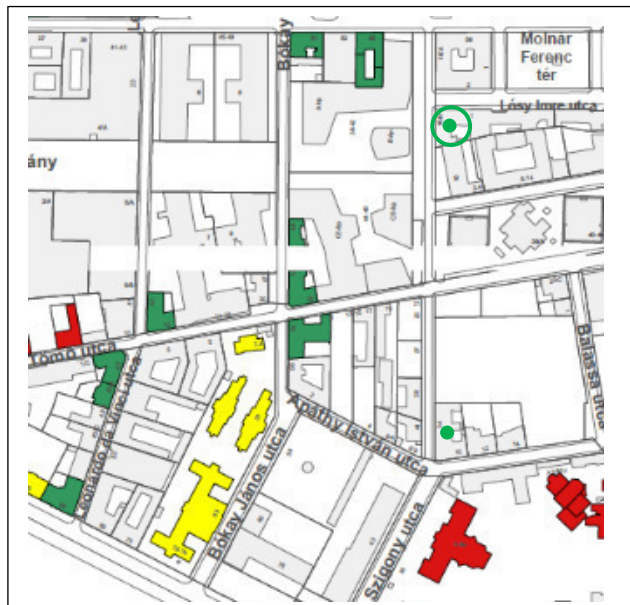
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Jó állapotú homlokzat.

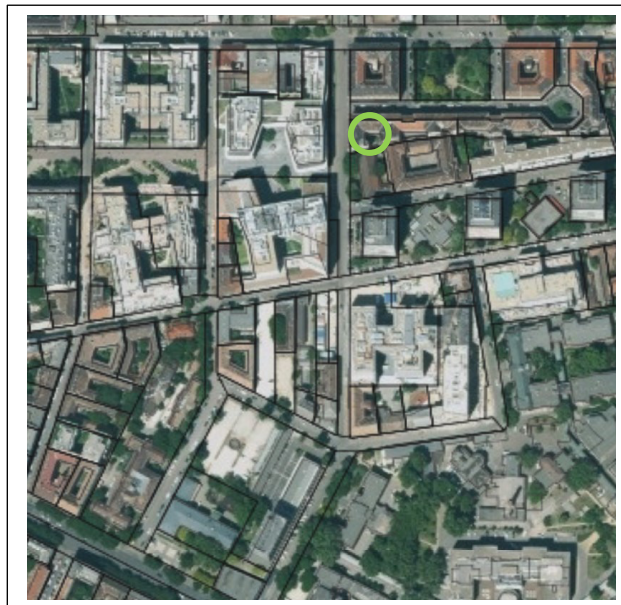
Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes lakóházakkal.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
113.	HVJ-113/120	Szigony u. 34.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36183
Szintszám: F+3. Saroképület
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Grubitsch Alajos (1)
Építető: Prágai Ármin
Építő: -
Építés éve: 1910 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Három emeletes, alagsori szintes saroképület a Szigony utca és az Apáthy utca sarkán, lesarkított tömeggel, 1 tengelyes sarokhomlokzattal, íves erkélyekkel. A Szigony utcai homlokzat 9 tengelyes, az Apáthy utcai 6 tengelyes. A homlokzatok szimmetrikus kialakításúak, az ablakok egyenes záródásúak. Mindkét homlokzaton kétszint magas zárterkély szerű tömeg lép a homlokzati sík elé. A köztes tengelyekben erkélyek. A földszinti falmező sávós, az emeleti sima. A homlokzatokon egyszerű szecessziós jellegű vonalas-geometrikus ornamentika. A lépcsőházat helyi védelemre javasolták, de indokolt az épület homlokzatainak helyi védelme is.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.600097/1910)

Állapot: Jó állapotú, felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
	HVJ-114/120	Tbiliszi tér 1.	Százados úti negyed
ADATLAP:		FOTÓ:	
Hrsz:	38818/24		
Szintszám:	F		
Funkció:	Középület/templom		
Tervező:	-		
Építető:	-		
Építő:	-		
Építés éve:	(1)		
Tulajdonviszonyok:	Egyházi		
Építészeti stílus:	Eklektikus/neoromán		
Védelem:	Kerületi védelem.		

Védendő érték leírása: A templom teljes épülete.

Épület leírás: Budapesti Kisboldogasszony R. K. templom. Neoromán stílus elemekkel megvalósított szabadon álló középtornyos templom. Szimmetrikusan megkomponált homlokzatát bélétes kapuzat és tornya uralja. Korábban Vagon tér, 2013. márciusa óta Tbiliszi tér.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

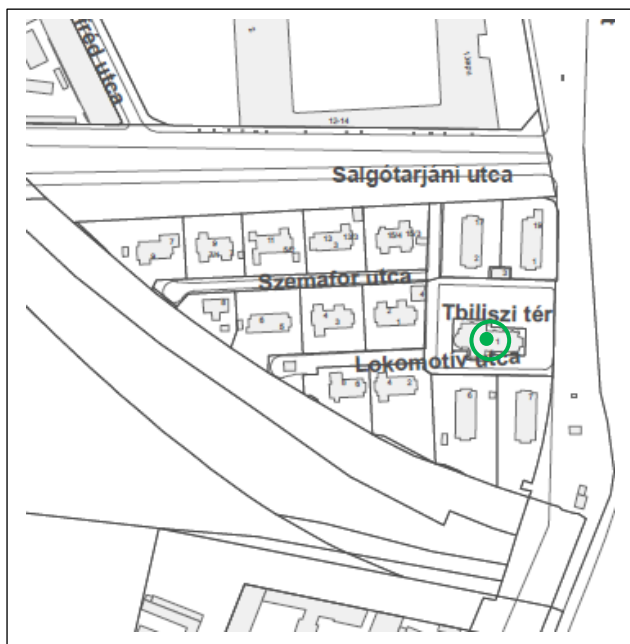
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzatok.

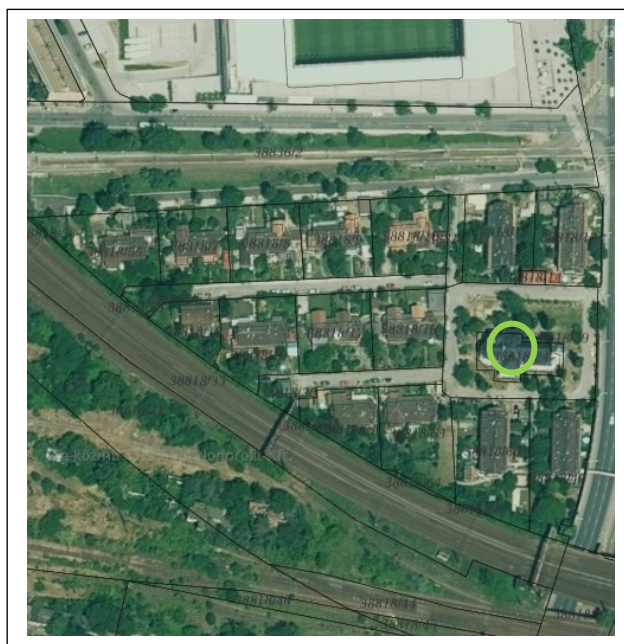
Környezet: Kisvárosias környezet.

A tér kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓK:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
115.	HVJ-115/120	Tömő u. 33/B.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 36170
Szintszám: P+F+2
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Két emeletes alápincézett lakóház a Tömő utca és a Fűvészkert utca sarkán egy tengelyes lesarkított homlokzattal, első emeletén vasrácsos erkéllyel. A rövidebb Tömő utcai homlokzat 7 tengelyes, itt nyílik a bejárat, a másik utcai homlokzata 8 tengelyes. A földszint ablakai félkörív záródásúak, az első emeleten egyenesenek, a második emeleten szegmensív záródásúak, zárókövük akantusz leveles. A homlokzat kialakítás jellegzetes eklektikus jegyeket mutat, a földszint rusztikus, a falmező sávós. A Fűvészkert utcai homlokzat szélső tengelyei oldal rizalitban állnak, a rizalit sarkai armírozottak. Az emeleti ablakok profilozott szalagkeretesek, köríves szemöldökpárkánnyal, alatta angyalfejes füzérdíszítéssel, és bábos ablakköténnyel. A zárópárkányon virágfüzerek közötti női fej motívum sora fut végig.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

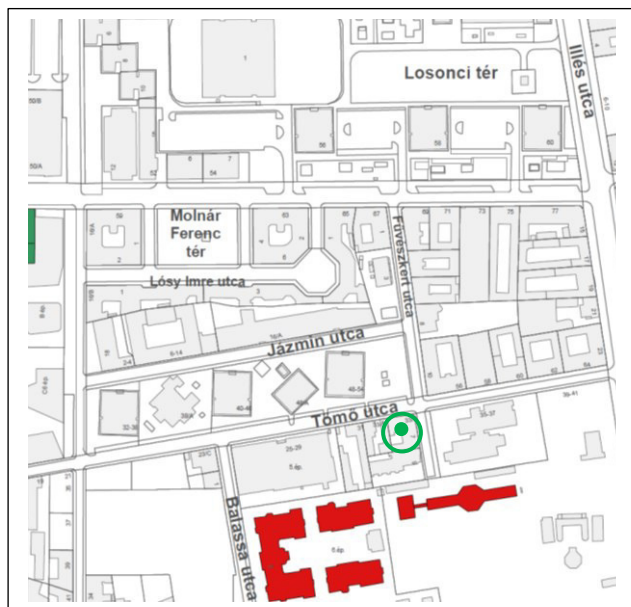
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrés
116.	HVJ-116/120	Üllői út 88.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38712
Szintszám: F+1
Funkció: Templom
Tervező: Dudás Károly (1)
Építettő: -
Építő: -
Építés éve: 1930-1935 (1)
Tulajdonviszonyok: Egyházi
Építészeti stílus: Eklektikus/premodern
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: A templom teljes épülete.

Épület leírás: Neoromán stílus elemekkel megvalósított szabadon álló középtornyos templom. Szimmetrikusan megkomponált homlokzatát hatalmas béleletes kapuzat és a tornya uralja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított épület.

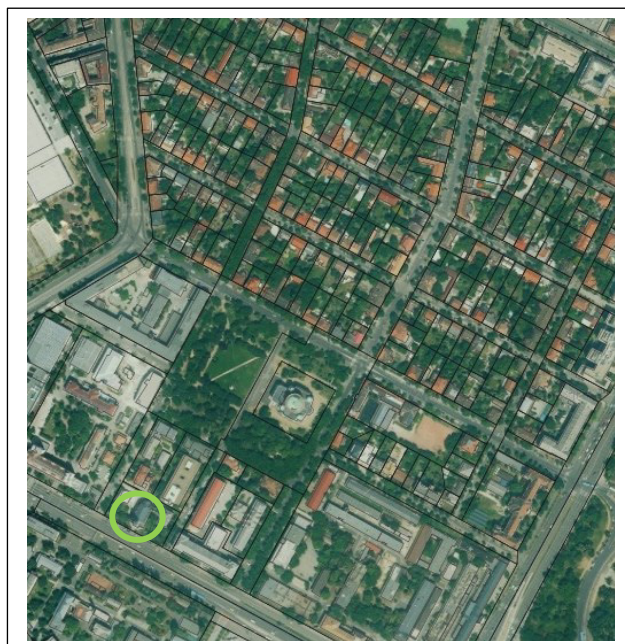
Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Üllői u.2-4.; Üllői u. 6.; Üllői u. 20.;
Üllői u. 66/a.-Nagytemplom u. 36.; Üllői u. 66/c.-Leonardo u. 47.;

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



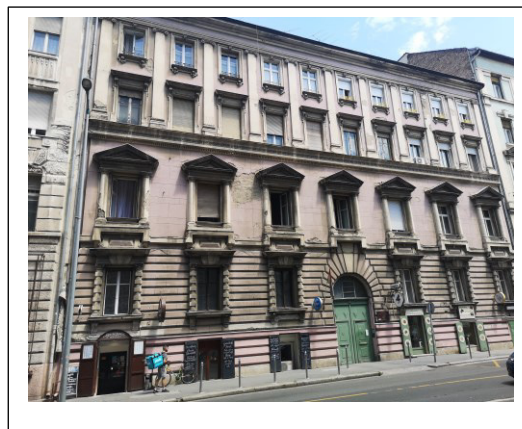
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
121.	HVJ-121/120	Üllői út 16/a.	Palotanegyed

ADATLAP:

Hrsz: 36762
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: -
Építtető: Radvánszky János (2)
Építő: -
Építés éve: 1880 körül (1) 1894 (2)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus/reneszánsz elemekkel
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai és udvari homlokzatok, lépcsőház.

Épület leírás: Öt szintes eklektikus, egykori palotabérbház szimmetrikusan komponált homlokzattal. Alsó három szintje 7 tengelyes, a felette lévő két emelet 10 tengelyes. Az ablakok egyenes záródásúak, a kétszárnyú kapu félkörívvel zárul. Az épület bejárata a középső axisban nyílik. A földszint és az első emelet építészeti architektúrája kiemelkedően rangosabb, mint a felső két szint. Az alsó falmezők sávzottak, az emeleti falmezőben aedikulás keretezésű ablakok állnak. A belső udvar földszintjén loggias közlekedő. Az emeleti szinteket dekoratív körlépcsős lépcsőház köti össze.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

- (1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.
- (2) Loszmann Dávid építész közlése

Állapot: Műszakilag jó állapotú, felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: Üllői u.2-4.; Üllői u. 6.; Üllői u. 20.; Üllői u. 66/a.-Nagytemplom u. 36.; Üllői u. 66/c.-Leonardo u. 47.;

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
117.	HVJ-117/120	Vajda Péter u. 7-13.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38793/7
Szintszám: F+5
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező: Márkus Géza és Spiegel Frigyes (1)
Építető: Budapest Székesfőváros (1)
Építő: -
Építés éve: 1914-1915 (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Premodern
Védelem: Kerületi védelem.

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: A Vajda Péter utca déli oldalán álló nagy tömböt felölelő épület a Golgota térre nézően. Négy bejárati tömbje az utcavonalra kiépült, a közbenső épületrészek hátra lépnek, oldva a nagy épülettömeget. A visszaugrott tömeg előtt a földszintes beépítés, teteje tetőterasként hasznosított. A bejárati tömbök 3 tengelyesek, a középső tengelyben loggiákkal. Az ablakok egyenes záródásúak hármasszítású szerkezetek. 1945 után emeletráépítéssel bővítették. (1)

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújítandó homlokzat.

Környezet: Nagyvárosias környezet, nagyforgalmú út mellett.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincs. Vizsgálat készült Vajda P. u. 33-35. HV javaslatáról.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
118.	HVJ-118/120	Villám u. 14.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38532
Szintszám: P+F
Funkció: Lakóépület
Tervező: -
Építtető: -
Építő: -
Építés éve: 1890 körül
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzatok.

Épület leírás: Alápincézett földszintes sarokház a Villám utca és Reguly utca sarkán. Villám utcai főhomlokzata 6 tengelyes, a Reguly utca felé 3 tengelyes homlokzattal néz. A földszinti padozat magasra emelt. Az ablakok egyenes záródásúak, gazdagon formált építészeti keretezéssel. A sarkokon kettős, az ablakok közötti mezőkben kváderezett lizénák. A falmezők sárgás téglaburkolatúak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Felújított homlokzat, kisebb javításokra szorul.

Környezet: Kisvárosias rendezett, gondozott környezet.

Az utca helyi védelemben lévő épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
119.	HVJ-119/120	Villám u. 4.	Tisztviselő telep

ADATLAP:

Hrsz: 38513
Szintszám: F+1
Funkció: -
Tervező: -
Építető: -
Építés éve: 1890 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Az Elnök u. 24. szám alatti sarokházzal egy helyrajzi számon szereplő különálló épület. Az alsó szint utcai bejáratról nyílik. Homlokzati díszei némi rokonságot mutatnak a főépülettel, de homlokzati díszítő elemei előregyártott mai termékek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4.

Állapot: Szerkezetileg megfelelő a homlokzat műszaki állapota. A homlokzati díszek, ablak körüli elemek egyes darabjai leestek, kisebb felújításra szorul.

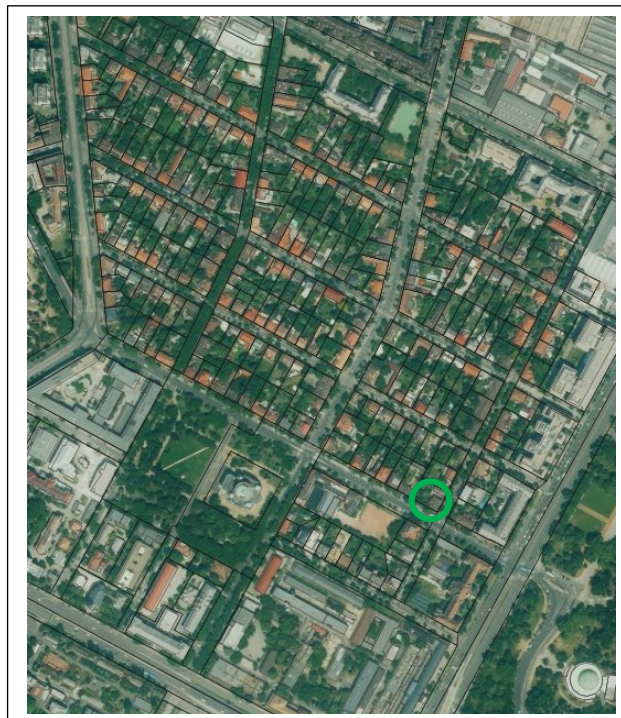
Környezet: Kisvárosias, rendezett, gondozott környezet.

Az utcában lévő helyi védelem alatti épületek: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:



ORTOFOTÓ:



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alá helyezendő épületek

Sorszám	Nyilvántartási szám	Cím	Városrész/kerületrész
120.	HVJ-120/120	Visi Imre u. 14.	Losonci negyed

ADATLAP:

Hrsz: 35943
Szintszám: A+F+3
Funkció: Lakóépület/egykori bérház
Tervező:
Építtető: Prokisch Jánosné (1)
Építő: Prokisch Jánosné (1)
Építés éve: 1900 körül (1)
Tulajdonviszonyok: Magán
Építészeti stílus: Eklektikus
Védelem: Kerületi védelem

FOTÓ:



Védendő érték leírása: Utcai homlokzat.

Épület leírás: Alápincézett 3 emeletes lakóház, szimmetrikus 5 fő tengelyes homlokzattal, egyenes záródású ablakokkal. Földszint padlóvonala az alagsori szint miatt magasra emelt, bejárata a szélső jobb oldali tengelyben nyílik. A páros tengelyekben 3 szint magasan a falsík zárterkély-szerűen ívesen kifordul. A közepén az első emeleten áttört mellvédés erkély. Az emeleti ablakok vertikálisan keretezéssel és az ablakkötényekkel összekötöttek. Az első emeleten az ablakok előtt vasrácsozatú virágtartók.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

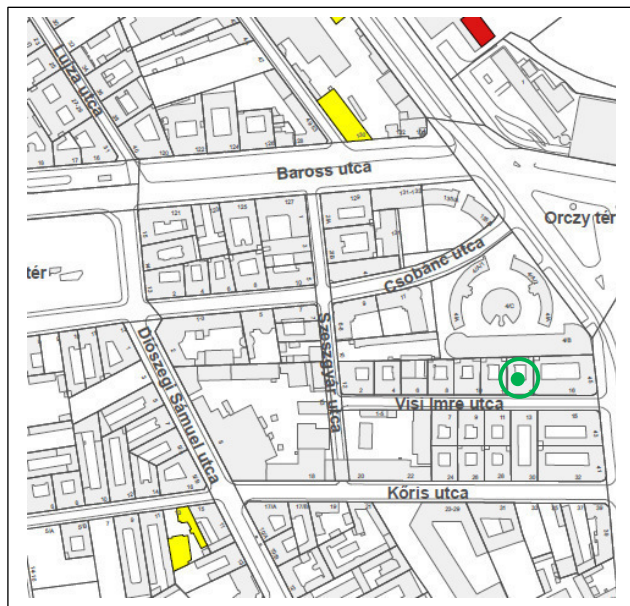
(1) Déry Attila: Józsefváros, Budapest építészeti topográfia 4. (BFL: eng.26570/1898)

Állapot: Felújítandó homlokzat, a földszinten a vakolat nagy részben tönkrement, elpusztult.

Környezet: Nagyvárosias környezet, zárt sorú beépítésű többszintes épületekkel.

Az utca kerületi helyi védelem alatti épületei: nincsenek.

SZABÁLYOZÁSI TERV-ÉRTÉKVÉDELMI TERVLAP:






ORTOFOTÓ:




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

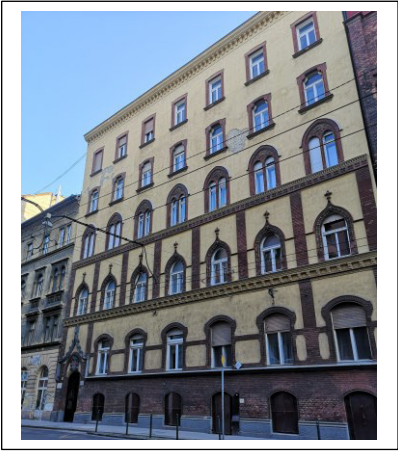


HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE-FELÜLVIZSGÁLAT

Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Helyi védelem típusa
1. Alföldi utca 16-18.	34725	Építető: Budapest Székesfőváros Építész: Rainer Károly, Wälder Gyula Épült: 1909-1910	Helyi védett épület
2. Auróra utca 8. 	35027	Építető: Szives János Épült: 1898 BFL: eng28611/1898	Helyi védett utcai homlokzat ¹
3. Auróra utca 10. 	35026	Építető: Goldstein Józsefné Rotter Paula Épült: 1899 BFL: eng.10501/ 1898 eng.47142/ 1898	Helyi védett utcai homlokzat
4. Auróra utca 16. 	35022	Építető: Géczy János Építész: Géczy János Épült: 1911-1912	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	Épült: 1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	Bacsó Béla utca 31. = Rákóczi tér 9. 	34870	Építető: Steiner Jakab Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross utca 4. Javasolt műemléki védetség Földszinti elbontott portálja helyreállítandó	36569	Építető: Steindl Imre Építész: Steindl Imre Építő: Mészner és Arndt Épült: 1897 BFL: eng. 15864/1897	Helyi védett utcai homlokzat
8.	Baross utca 6.	36570	Építető: Babó Gábor Építész: Rill Imre és Svhomann Antal Építő: Rill Imre és Svhomann Antal Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 8.	36571	Építető: Pucher József Építész: Pucher József Építő: Pucher József Épült: 1889-1890 BFL: eng. 15226/1889	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 10. = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	Építető: Tóth István Építész: Rill Imre Építő: Rill Imre és Schomann Ferenc Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat

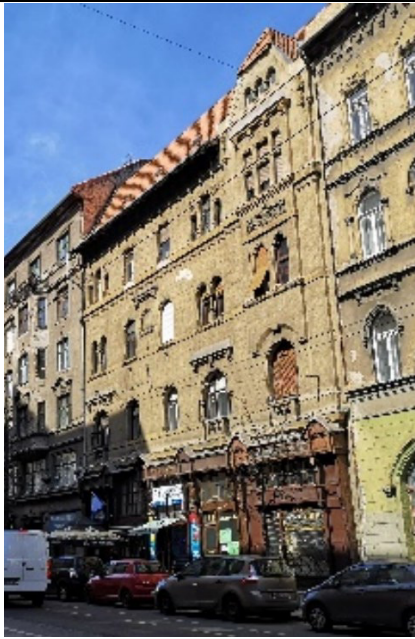
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

11.	Baross utca 15. 	36755	Épült: 1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 41. = Mária utca 36. 	36773	Építtető: Fellner Sándor és neje Építész: Pickler Épült: 1895	Helyi védett épület
13.	Baross utca 43. 	36776	Építtető: Molnár Sándor Építész: Pickler Építő: Paulheim? Tervező: Fodor Gyula Épült: 1909 BFL: eng. 32997/1909	Helyi védett épület
14.	Baross utca 59. = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	Építtető: Róza Mihály Épült: 1893 BFL: 113123/1893	Helyi védett utcai homlokzat
15.	Baross utca 63-67. = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	Építtető: Sivirszky Antal Épült: 1897-1899 Önkormányzati Hivatal	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

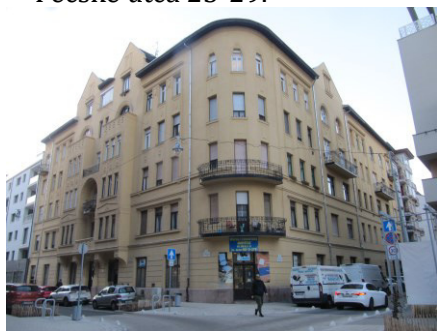
16.	Baross utca 74. 	35249	Építtető: Korb Flóris Építész: Korb Flóris Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
17.	Baross utca 75.	35531	Építtető: Reiss Zoltán Tervező: Reiss Zoltán Épült: 1913-1914	Helyi védett utcai homlokzat
18.	Baross utca 76. 	35250	Építtető: Fried Zsigmond Épült: 1895 körül	Helyi védett épület
19.	Baross utca 77.	35532	Építtető: Benes Imre Tervező: Benes Imre Épült: 1912	Helyi védett utcai homlokzat
20.	Baross utca 78.	35251	Építtető: Freiburger Samu Építész: Klinger József Tervező: Örömy József Építő: Örömy József Épült: 1898	Helyi védett épület
21.	Baross utca 82.	35253	Építtető: Bloch és Holitscher Építő: Bloch és Holitscher Épült: 1897	Helyi védett utcai épületszárny

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
22.	Baross utca 84. = Szűz utca 11. 	35254	Épült:1897	Helyi védett utcai homlokzat
23.	Baross utca 86. = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
24.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 90.	35521/2	Építető: Magyarországi Vas- és Fémmunkások Szövetkezete Tervező: Taussig Béla és Róth Zsigmond Építő: Némrth Vilmos, Vedres Károly, Sturm Károly Épült: 1928	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek



26.	Berzsenyi utca 3.	34614	Építető: Radocza János Építész: Jamniczky Lajos Épült:1883-1884	Helyi védett épület
27.	Bezerédi utca 9.	34669	Épült:1896-1898	Helyi védett utcai traktus
28.	Béerkocsis utca 31. = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó Épült:1909	Helyi védett épület
29.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
30.	Bókay János utca 48.	36235/1	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
31.	Bókay János utca 52.	36212	Épült: 1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
32.	Bókay János utca 54.	36209	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán Épült: 1909	Helyi védett épület
33.	Bródy S. utca 30/b.	36518	Építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza Építész: Schomann Antal Épült: 1898	Helyi védett épület
34.	Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29.	34982/10	Építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” Építész: Gyárfás Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
35.	Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuváros utca 9.	35034	Épült:1910	Helyi védett utcai homlokzat






BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

36.	Futó utca 13.	35574	Építető: Lehoczky János Építőmester Építész: Lehoczky János Építőmester Épült: 1911	Helyi védett épület
37.	Gutenberg tér 3. = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
38.	Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.	36472	Építető: Haller Náthán Építész: Fodor Gyula Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
39.	Harminkettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1.	35633	Épült:1895	Helyi védett utcai homlokzat
40.	Hock János u 3.	35559	Építető: Dr. Kmety Károly Építész: Póltz Antal Építőmester Épült: 1900	Helyi védett épület
41.	Hock János utca 8.	35541	Építető: Zákó Elemér Építész: Boszrucker Lajos Épült: 1912	Helyi védett épület
42.	Horánszky utca 26. = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
43.	Horánszky utca 27. = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
44.	Horváth Mihály tér 2. = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
45.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat
46.	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
47.	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
48.	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
49.	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
50.	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

51.	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
52.	József krt. 19. = Somogyi B. utca 18.	36415	Építető: Fröhlich Albin Építész: Pfann és Gaal Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
53.	József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	Építető: Amon József Építész: Amon József Épült: 1898	Helyi védett épület
54.	József krt. 63. = Csepreghy utca 6.	36781	Építető: Farkas Ödön Építész: Korb és Giergl Épült: 1897-1899	Helyi védett épület
55.	József utca 3. 	35226	Építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete Építész: Kauser Gyula Épült: 1904-1905	Helyi védett épület
56.	József utca 9. 	35223	Építető: Jobbágyi Béla Épült: 1900	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

57.	<p>József utca 12.</p> 	34901	<p>Építtető: Budapesti Első Baptista Hitközség Építész: Cseh Sándor Épült: 1912</p>	Helyi védett épület
58.	<p>József utca 26-28. = Víg utca 38.</p> 	34947	<p>Építtető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság Építész: Babocsay Hermann Épült: 1898-1899</p>	Helyi védett épület
59.	<p>József utca 31. = Őr utca 1.</p> 	35202	Épült: 1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

60.	József utca 36. 	34972	Építető: Gonda Márk Építész: Fodor Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
61.	József utca 38. = Fecske utca 47. 	34973	Épült: 1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
62.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
63.	Kisfaludy utca 7.	35630	épült: 1870	Helyi védett épület
64.	Kisfaludy utca 16.	35612	Épült:1889	Helyi védett utcai homlokzat
65.	Kisfaludy utca 19.	35656	Építető: Péterffy Lajos Építész: Schoditsch Lajos Épült: 1910	Helyi védett épület
66.	Kisfaludy utca 21.	35657	Építető: Bartoss Oszkár Építész: Dudás Kálmán Épült: 1910	Helyi védett épület
67.	Kisfaludy utca 24.	35616	Építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje Építész: László testvérek Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
68.	Kiss József utca 16.	34689	Épült: 1891-1892	Helyi védett utcai traktus


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

69.	Kiss József utca 17.	34673	Építető: Feketházy János Épült: 1898-1900	Helyi védett épület
70.	Kis Stáció utca 5. = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
71.	Kis Stáció utca 9.	35583	Építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje Építész: Kauser Gyula Épült: 1898	Helyi védett épület
72.	Kis Stáció utca 11.	35587	Építető: Berényi Ignác és Lengyel Építész: Berényi Ignác építőmester Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
73.	Koszorú utca 25-27.	35520	Építető: Wellisch Arnold Építész: Wellisch Arnold Épült: 1905 Építető: Darvas Lajosné (1) Épült: 1898-1899 (1)	Helyi védett épület
74.	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
75.	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat
76.	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
77.	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
78.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	Építető: Berczik Árpád Építész: Hofhauser Elek Épült: 1893-1894	Helyi védett épület
79.	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
80.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	Építető: Bukovits Dezső Sándor Építész: Pfannl József Épült: 1911	Helyi védett épület
81.	Krúdy Gyula utca 12. = Mária utca 24.	36668	Építető: Heyek Kálmánné Építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza Épült: 1909	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

82.	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
83.	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
84.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	Építető: Festetics Leoné grófnő Építész: Zeuner Gyula Épült: 1906	Helyi védett épület
85.	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
86.	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
87.	Krúdy Gyula utca 20. = Rökk Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
88.	Kun utca 2.	34723	Épült: 1939-1941	Helyi védett utcai traktus
89.	Kun utca 7.	34754	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
90.	Kun utca 11.	34746	Építető: Polacsek Félix Épült: 1989	Helyi védett épület
91.	Leonardo da Vinci utca 42. = Tömő utca 12.	36257	Épült: 1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
92.	Leonardo da Vinci utca 43/a. = Tömő utca 1/C.	36276/5	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
93.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
94.	Lőrinc pap tér 3. = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
95.	Magdolna utca 6/a.	35265	Építető: Moóri Glattfelder Jakab Építész: ifj. Holzspach Nándor (Sándor?) (1) Épült: 1910 Épült: 1910 körül (1)	Helyi védett épület
96.	Mária utca 8.	36661	Építető: Klauschek Ferenc Építész: Ámon József Épült: 1871	Helyi védett épület
97.	Mária utca 11.	36649	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

98.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	Építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond Építész: Löffler Sándor és Löffler Béla Épült: 1912	Helyi védett épület
99.	Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	Építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona Építész: Benkó Károly Épült: 1869	Helyi védett épület
100.	Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
101.	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
102.	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
103.	Nap utca 29.	35691	Építető: Szepessy Sándor Építész: Schweiger Gyula Épült: 1900	Helyi védett épület
104.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	Építető: Polgár Károly és Kiss Ferenc Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
105.	Német utca 14. = József utca 20. 	34915	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Szilvási Pál Épült: 1896	Helyi védett épület
106.	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
107.	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
108.	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

109.	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
110.	Népszínház utca 18.		34677	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Népszínház utca 20.	34678	Építető: Hirschler Imre Épült: 1914-1915	Helyi védett épület
112.	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
113.	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat
114.	Népszínház utca 25. = Fecske utca 1.	34786	Építető: Vágó László Építész: Vágó László, Vágó József Épült: 1909	Helyi védett épület
115.	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
116.	Népszínház utca 27. = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
117.	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
118.	Népszínház utca 29. = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
119.	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
120.	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
121.	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
122.	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
123.	Népszínház utca 37.	35066	Építető: Goldberger Ármin Építész: Löffler Sándor és Béla Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
124.	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

15.	Népszínház utca 40.	34749	Építető: Szenes Mór Építész: Porgesz József és Sugár Izsó Épült: 1907	Helyi védett épület
126.	Népszínház utca 42-44.	34745	Építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab Épült: 1896	Helyi védett épület
127.	Népszínház utca 46.	34744	Építető: Vándor Jakab Építész: Bíró Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
128.	Práter utca 11-17. Iskolaépület.	36381	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Épült: 1892-1893 Tervező: Kommer József Épült: 1909-1911 (1)	Helyi védett épület
129.	Práter utca 16.	35663	Építető: Szelezcky Nepumuk János Építész: Szelezcky E. Lajos és ? építőmesterek Épült: 1898-1899 Épült: 1885 körül (1)	Helyi védett épület
130.	Práter utca 20/b. = Vajdahunyad utca 29.	35666	Építető: Markovits Márton Építész: Csemegi József Épült: 1909	Helyi védett épület
131.	Práter utca 28.	35695	Építető: Grünfeld Jakab Építész: Orbán Jenő műépítész Épült: 1911 BFL: eng.124328/1910	Helyi védett épület
132.	Práter utca 29/b.	36325	Építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella Építész: Varsa Pál műépítész Épült: 1914 Épült:1914-1915 (1) Építető: Vermes József (1) Tervező: Vermes József (1)	Helyi védett épület
133.	Práter utca 34. = Nagy Templom utca 10.	35709	Építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Épült: 1911	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

			Épült: 1895 körül (1)	
134.	Práter utca 51.	36227	Építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna Építész: Kiss Géza műépítész Épült: 1910 BFL:eng.57272/1909	Helyi védett épület
135.	Práter utca 55.	36225	Építető: Schönwald Karolina Építető: Széll Imre (1) Építész: Széll Imre műépítész Épült: 1915	Helyi védett épület
136.	Puskin utca 20.	36530	Építető: Rubin Adolf Építész: Mayer Péter Épült: 1892	Helyi védett épület
137.	Rákóczi tér 2. = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
138.	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
139.	Rákóczi tér 4-5.	34900	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Pártos Gyula 1Épült: 909-1911	Helyi védett épület
140.	Rákóczi tér 6. = Német utca 1-3.	34900	Építető: Szabó Jenő Építész: Szabó Jenő Épült: 1912	Helyi védett épület
141.	Rákóczi tér 10.	34907	Építető: botfai Húvös József királyi tanácsos Építész: Sivirsky Antal Épült: 1897	Helyi védett épület
142.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
143.	Rákóczi út 11. = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
144.	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
145.	Rákóczi út 17. = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
146.	Rákóczi út 19. = Szentkirályi utca 2.	36509	Építető: Jahn József Építész: Kallina Mór Épült: 1905	Helyi védett épület
147.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
148.	Rákóczi út 25. = Vas utca 1.	36506	Építető: Péchy Andorné Építész: Klinger József Épült: 1902	Helyi védett épület
149.	Rákóczi út 27/a = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
150.	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
151.	Rákóczi út 29. = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
152.	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
153.	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

154.	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
155.	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
156.	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
157.	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
158.	Rákóczi út 61.	34627	Építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. Építész: Vágó László Épült: 1926-1927	Helyi védett épület
159.	Rákóczi út 63.	34626	Építtető: Weinréb és Spiegel Építész: Spiegel Frigyes Épült: 1896-1897	Helyi védett épület
160.	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
161.	Rákóczi út 67.	34609	Épült: 1888	Helyi védett utcai traktus
162.	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
163.	Rákóczi út 71.	34612	Építtető: Kohn Schossberger Teréz Építész: Lederer Gusztáv Épült: 1888	Helyi védett épület
164.	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
165.	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
166.	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
167.	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
168.	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
169.	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

170.	Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
171.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	Építető: Eulenberg Salamon és neje Épült: 1895	Helyi védett épület
172.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	Épült: 1933	Helyi védett utcai homlokzat
173.	Salétrom utca 6.	34895	Építető: Sauer Ármin Építész: Porgesz József Épült: 1912	Helyi védett épület
174.	Salétrom utca 10.	34893	Építető: Szabó János Építész: Szabó János Épült: 1896	Helyi védett épület
175.	Scheiber Sándor utca 2. = Somogyi Béla utca 26.	36420	Építész: Kolbenheyer Ferenc Épült: 1876-1877	Helyi védett épület
176.	Somogyi Béla utca 7.	36462	Építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
177.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	Épült: 1891 körül	Helyi védett épület
178.	Somogyi Béla utca 21. = Kőfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
179.	Somogyi Béla utca 22.	36422	Építető: Kosztka Antal Épült: 1891	Helyi védett épület
180.	Szentkirályi utca 6.	36511	Építető: Hilitius János Építész: Jahn József Épült: 1897	Helyi védett épület
181.	Szentkirályi utca 7.	36540	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
182.	Szentkirályi utca 13.	36536	Épült: 1893	Helyi védett utcai homlokzat
183.	Szentkirályi utca 23.	36590	Épült: 1909	Helyi védett utcai homlokzat
184.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	Építető: Építész: Voyta Donáth Épült:	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

186.	Szilágyi utca 3.	34687	Épült: 1850	Helyi védett utca traktus
187	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	Építető: Balázs Ernő Építész: Balázs Ernő Épült: 1903	Helyi védett épület
188.	Tavaszmező utca 2. = Ór utca 12.	35188	Építető: Joó Lajos és Hlavay György Építész: Joó Lajos Épült: 1905	Helyi védett épület
189.	Teleki tér 23.	34740	Építető: Krecsányi Kálmán Épült: 1897	Helyi védett épület
190.	Üllői út 2-4. = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
191.	Üllői út 6. = Baross utca 3.	36749	Építető: Mocsonyi Sándor és Jenő (1) tervező: Kallina Mór (1) Épült: 1897 (1) BFL: 12350/1897	Helyi védett utcai homlokzat
192.	Üllői út 20.	36765	Építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília Építész: Wagner János Építő: Wagner János Épült: 1880 körül	Helyi védett épület
193.	Üllői út 66/a. = Nagy Templom utca 36.	36274	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Grioni Antal műépítész Épült: 1906-1908 BFL: eng.91024/1907	Helyi védett épület
194.	Üllői út 66/c. = Leonardo da Vici utca 47.	36272/1	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Vass József építész Tervező: Grioni Antal (1) Épült: 1905 BFL: eng.38847/1906	Helyi védett épület
195.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
196.	Vajdahunyad utca 15.	35597	Építető: Marót Gyula Épült: 1908	Helyi védett épület
197.	Vajdahunyad utca 17.	35596	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1932	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

198.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1933	Helyi védett épület
199.	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
200.	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
201.	Vas utca 5.	36504	Építető: Dr Deutsch Ignác Építész: ifj. Bobula János Épült: 1910	Helyi védett épület
202.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	Építető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. Építész: Dr. Hüttl Dezső Épült: 1907	Helyi védett épület
203.	Víg utca 15.	34827	Épült: 1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)

21

Budapest, 2023. november 13.

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.




8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

Telephely: 1085 Budapest, Rigó u. 6-8.


Barattáné Zámbó Ágnes műemléki szakértő 21-0144

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

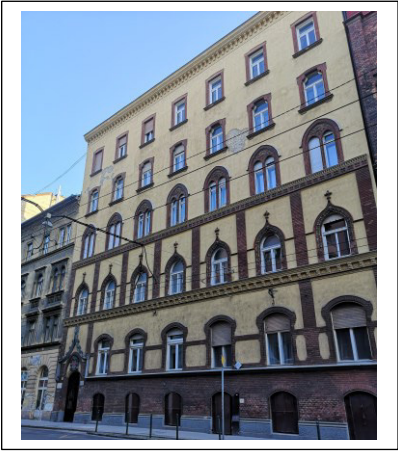


HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZE TI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE-FELÜLVIZSGÁLAT

Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Helyi védelem típusa
1. Alföldi utca 16-18.	34725	Építető: Budapest Székesfőváros Építész: Rainer Károly, Wälder Gyula Épült: 1909-1910	Helyi védett épület
2. Auróra utca 8. 	35027	Építető: Szives János Épült: 1898 BFL: eng28611/1898	Helyi védett utcai homlokzat ¹
3. Auróra utca 10. 	35026	Építető: Goldstein Józsefné Rotter Paula Épült: 1899 BFL: eng.10501/ 1898 eng.47142/ 1898	Helyi védett utcai homlokzat
4. Auróra utca 16. 	35022	Építető: Géczy János Építész: Géczy János Épült: 1911-1912	Helyi védett épület


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	Épült: 1895	Helyi védett utcai homlokzat
6.	Bacsó Béla utca 31. = Rákóczi tér 9. 	34870	Építető: Steiner Jakab Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
7.	Baross utca 4. Javasolt műemléki védetség Földszinti elbontott portálja helyreállítandó	36569	Építető: Steindl Imre Építész: Steindl Imre Építő: Mészner és Arndt Épült: 1897 BFL: eng. 15864/1897	Helyi védett utcai homlokzat
8.	Baross utca 6.	36570	Építető: Babó Gábor Építész: Rill Imre és Svhomann Antal Építő: Rill Imre és Svhomann Antal Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 8.	36571	Építető: Pucher József Építész: Pucher József Építő: Pucher József Épült: 1889-1890 BFL: eng. 15226/1889	Helyi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 10. = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	Építető: Tóth István Építész: Rill Imre Építő: Rill Imre és Schomann Ferenc Épült: 1872	Helyi védett utcai homlokzat

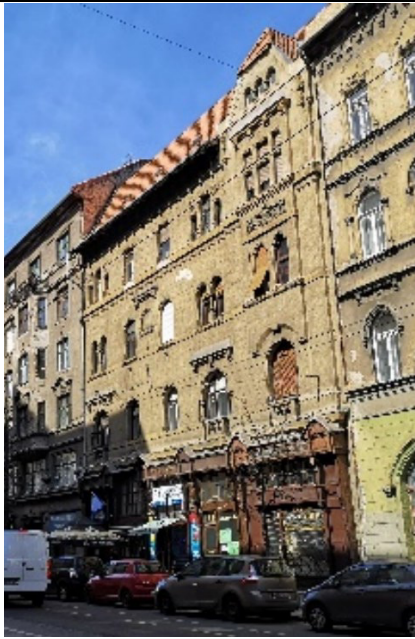
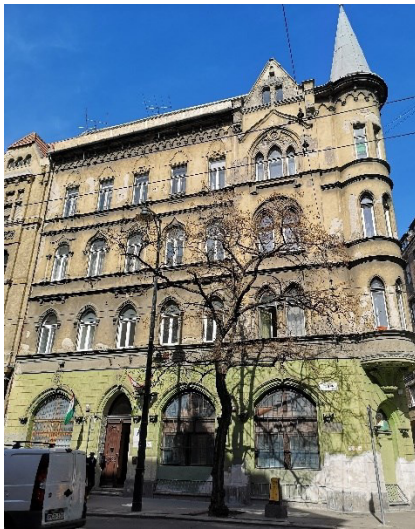
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

11.	Baross utca 15. 	36755	Épült: 1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
12.	Baross utca 41. = Mária utca 36. 	36773	Építtető: Fellner Sándor és neje Építész: Pickler Épült: 1895	Helyi védett épület
13.	Baross utca 43. 	36776	Építtető: Molnár Sándor Építész: Pickler Építő: Paulheim? Tervező: Fodor Gyula Épült: 1909 BFL: eng. 32997/1909	Helyi védett épület
14.	Baross utca 59. = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	Építtető: Róza Mihály Épült: 1893 BFL: 113123/1893	Helyi védett utcai homlokzat
15.	Baross utca 63-67. = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	Építtető: Sivirszky Antal Épült: 1897-1899 Önkormányzati Hivatal	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

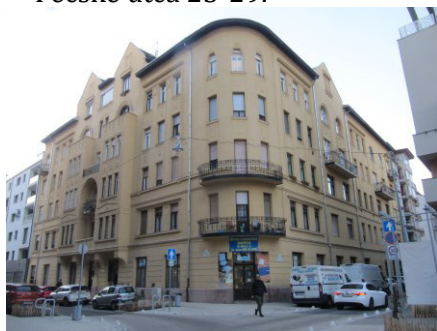
16.	Baross utca 74. 	35249	Építtető: Korb Flóris Építész: Korb Flóris Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
17.	Baross utca 75.	35531	Építtető: Reiss Zoltán Tervező: Reiss Zoltán Épült: 1913-1914	Helyi védett utcai homlokzat
18.	Baross utca 76. 	35250	Építtető: Fried Zsigmond Épült: 1895 körül	Helyi védett épület
19.	Baross utca 77.	35532	Építtető: Benes Imre Tervező: Benes Imre Épült: 1912	Helyi védett utcai homlokzat
20.	Baross utca 78.	35251	Építtető: Freiburger Samu Építész: Klinger József Tervező: Örömy József Építő: Örömy József Épült: 1898	Helyi védett épület
21.	Baross utca 82.	35253	Építtető: Bloch és Holitscher Építő: Bloch és Holitscher Épült: 1897	Helyi védett utcai épületszárny

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
22.	Baross utca 84. = Szűz utca 11. 	35254	Épült:1897	Helyi védett utcai homlokzat
23.	Baross utca 86. = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Helyi védett utcai homlokzat
24.	Baross utca 88.	35527/1-3		Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 90.	35521/2	Építető: Magyarországi Vas- és Fémmunkások Szövetkezete Tervező:Taussig Béla és Róth Zsigmond Építő: Némrth Vilmos, Vedres Károly, Sturm Károly Épült: 1928	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek



26.	Berzsenyi utca 3.	34614	Építető: Radocza János Építész: Jamniczky Lajos Épült:1883-1884	Helyi védett épület
27.	Bezerédi utca 9.	34669	Épült:1896-1898	Helyi védett utcai traktus
28.	Béerkocsis utca 31. = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó Épült:1909	Helyi védett épület
29.	Bókay János utca 34.	36228	Gólya vendéglő	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
30.	Bókay János utca 48.	36235/1	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
31.	Bókay János utca 52.	36212	Épült: 1900 körül	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
32.	Bókay János utca 54.	36209	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán Épült: 1909	Helyi védett épület
33.	Bródy S. utca 30/b.	36518	Építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza Építész: Schomann Antal Épült: 1898	Helyi védett épület
34.	Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29.	34982/10	Építető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” Építész: Gyárfás Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
35.	Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuváros utca 9.	35034	Épült:1910	Helyi védett utcai homlokzat






BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

36.	Futó utca 13.	35574	Építető: Lehoczky János Építőmester Építész: Lehoczky János Építőmester Épült: 1911	Helyi védett épület
37.	Gutenberg tér 3. = Rökk Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Helyi védett utcai homlokzat
38.	Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.	36472	Építető: Haller Náthán Építész: Fodor Gyula Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
39.	Harminkettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1.	35633	Épült:1895	Helyi védett utcai homlokzat
40.	Hock János u 3.	35559	Építető: Dr. Kmety Károly Építész: Póltz Antal Építőmester Épült: 1900	Helyi védett épület
41.	Hock János utca 8.	35541	Építető: Zákó Elemér Építész: Boszrucker Lajos Épült: 1912	Helyi védett épület
42.	Horánszky utca 26. = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Helyi védett utcai homlokzat
43.	Horánszky utca 27. = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Helyi védett utcai homlokzat
44.	Horváth Mihály tér 2. = Futó utca 2.	35550		Helyi védett utcai homlokzat
45.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Helyi védett utcai homlokzat
46.	Horváth Mihály tér 5.	35547		Helyi védett utcai homlokzat
47.	Horváth Mihály tér 10.	35240		Helyi védett utcai homlokzat
48.	Horváth Mihály tér 11.	35241		Helyi védett utcai homlokzat
49.	Horváth Mihály tér 13.	35190		Helyi védett utcai homlokzat
50.	Horváth Mihály tér 14.	35191		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

51.	Horváth Mihály tér 16.	35194		Helyi védett utcai homlokzat
52.	József krt. 19. = Somogyi B. utca 18.	36415	Építető: Fröhlich Albin Építész: Pfann és Gaal Épült: 1895-1896	Helyi védett épület
53.	József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	Építető: Amon József Építész: Amon József Épült: 1898	Helyi védett épület
54.	József krt. 63. = Csepreghy utca 6.	36781	Építető: Farkas Ödön Építész: Korb és Giergl Épült: 1897-1899	Helyi védett épület
55.	József utca 3. 	35226	Építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete Építész: Kauser Gyula Épült: 1904-1905	Helyi védett épület
56.	József utca 9. 	35223	Építető: Jobbágyi Béla Épült: 1900	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

57.	<p>József utca 12.</p> 	34901	<p>Építtető: Budapesti Első Baptista Hitközség Építész: Cseh Sándor Épült: 1912</p>	Helyi védett épület
58.	<p>József utca 26-28. = Víg utca 38.</p> 	34947	<p>Építtető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokság Építész: Babocsay Hermann Épült: 1898-1899</p>	Helyi védett épület
59.	<p>József utca 31. = Őr utca 1.</p> 	35202	Épült: 1907	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

60.	József utca 36. 	34972	Építető: Gonda Márk Építész: Fodor Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
61.	József utca 38. = Fecske utca 47. 	34973	Épült: 1898	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
62.	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Helyi védett utcai traktus
63.	Kisfaludy utca 7.	35630	épült: 1870	Helyi védett épület
64.	Kisfaludy utca 16.	35612	Épült:1889	Helyi védett utcai homlokzat
65.	Kisfaludy utca 19.	35656	Építető: Péterffy Lajos Építész: Schoditsch Lajos Épült: 1910	Helyi védett épület
66.	Kisfaludy utca 21.	35657	Építető: Bartoss Oszkár Építész: Dudás Kálmán Épült: 1910	Helyi védett épület
67.	Kisfaludy utca 24.	35616	Építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje Építész: László testvérek Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
68.	Kiss József utca 16.	34689	Épült: 1891-1892	Helyi védett utcai traktus


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

69.	Kiss József utca 17.	34673	Építető: Feketházy János Épült: 1898-1900	Helyi védett épület
70.	Kis Stáció utca 5. = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Helyi védett utcai homlokzat
71.	Kis Stáció utca 9.	35583	Építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje Építész: Kauser Gyula Épült: 1898	Helyi védett épület
72.	Kis Stáció utca 11.	35587	Építető: Berényi Ignác és Lengyel Építész: Berényi Ignác építőmester Épült: 1911-1912	Helyi védett épület
73.	Koszorú utca 25-27.	35520	Építető: Wellisch Arnold Építész: Wellisch Arnold Épült: 1905 Építető: Darvas Lajosné (1) Épült: 1898-1899 (1)	Helyi védett épület
74.	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Helyi védett utcai homlokzat
75.	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Helyi védett utcai homlokzat
76.	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Helyi védett utcai homlokzat
77.	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Helyi védett utcai homlokzat
78.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	Építető: Berczik Árpád Építész: Hofhauser Elek Épült: 1893-1894	Helyi védett épület
79.	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Helyi védett utcai homlokzat
80.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	Építető: Bukovits Dezső Sándor Építész: Pfannl József Épült: 1911	Helyi védett épület
81.	Krúdy Gyula utca 12. = Mária utca 24.	36668	Építető: Heyek Kálmánné Építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza Épült: 1909	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

82.	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Helyi védett utcai homlokzat
83.	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Helyi védett utcai homlokzat
84.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	Építető: Festetics Leoné grófnő Építész: Zeuner Gyula Épült: 1906	Helyi védett épület
85.	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Helyi védett utcai homlokzat
86.	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Helyi védett utcai homlokzat
87.	Krúdy Gyula utca 20. = Rökk Szilárd utca 23.	36671		Helyi védett utcai homlokzat
88.	Kun utca 2.	34723	Épült: 1939-1941	Helyi védett utcai traktus
89.	Kun utca 7.	34754	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
90.	Kun utca 11.	34746	Építető: Polacsek Félix Épült: 1989	Helyi védett épület
91.	Leonardo da Vinci utca 42. = Tömő utca 12.	36257	Épült: 1897-98	Helyi védett utcai homlokzat
92.	Leonardo da Vinci utca 43/a. = Tömő utca 1/C.	36276/5	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
93.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	Épült: 1932	Helyi védett utcai homlokzat
94.	Lőrinc pap tér 3. = Mária utca 27.	36718		Helyi védett utcai homlokzat
95.	Magdolna utca 6/a.	35265	Építető: Moóri Glattfelder Jakab Építész: ifj. Holzspach Nándor (Sándor?) (1) Épült: 1910 Épült: 1910 körül (1)	Helyi védett épület
96.	Mária utca 8.	36661	Építető: Klauschek Ferenc Építész: Ámon József Épült: 1871	Helyi védett épület
97.	Mária utca 11.	36649	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

98.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	Építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond Építész: Löffler Sándor és Löffler Béla Épült: 1912	Helyi védett épület
99.	Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	Építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona Építész: Benkó Károly Épült: 1869	Helyi védett épület
100.	Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b	36603		Helyi védett utcai homlokzat
101.	Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Helyi védett utcai homlokzat
102.	Mikszáth tér 5.	36728		Helyi védett utcai homlokzat
103.	Nap utca 29.	35691	Építető: Szepessy Sándor Építész: Schweiger Gyula Épült: 1900	Helyi védett épület
104.	Német utca 13. = József utca 16-18.	34903	Építető: Polgár Károly és Kiss Ferenc Építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal Épült: 1911	Helyi védett épület
105.	Német utca 14. = József utca 20. 	34915	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Szilvási Pál Épült: 1896	Helyi védett épület
106.	Népszínház utca 12.	34675/1		Helyi védett utcai homlokzat
107.	Népszínház utca 14.	34675/2		Helyi védett utcai homlokzat
108.	Népszínház utca 16.	34676		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

109.	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Helyi védett utcai homlokzat
110.	Népszínház utca 18.		34677	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Népszínház utca 20.	34678	Építető: Hirschler Imre Épült: 1914-1915	Helyi védett épület
112.	Népszínház utca 21.	34799		Helyi védett utcai homlokzat
113.	Népszínház utca 24.	34681		Helyi védett utcai homlokzat
114.	Népszínház utca 25. = Fecske utca 1.	34786	Építető: Vágó László Építész: Vágó László, Vágó József Épült: 1909	Helyi védett épület
115.	Népszínház utca 26.	34682		Helyi védett utcai homlokzat
116.	Népszínház utca 27. = Auróra utca 1.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
117.	Népszínház utca 28.	34683		Helyi védett utcai homlokzat
118.	Népszínház utca 29. = Auróra utca 2.	34777		Helyi védett utcai homlokzat
119.	Népszínház utca 30.	34774		Helyi védett utcai homlokzat
120.	Népszínház utca 32.	34773		Helyi védett utcai homlokzat
121.	Népszínház utca 34.	34772		Helyi védett utcai homlokzat
122.	Népszínház utca 36.	34771		Helyi védett utcai homlokzat
123.	Népszínház utca 37.	35066	Építető: Goldberger Ármin Építész: Löffler Sándor és Béla Épült: 1910-1911	Helyi védett épület
124.	Népszínház utca 38.	34764		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

15.	Népszínház utca 40.	34749	Építető: Szenes Mór Építész: Porgesz József és Sugár Izsó Épült: 1907	Helyi védett épület
126.	Népszínház utca 42-44.	34745	Építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab Épült: 1896	Helyi védett épület
127.	Népszínház utca 46.	34744	Építető: Vándor Jakab Építész: Bíró Gyula Épült: 1910	Helyi védett épület
128.	Práter utca 11-17. Iskolaépület.	36381	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Épült: 1892-1893 Tervező: Kommer József Épült: 1909-1911 (1)	Helyi védett épület
129.	Práter utca 16.	35663	Építető: Szelezcky Nepumuk János Építész: Szelezcky E. Lajos és ? építőmesterek Épült: 1898-1899 Épült: 1885 körül (1)	Helyi védett épület
130.	Práter utca 20/b. = Vajdahunyad utca 29.	35666	Építető: Markovits Márton Építész: Csemegi József Épült: 1909	Helyi védett épület
131.	Práter utca 28.	35695	Építető: Grünfeld Jakab Építész: Orbán Jenő műépítész Épült: 1911 BFL: eng.124328/1910	Helyi védett épület
132.	Práter utca 29/b.	36325	Építető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella Építész: Varsa Pál műépítész Épült: 1914 Épült: 1914-1915 (1) Építető: Vermes József (1) Tervező: Vermes József (1)	Helyi védett épület
133.	Práter utca 34. = Nagy Templom utca 10.	35709	Építető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos Épült: 1911	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

			Épült: 1895 körül (1)	
134.	Práter utca 51.	36227	Építető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna Építész: Kiss Géza műépítész Épült: 1910 BFL:eng.57272/1909	Helyi védett épület
135.	Práter utca 55.	36225	Építető: Schönwald Karolina Építető: Széll Imre (1) Építész: Széll Imre műépítész Épült: 1915	Helyi védett épület
136.	Puskin utca 20.	36530	Építető: Rubin Adolf Építész: Mayer Péter Épült: 1892	Helyi védett épület
137.	Rákóczi tér 2. = Salétrom utca 2/a.	34898		Helyi védett utcai homlokzat
138.	Rákóczi tér 3.	34899		Helyi védett utcai homlokzat
139.	Rákóczi tér 4-5.	34900	Építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa Építész: Pártos Gyula 1Épült: 909-1911	Helyi védett épület
140.	Rákóczi tér 6. = Német utca 1-3.	34900	Építető: Szabó Jenő Építész: Szabó Jenő Épült: 1912	Helyi védett épület
141.	Rákóczi tér 10.	34907	Építető: botfai Húvös József királyi tanácsos Építész: Sivirsky Antal Épült: 1897	Helyi védett épület
142.	Rákóczi tér 11.	34868		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

				
143.	Rákóczi út 11. = Puskin utca 2.	36547		Helyi védett utcai homlokzat
144.	Rákóczi út 15.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
145.	Rákóczi út 17. = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Helyi védett utcai homlokzat
146.	Rákóczi út 19. = Szentkirályi utca 2.	36509	Építető: Jahn József Építész: Kallina Mór Épült: 1905	Helyi védett épület
147.	Rákóczi út 23.	36507		Helyi védett utcai homlokzat
148.	Rákóczi út 25. = Vas utca 1.	36506	Építető: Péchy Andorné Építész: Klinger József Épült: 1902	Helyi védett épület
149.	Rákóczi út 27/a = Vas utca 2/a.	36437/2		Helyi védett utcai homlokzat
150.	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Helyi védett utcai homlokzat
151.	Rákóczi út 29. = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Helyi védett utcai homlokzat
152.	Rákóczi út 41.	34659		Helyi védett utcai homlokzat
153.	Rákóczi út 45.	34644		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

154.	Rákóczi út 51.	34641		Helyi védett utcai homlokzat
155.	Rákóczi út 53.	34640		Helyi védett utcai homlokzat
156.	Rákóczi út 55.	34639		Helyi védett utcai homlokzat
157.	Rákóczi út 59.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
158.	Rákóczi út 61.	34627	Építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. Építész: Vágó László Épült: 1926-1927	Helyi védett épület
159.	Rákóczi út 63.	34626	Építető: Weinreb és Spiegel Építész: Spiegel Frigyes Épült: 1896-1897	Helyi védett épület
160.	Rákóczi út 65.	34628		Helyi védett utcai homlokzat
161.	Rákóczi út 67.	34609	Épült: 1888	Helyi védett utcai traktus
162.	Rákóczi út 69.	34625		Helyi védett utcai homlokzat
163.	Rákóczi út 71.	34612	Építető: Kohn Schossberger Teréz Építész: Lederer Gusztáv Épült: 1888	Helyi védett épület
164.	Rákóczi út 73.	34613		Helyi védett épület
165.	Rákóczi út 75.	34601		Helyi védett épület
166.	Reviczky utca 4.	36575		Helyi védett utcai homlokzat
167.	Reviczky utca 5.	36737		Helyi védett utcai homlokzat
168.	Reviczky utca 7.	36736		Helyi védett utcai homlokzat
169.	Reviczky utca 9.	36735		Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

170.	Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41.	36734		Helyi védett utcai homlokzat
171.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	Építető: Eulenberg Salamon és neje Épült: 1895	Helyi védett épület
172.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	Épült: 1933	Helyi védett utcai homlokzat
173.	Salétrom utca 6.	34895	Építető: Sauer Ármin Építész: Porgesz József Épült: 1912	Helyi védett épület
174.	Salétrom utca 10.	34893	Építető: Szabó János Építész: Szabó János Épült: 1896	Helyi védett épület
175.	Scheiber Sándor utca 2. = Somogyi Béla utca 26.	36420	Építész: Kolbenheyer Ferenc Épült: 1876-1877	Helyi védett épület
176.	Somogyi Béla utca 7.	36462	Építész: Fodor Gyula 1903-1904	Helyi védett épület
177.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	Épült: 1891 körül	Helyi védett épület
178.	Somogyi Béla utca 21. = Kőfaragó utca 14.	36468		Helyi védett utcai homlokzat
179.	Somogyi Béla utca 22.	36422	Építető: Kosztka Antal Épült: 1891	Helyi védett épület
180.	Szentkirályi utca 6.	36511	Építető: Hilitius János Építész: Jahn József Épült: 1897	Helyi védett épület
181.	Szentkirályi utca 7.	36540	Épült: 1890 körül	Helyi védett épület
182.	Szentkirályi utca 13.	36536	Épült: 1893	Helyi védett utcai homlokzat
183.	Szentkirályi utca 23.	36590	Épült: 1909	Helyi védett utcai homlokzat
184.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	Épült: 1880 körül	Helyi védett utcai homlokzat
185.	Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6.	36729	Építető: Építész: Voyta Donáth Épült:	Helyi védett utcai homlokzat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

186.	Szilágyi utca 3.	34687	Épült: 1850	Helyi védett utca traktus
187	Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12.	35243	Építető: Balázs Ernő Építész: Balázs Ernő Épült: 1903	Helyi védett épület
188.	Tavaszmező utca 2. = Ór utca 12.	35188	Építető: Joó Lajos és Hlavay György Építész: Joó Lajos Épült: 1905	Helyi védett épület
189.	Teleki tér 23.	34740	Építető: Krecsányi Kálmán Épült: 1897	Helyi védett épület
190.	Üllői út 2-4. = Baross utca 1.	36748/2		Helyi védett utcai homlokzat
191.	Üllői út 6. = Baross utca 3.	36749	Építető: Mocsonyi Sándor és Jenő (1) tervező: Kallina Mór (1) Épült: 1897 (1) BFL: 12350/1897	Helyi védett utcai homlokzat
192.	Üllői út 20.	36765	Építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília Építész: Wagner János Építő: Wagner János Épült: 1880 körül	Helyi védett épület
193.	Üllői út 66/a. = Nagy Templom utca 36.	36274	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Grioni Antal műépítész Épült: 1906-1908 BFL: eng.91024/1907	Helyi védett épület
194.	Üllői út 66/c. = Leonardo da Vici utca 47.	36272/1	Építető: Thék Endre féle Részvénytársaság Építész: Vass József építész Tervező: Grioni Antal (1) Épült: 1905 BFL: eng.38847/1906	Helyi védett épület
195.	Vajdahunyad utca 14.	35590	1875 körül	Helyi védett utcai homlokzat
196.	Vajdahunyad utca 15.	35597	Építető: Marót Gyula Épült: 1908	Helyi védett épület
197.	Vajdahunyad utca 17.	35596	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1932	Helyi védett épület

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
Helyi védelem alatti épületek

198.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	Építető: Mengl Ferenc Építész: Mengl Ferenc Épült: 1933	Helyi védett épület
199.	Vas utca 2/b.	36437/9		Helyi védett utcai homlokzat
200.	Vas utca 2/c.	36437/13		Helyi védett utcai homlokzat
201.	Vas utca 5.	36504	Építető: Dr Deutsch Ignác Építész: ifj. Bobula János Épült: 1910	Helyi védett épület
202.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	Építető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. Építész: Dr. Hüttl Dezső Épült: 1907	Helyi védett épület
203.	Víg utca 15.	34827	Épült: 1915	Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)

21

Budapest, 2023. november 13.

Baratta Építész és Mérnök Iroda Kft.

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

Telephely: 1085 Budapest, Rigó u. 6-8.

Barattáné Zámbó Ágnes műemléki szakértő 21-0144