

TERVEZET!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya, alkalmazása

1. § E rendelet célja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros épített környezetének megőrzése érdekében a kerületi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § (1) E rendelet hatálya a Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén

a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött, vagy nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti – műszaki tervdokumentációt készít;

b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki;

c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

3. § E rendelet előírásait Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel és településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

4. § A rendelet hatálya alá tartozó településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településkép-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben a polgármester dönt.

5. § E rendeletet a hozzá tartozó alábbi mellékletekkel együtt kell alkalmazni:

1. melléklet: Kerületi területi védelemmel érintett és településképi szempontból meghatározó területek térképe

2. melléklet: Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke

3. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek

4. melléklet: A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma

5. melléklet: A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa

6. melléklet: A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa
7. melléklet: A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa
8. melléklet: A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa
9. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma
10. melléklet: A kerület közterületein és közhasználat céljára átadott magánterületein nem ültethető fafajok jegyzéke
11. melléklet: A cégjelzéseken alkalmazható betűk maximális méretei

2.Értelmező rendelkezések

6. § E rendelet alkalmazásában:

1. *automataberendezés (jegy- vagy áruautomata)*: Olyan kezelőszemélyzet nélkül is működni képes berendezés, ami termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás pénzbeli ellenértékének helyben történő megtérítésére szolgál.
2. *cégér*: Valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát, a vállalkozás nevét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatára merőleges síkban elhelyezett berendezés.
3. *cégfelirat*: A vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető berendezés.
4. *cégtábla*: A vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített berendezés.
5. *cégzászló*: Egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).
6. *cityBoard*: Egy vagy kétoldalas, 2-9 m² közötti látható reklámfelülettel rendelkező, tetszőleges formátumú, papír, plakát vagy digitális megjelenítési technológiát használó, részben közérdekű információ megjelenítésére szolgáló eszköz.
7. *cityLight*: Nemzetközi sztenderd formátumú, papír, plakát alapú, hátulról megvilágított, körülbelül 2 m²-es, vagy függőleges, 9:16 képarányú digitális reklámfelülettel rendelkező, függőleges formátumú, részben közérdekű információ megjelenítésére szolgáló eszköz.
8. *címtábla*: Azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó berendezés, mely vállalkozás az adott épületen belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg.
9. *dobogó*: Vendéglátó teraszok kitelepüléseinek szint kiegyenlítését szolgáló fix, közterülethez nem rögzített, önhordó épített elem.
10. *előtető*: Az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy kinyitható szerkezet, függetlenül az előtető anyagától, és a kialakítás módjától.
11. *egyedi védettségű építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket Budapest Főváros Közgyűlése vagy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében védelem alá helyezett.
12. *építési reklámháló*: Építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során a munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés.
13. *felíró-tábla*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, a kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység áruválasztékának bemutatására szolgáló, tartalmilag naponta aktualizálható berendezés.

14. *fényfestés*: Közterületről látható bármely felületen, vetített berendezéssel megjelenített művészeti alkotás.
15. *fényhirdetés*: Saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító hirdető berendezés.
16. *gyalogos sáv*: A járda (az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt – része) azon szakasza, ahol a gyalogos közlekedés kötelezően előírt minimális szélessége biztosított.
17. *idős faegyed*: Az ültetéstől számított 25 évesnél idősebb faegyed.
18. *információs vagy más célú berendezés*: Csomagautomata, elektromos töltőállomás, mobil illemhely valamint a cityLight formátumú eszköz és a cityBoard formátumú eszköz.
19. *járdafestés/matrica*: A gyalogosfelületen megjelenő festett, vetített vagy ragasztott ideiglenes hirdetés vagy hirdetmény.
20. *helyi védelem*: Az Önkormányzat által - történeti, építészeti értékének, jellegzetességének, esztétikai értékének megőrzése céljából - kijelölt terület vagy építmény oltalmára vonatkozó anyagi és eljárási szabályok összessége.
21. *kioszk*: A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről szóló törvény szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzlektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény, pavilon.
22. *kirakatmatrica*: Közterületről látható, az üvegezett kirakatportálon megjelenő kívülről vagy belülről felragasztott matrica.
23. *kirakatportál*: A kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egység helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre néző, üvegezett felületű nyílászáró.
24. *kirakatvitrin*: Az épület homlokzati síkjához rögzített, kirakatportálon kívüli, doboz jellegű, egyedi megjelenésű, üveglappal borított, jellemzően termék elhelyezésével, a vállalkozás, üzlet áruválasztékának bemutatását szolgáló homlokzati elem.
25. *közcély hirdetés, hirdetmény*: Kizárólag közérdekű információt tartalmazó kép és/vagy szöveg alapú tájékoztató felület.
26. *közterületi berendezés*: Az utcabútor és a közterületi bútor fogalmába nem tartozó, a közterületen ideiglenesen elhelyezett elem, így különösen forgatási díszlet, jármű bemutatás, árubemutatás, építési kordon, konténer, szőnyeg, párapap, ideiglenes áramvezetésre szolgáló légkábel, földön vezetett kábel, árusító pult.
27. *közterületi bútor*: Az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a kandeláber, a telefonfülke, a parkolást gátló oszlop, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, kerékpártároló, elektromos közlekedési eszköz tároló, a közterületi óra és a közterületi illemhely.
28. *megállító tábla*: Valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil hirdetőeszköz.
29. *molínó*: Tartószerkezettel az épületek utcai homlokzatára függesztett vagy építmények között kifeszített, a felület anyagától független hirdetőfelület.
30. *pénzautomata*: Olyan elektromechanikus berendezés, amely lehetővé teszi a kártyabirtokosnak, hogy bankszámlájáról pénzt vegyen fel, illetve más szolgáltatásokat vegyen igénybe.
31. *reklám*: Olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

32. *reklámfigura, reklámalakzat*: Olyan formailag és technológiailag nem kötött háromdimenziós test, mely a figyelemfelhívás célját szolgálja.
33. *totemoszlop*: Olyan berendezés, amely jellemzően mindkét oldalán az adott cég vagy cégek megnevezését, logóját jeleníti meg, nélkülözve a tevékenységet reklámozó egyéb felhívást.
34. *tűzfal*: Az építménynek - általában a teleknek a szomszédos telekkel közös telekhatárán álló - olyan függőleges térelhatároló falszerkezete, amelynek tűzállósági határértéke megfelel a tűzvédelmi előírás követelményeinek, és amely a tetőhéjazat fölé emelkedik.
35. *tűzfalfestés*: Épületek, építmények közterületről látható tűzfalán megjelenő, festéssel vagy egyéb falfestészeti technikával készített művészeti alkotás.
36. *utasváró*: A közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülzárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény.
37. *utcabútor*: Az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
38. *védett érték*: Az Önkormányzat által kerületi egyedi védelem alá helyezett építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
39. *védett terület*: Az Önkormányzat által kerületi területi védelem alá helyezett terület
40. *vendéglátó terasz*: Közterület-használati engedéllyel a burkolt felületen önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodó tér.
41. *zöldfal*: Az épületektől függetlenül kialakított, növényekkel burkolt, jellemzően függőleges jellegű kertépítészeti elem, így különösen növényes támfal, térfal, lugas, pergola.
42. *zöldhomlokzat*: Az épületek növényekkel betelepített homlokzati (külső térelhatároló, függőleges vagy a terepsík felé döntött közel függőleges) felülete.

II. FEJEZET

A kerületi területi és egyedi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek

3. A kerületi védelem célja és feladata

7. § A kerületi védelem célja Budapest VIII. kerület Józsefváros városképe és városszerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése azon területek és egyedi ingatlanok kerületi védelmével, melyek országos, vagy fővárosi védelem alatt nem állnak.

8. § A kerületi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

9. § Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az Önkormányzat a közigazgatási területén található egyes területeket és kiemelkedő építészeti értékeket kerületi védelem alá helyezi.

10. § A kerületi védelem jellege területi és egyedi védelem.

4. A kerületi területi és kerületi egyedi védelem meghatározása

11. § Az Önkormányzat kerületi területi védelem alá helyezi az 1. mellékletben jelölt és a 2. mellékletben felsorolt területeket.

12. § (1) A kerületi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, közterületi bútorra, valamint
- d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(2) A kerületi egyedi védelem alá helyezett építészeti értékeket a 2. melléklet tartalmazza.

5. A kerületi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartása

13. § (1) A kerületi védelem alá helyezett építészeti értékekről (a továbbiakban: védett érték) az Önkormányzat elektronikus nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a) megnevezését,
- b) a védett érték nyilvántartási számát,
- c) védelmének típusát,
- d) építési idejét és tervezőjét, amennyiben ismert,
- e) helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) védelmének rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) védelmének elrendelésére vonatkozó döntés számát.

6. A kerületi védelem alá helyezés, valamint annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályai

14. § (1) A kerületi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A kerületi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A kerületi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A kerületi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés értékvizsgálat alapján történik, melynek elkészítése és benyújtása a kezdeményező feladata.

(7) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 30 napon belül el kell készítse az értékvizsgálatot az 5.melléklet szerinti tartalommal.

(8) Az elkészült értékvizsgálati dokumentáció a benyújtástól számított 8. naptól megtekinthető az önkormányzat honlapján. Azzal kapcsolatosan 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet.

15. § (1) A kerületi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az érdekelteket.

(2) Az eljárás során érdekeltnek minősül:

- a) az eljárás tárgyának tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,
- b) a kezdeményező,
- c) az illetékes építésügyi hatóság,
- d) Budapest Főváros Önkormányzata, valamint
- e) az illetékes örökségvédelmi szerv.

(3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.

16. § (1) A kerületi védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez a kezdeményezőnek szükség esetén be kell szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint egyéb szakértők véleményét, vagy az előkészítéshez szükséges érintett helyi, szakmai, társadalmi szervezetek álláspontját.

(2) Az eljárás megindításáról szóló értesítést írásban kell közölni a javaslattevő és véleményező szervekkel, valamint az érdekeltekkel. Akkor tekinthető közöltnek az értesítés, amennyiben azt az érintett részére ajánlott tértivevényes postai küldeményben átadják, vagy azt elektronikus dokumentumként számára hozzáférhetővé teszik. Hatályos a közlés akkor is, ha annak átvételét az érintett megtagadja vagy a postai küldemény „nem kereste” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza.

(3) Amennyiben az érdekeltek felkutatása azok nagy számára vagy tartózkodási helyére tekintettel aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. Közhírré tételnek minősül a kerület honlapján történő legalább 30 napig elérhető megjelentetés.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(5) Amennyiben a javaslattevő véleményező szervezetek, illetve az érdekeltek a 30 napos határidőn belül nem terjesztik elő írásban javaslataikat, véleményüket, illetve észrevételeiket, úgy abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik, és az ügyben javaslatot, véleményt, észrevételt nem kívánnak tenni.

17. § (1) A kerületi védelem alá helyezésre, illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésnek tartalmaznia kell a védelem alá helyezés elrendelését, illetve megszüntetését megalapozó értékvizsgálatot, és a 15. § (2) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeit is.

(2) A Képviselő-testület a 14. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 180 napon belül dönt a kerületi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(3) A kerületi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 15. § (2) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 8 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

18. § (1) A kerületi védelem tényét a kerületi építési szabályzatban fel kell tüntetni.

(2) A kerületi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

19. § (1) A kerületi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának megnevezése mellett a következőket tartalmazza: védett érték fajtája, tervező neve, megépülés éve. A táblát az Önkormányzat címere díszíti.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa túrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

20. § Ha egy kerületi egyedi védelem alatt álló értéket fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a kerületi egyedi védelem megszűnik.

21. § (1) A kerületi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű (életveszély), hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével, vagy

b) a védetté nyilvánított kerületi érték megsemmisül, vagy

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy

e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap, ebben az esetben a kerületi védelem az országos, illetve fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti, vagy

f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, így a másik újonnan kialakuló telek kerületi védelmét meg kell szüntetni.

(2) Kerületi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a kerületi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A kerületi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban, egyebekben a kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, az 5. melléklet szerinti értékleltár kiegészített dokumentálásával.

22. § (1) A kerületi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert, a korszak hasonló színhatását,

d) az eredeti építmény tartozékait és felszerelését

az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(2) Ha a kerületi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, akkor a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú építmények, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(3) Kerületi védelem alá helyezett építményhomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.

23. § (1) A védett érték karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.

24. § Kerületi védelem alá helyezett építmény bővítése esetén figyelembe kell venni a védettségre okot adó építészeti részleteket, a kis mértékű bővítést is magas minőségi kivitelen kell elvégezni.

7. A településképi szempontból meghatározó területek kijelölése

25. § Az Önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területként jelöli ki a 2. mellékletben felsorolt és a 3. mellékletben jelölt történeti megújuló karakterű területeket, modern karakterű területeket, lakótelep karakterű területeket, teleszerű karakterű területeket, átalakuló karakterű területeket és a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményi karakterű területeket.

III. FEJEZET

A területi védelemmel érintett és a településképi szempontjából meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

8.A beépítés telepítési módja és az épület legmagasabb pontja

26. § (1) A 25 méter utcai front szélességet meg nem haladó telkek esetében kötelező a zárt sorú, de nem zárt udvaros (körülépített udvaros) beépítési mód.

(2) Amennyiben a zárt sorú beépítésű területeken az utca szélessége a 15 métert nem éri el, és a 25 méter utcai front szélességet elérő vagy azt meghaladó telkek esetén a homlokzat hátralejtése tervezett, abban az esetben a hátralejtés mértékének legalább a homlokzat 1/3 hosszát kell elérnie az utca légtér-arányának javítása érdekében. A hátralejtést úgy kell megoldani, hogy az utcafronton csatlakozó telekhatárok mentén takaratlan tűzfal ne alakuljon ki.

(3) Az épület közterület felé és a nyitott udvar felé néző homlokzatait egységes homlokzatelemekkel kell megépíteni épületegyüttes kialakítása esetén is.

(4) Az építmények legmagasabb pontja a csatlakozó közterületi járda vonalától számítva a 35 métert nem haladhatja meg.

(5) A 25. § -ban meghatározott területeken - a torony, a kupola, a kémény és a liftgépház kivételével - az építmények legmagasabb pontja

a) a történeti megújuló karakterű területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számított 15 métert,

b) az átalakuló karakterű területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számított 20 métert,

c) a teleszerű karakterű területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számított 10 métert,

d) a modern és a lakótelep karakterű területeken a csatlakozó közterületi járda vonalától számított 23 métert

nem haladhatja meg.

(6) Az eredeti építési állapotnak megfelelő helyreállítás, így különösen torony, kupola, esetén, ha bizonyítható az eredeti állapot magassága, az (3) és (4) bekezdésekben, illetve a helyi építési szabályzatban meghatározott magassági mértéktől el lehet térni.

(7) A 25.§ -ban meghatározott lakótelep karakterű területeken az úszótelkes beépítési módú lakóépületek esetén a telek be nem épített része közterület módjára használt területként alakítandó ki, melyen a gyalogosforgalom biztosítása kötelező.

9.A közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó szabályok

27. § (1) Közterület-alakítási terv által érintett területnek minősül a Szabályozási Tervben lehatárolt közterület.

(2) Közterület-alakítási tervet kell készíteni a közterület-alakítási terv által érintett területen belül tervezett

a) köztér felújítása,

b) szobor, emlékmű elhelyezése,

c) utcabútorok elhelyezése,

d) közterületi bútor elhelyezése,

- e) vendéglátó terasz kialakítása,
- f) játszótér, kutyafuttató, sportpark kialakítása esetén.

(3) A közterület-alakítási terv készíttetése annak a feladata, akinek érdekében a közterület-alakítási terv készül.

IV. FEJEZET

A területi védelemmel érintett és a településkép szempontjából meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. Homlokzati kialakítás, anyaghasználat

28. § (1) Az építmény utcai és udvari homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. Az építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetve a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(2) Az építmények utcai és udvari homlokzatának síkján hőszigetelés alkalmazása megengedett, azonban az eredeti homlokzati struktúra és díszítőelemek visszaállítása kötelező. Részleges hőszigetelés nem alkalmazható.

(3) Kiugró építményrész térfigyelő kamera működését nem akadályozhatja.

(4) Loggiát, erkélyt beépíteni csak abban az esetben lehet, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a helyi tervtanács fogad el.

(5) Meglévő épület kő vagy téglá anyagú homlokzati felületeinek átszínezése, lefestése tilos. Felújítás esetén a festéket el kell távolítani. Műgyantás lábazatvakolat csak abban az esetben alkalmazható, ha a kő-, műkő, vagy téglalaburkolatú lábazat megtartása, felújítása műszaki okokból nem lehetséges. A műgyanta lábazatvakolat csak homogén szemcseszínű lehet.

(6) A Palotanegyed és a Tisztviselőtelep területén új építmény homlokzati anyaga csak vakolat, kő-, valamint téglalaburkolat lehet. Ettől eltérni csak a helyi tervtanács véleménye alapján lehet.

(7) Homlokzat felújítása esetén, a használaton kívüli parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseit el kell távolítani, a helyükön a homlokzatot helyre kell állítani. A használatban lévő parapet-konvektorok homlokzati kivezetéseinek homlokzathoz illeszkedő takarását meg kell oldani.

(8) Az épület utcai homlokzatához rögzített előtető

a) az épülethez illeszkedő színben készülhet,

b) legalacsonyabb pontja a járófelülettől 2,5 m-nél alacsonyabban nem lehet.

(9) Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése

a) csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,

b) az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és

c) az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel megengedett.

(10) Az építmény kialakítása során kerülni kell a lakások rendeltetésszerű használatát zavaró fényhatásokat. Olyan megoldást kell alkalmazni, amely biztosítja, hogy sem a járművek, sem a köz- és térvilágítás, sem a reklámok, sem azok tükröződése ne okozzon komfortérzet csökkenést a környező lakásokban és a közterület-használatban.

(11) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az az épület, valamint a szomszédos, illetve a szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja, továbbá az épület településképi megjelenését károsan ne befolyásolja.

(12) Homlokzat fényfestése csak időszakosan lehetséges.

(13) Mobilház létesítése esetén konténerszerű homlokzatkialakítás tilos, annak homlokzat jellegű burkolása kötelező.

(14) Új épület homlokzati síkján gépészeti, hírközlési, elektronikus és egyéb funkciójú cső, kábel, valamint vezeték – villámhárító és esővíz elvezető csatorna kivételével – nem vezethető.

(15) Meglévő épület homlokzat felújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket el kell távolítani, továbbá a hírközlési, elektromos és gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket falba kell süllyeszteni.

29. § Bármely homlokzatra kiszerezelt tartószerkezet, cégtábla, cégér, reklám és reklámhordozó, klímaberendezés vagy egyéb műszaki berendezés és tartozékaik eltávolítása után a homlokzat helyreállítása kötelező.

11. Nyílászárók és kirakatportálok

30. § (1) Az építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje - beleértve az ablakból ajtó/ajtóból ablakra történő cserét - és új létesítése esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti:

a) beépítési síkját,

b) osztását,

c) színét,

d) biztonsági vagy díszrácsát,

az összes nyílászáró egy időben történő cseréje kivételével.

(2) Nyílászáró mérete, helyzete akkor változtatható meg, illetve nyílászáró akkor létesíthető vagy szüntethető meg, ha az épületen jellemző nyílászárórendhez illeszkedik.

(3) Az építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra. Külső tokos árnyékoló csak akkor alakítható ki, ha az épület egészére készül erre vonatkozóan terv, melyet a helyi tervtanács fogad el.

(4) Új biztonsági- vagy díszrács csak épülethez illeszkedő egységes kivitelben készülhet.

(5) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportált az építéskori tervek alapján, az építéskori nyílások geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában a homlokzat karakteréhez illeszkedően kell helyreállítani.

(6) A kirakatportálok felújítása esetén azok kivilágításáról kötelező gondoskodni úgy, hogy az egészségre káros káprázást nem okozhat, valamint nem lehet a megkülönböztető fényjelzéseket használó gépjárművek fényével (kék, kék-vörös, sárga) és közlekedési lámpák fényeivel (vörös, sárga, zöld) megegyező színű.

(7) Tűzfalon üvegtégla felület, nyíló vagy fix üvegezésű nyílászáró, üvegfal kialakítása tilos.

(8) Utcai homlokzaton új, kirakatvitrin létesíthető, abban az esetben, ha az új kirakatvitrin elhelyezése iránt benyújtott kérelem melléklete szerinti cégtábla elhelyezési koncepciótervet (M=1:50) a helyi építészeti-műszaki tervtanács a településképi bejelentés keretében támogatja. Egy építési tömb utcaszakaszonkénti homlokzataira kizárólag azonos típusú kirakatvitrin helyezhető el. Kirakatvitrinnel rendelkező építmény homlokzat felújítása esetén, az utcai homlokzaton lévő használaton kívüli kirakatvitrineket, az ezzel ellentétes tervtanácsi vélemény hiányában el kell távolítani.

(9) Az építményhomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, vállalkozással összefüggő egyéb felirat mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25 %-át úgy, hogy ezek közterületi járdaszinttől mért legmagasabb pontja 150 cm lehet.

12. Tetőszerkezet, héjazat

- 31. § (1)** A településkép védelme érdekében nem megengedett az építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindele, polikarbonát lemez, szigetelő lemez alkalmazása.
- (2) A tető felújítása esetén az eredeti anyag alkalmazása kötelező. A héjazat cseréje esetén az egész tetőfelületen csak egyféle anyagú fedés alkalmazható. Ettől eltérni csak a bizonyítottan eredeti állapot helyreállítása esetén lehet.
- (3) Fémlemezes fedés esetén csak matt felület alkalmazható.
- (4) Meglévő épület esetén hangsúlyos tetőfelépítmény létesítése csak az eredeti állapot visszaállításával megengedett, amelyet korabeli fotóval, képpel vagy tervvel kell igazolni.
- (5) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény kialakítása csak az egész tetőre készült egységes terv alapján megengedett.
- (6) Tetőtér beépítése során homlokzatonként csak egy sor, azonos párkány- vagy szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Ez a korlátozás nem vonatkozik a tető és a kémény megközelítésére szolgáló tetőkibúvó ablakra.
- (7) Tetőkiemelés és álló tetőablak csak az adott homlokzat hosszának legfeljebb 50%-án létesíthető.
- (8) Meglévő épület tetőfelújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, hírközlési, elektromos és gépészeti vezetékeket és egyéb funkciójú csöveket el kell távolítani.

13. Klímaberendezések és egyéb műszaki berendezések

- 32. § (1)** Új épület tervezése során távhűtést vagy központi hűtést kell biztosítani. Ha az új épület nem távhűtéssel vagy központi hűtéssel készül, akkor a tervezésnél a klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egységek helyeit a közterületről nem látható módon kell biztosítani.
- (2) Meglévő épületen új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egységének utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett. Kültéri egység nélküli berendezés utcai homlokzaton történő kivezetése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja, a takarórács színe pedig nem lehet eltérő a homlokzat színétől.
- (3) A 25. §-ban meghatározott történeti megújuló karakterű területen klíma kültéri egység az épületek homlokzatán közterületről nem látható módon (loggia, erkély erkélylemezén) helyezhető el. Közterületről látható módon történő elhelyezésre csak az egész épületre készült, tervtanács által elfogadott klíma-elhelyezési terv alapján van lehetőség.
- (4) Az épület udvari homlokzatán rendeltetési egységenként 1 db klíma vagy 1 db hőszivattyú kültéri egység helyezhető el, amely épületdíszet nem roncsolhat vagy takarhat el. A berendezés kondenzvizét minden esetben azon az ingatlanon, rendeltetési egységen belül kell elvezetni a csatornahálózatba, amelyet a berendezés kiszolgál. További szükséges kültéri egység elhelyezése elsődlegesen a tetőn vagy a pincében engedélyezett.
- (5) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett, kivétel a lakás rendeltetési egységekhez tartozó, egyedi klímaberendezéseket.
- (6) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábeleik az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (7) Az égéstermék homlokzatra történő kivezetése csak jogszabálynak megfelelő kémény hiányában műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással és homlokzatt dísz roncsolása nélkül engedhető meg. A műszaki megoldás megfelelőségének igazolása szükséges. Égéstermék-elvezető berendezés elvezetése, valamint szellőzőcső elhúzása sem vízszintesen, sem függőlegesen nem megengedett homlokzaton kívül.

(8) Pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblája a pályázati kedvezményezett arculati kézikönyvnek megfelelő tartalommal helyezhető el. Amennyiben annak elhelyezése zöldfelületben kerül sor, az a látványt nem befolyásoló módon történhet.

(9) Napelem, napkollektor, napelemes tetőcserép tetőn csak az épülethez illeszkedő kivitelben helyezhető el, homlokzaton nem helyezhető el.

(10) Áruautomata valamint pénzautomata épület síkjából, valamint portálfelület síkjából nem állhat ki, épületdísz nem roncsolhat, közterületen, vendéglátó teraszon és közterületi kitelepedés területén nem helyezhető el.

(11) Épület közterületről történő díszkivilágítása nem lehet villódzó, és nem zavarhatja sem a lakók nyugalma, sem a biztonságos gyalogos – és gépjármű közlekedést.

14. Infrastrukturális hálózat és elemei elhelyezésének és kialakításának szabályai

33. § A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: a 25. § -ban meghatározott átalakuló karakterű területek.

34. § A kerület ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el az alábbi területeken:

a) a 2. mellékletben meghatározott kerületi területi védelem alatt álló területeken,

b) a 25. § -ban meghatározott történeti megújuló karakterű területeken.

35. § (1) Burkolat felújítás során a tálcás fedlapokat térkövel kell burkolni, úgy, hogy a fedlapon található kövek mintája a környező burkolat kiosztását kövesse, a kő elemek és fugák a fedlapokon is folyamatosak legyenek. A térkő elemek tálcába való rögzítése minden esetben szükséges.

(2) Közterület felújítása során az egyes közművek védőtávolságát figyelembe véve elsősorban egyesített közmű nyomvonalat kell létesíteni.

(3) Közterület felújítások során a transzformátorállomásokat, a hálózati berendezéseket, az elektromos elosztószekrényeket, a közterületi energiapontokat (rendezvény elosztók) föld alatti kivitelben kell telepíteni.

(4) Közterület felújítások során a légvezetéseket föld alatti kivitelben kell telepíteni. Kivéve, ha műszaki adottságok ezt nem teszik lehetővé.

(5) Egyes közműszolgáltatók kötelesek a használaton kívüli berendezések eltávolítására, helyreállítására.

(6) Közműépítés és-felújítás esetén az úttestet legalább fél pályaszélességében kötelező helyreállítani a beavatkozási területen. Amennyiben a beavatkozás járdasávban történik, a helyreállítási kötelezettség a teljes járdaszélesség felújítására vonatkozik.

(7) Műanyag közmű szekrény (beleértve az ELMŰ szekrényt is) csak az épület homlokzati falában, csak az épület homlokzatképzéséhez igazodóan, takartan vagy kerítésben helyezhető el.

(8) Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése megengedett, melyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

15. Vendéglátó terasz kialakítása

36. § (1) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

a) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 méter,

b) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

c) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható (közvetlen épület mellett a körüljárhatóság 3 oldalról értendő),

d) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

(2) Terasz határoló oldalai

a) burkolathoz nem rögzíthetők,

b) legfeljebb 1,0 méter magas, mobil elemekből állhat, mely tömör felületű nem lehet

c) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhat,

d) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,

e) a környezettel összhangban lévő dézsa, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.

(3) Terasz téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.

(4) Terasz téliesítése:

a) tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges;

b) minden oldala vízszinta, keret nélküli üveg használatával készülhet. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

(5) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.

(6) Amennyiben egy utcára vagy térre felújítási/közterület-alakítási terv készül, amely tartalmazza a kitelepülések pontos megengedett helyét, abban az esetben a kitelepülés, valamint teraszok és téliesített teraszok kialakítása, napernyők fajtája csak a tervben meghatározottak alapján történhet.

(7) Terasz lehatárolása, téliesítése esetén az üzemeltetőnek gondoskodnia kell a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosításáról.

(8) A településkép védelme érdekében homlokzathoz rögzített, vagy szabadonálló napernyő a környezetbe illeszkedő színben készülhet úgy, hogy az reklámfeliratot nem tartalmazhat, rajta csak a cég, vagy vendéglátóhely neve, illetve logója jeleníthető meg a napernyő lelógó ún. szoknya részén. Továbbá legalacsonyabb pontja 2,5 m-nél alacsonyabban nem lehet.

16. Játszóterek, sportparkok és fitnessterek, közparkok és kutya-futtatók létesítésének szabályai

37. § (1) Legfeljebb 180 cm magas, átlátható kerítéssel kell körbevenni, melyet a talajhoz rögzíthető módon kell kialakítani. Sportpark esetében, amennyiben a használat miatt indokolt, magasabban kell kialakítani. A nyitvatartást és a működési rendet tartalmazó tábla kerítésre történő kihelyezése kötelező.

(2) Növényzetének és állagának védelmét szolgáló parkrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér, közterület jellegével, utcabútoráival és közterületi bútoráival.

(3) Kutya-futtatón legalább egy veszélyes hulladék-gyűjtő konténer létesítése kötelező az ebek által okozott szennyezések gyűjtésére.

(4) Vízvételi lehetőségéről gondoskodni kell.

(5) Fitness-tér elhelyezhető zöldfelületben vagy öntött gumi burkolattal ellátott területen.

17. Beépítetlen telkek átmeneti hasznosításának szabályai

38. § (1) Beépítetlen telken szomszédos építkezések felvonulási területe a kivitelezés idejére elhelyezhető, azonban a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(2) Filmforgatás felvonulási területe üres telken elhelyezhető azzal, hogy a forgatás befejezését követő 2 napon belül a telket rendezett állapotban kell visszaadni.

(3) Parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsás/konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról a parkolót üzemeltető köteles gondoskodni.

(4) Az átmeneti hasznosítású telkeken a hasznosítást kiszolgáló, ideiglenes felépítmény elhelyezhető, amelyre településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Kiszolgáló építmény konténer csak abban az esetben lehet, ha homlokzatosítása megtörténik. A felépítményt az ideiglenes hasznosítás felhagyásával el kell távolítani a telekről.

(5) Beépítetlen telkek átmeneti hasznosítása esetén kerítést kell létesíteni, ami csak átlátható kialakítású lehet.

18. Utcabútorok elhelyezésének szabályai

39. § Utasváró átláthatóságát biztosítani kell. Határoló falai közül vagy a hátsónak, vagy a két oldalsónak átlátszó felületnek kell lennie.

40. § (1) A településkép védelme érdekében kioszk:

a) legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m²;

b) konténerből csak akkor alakítható ki, ha homlokzatosítása megtörténik;

c) közművezeték védőövetén belül nem helyezhető el;

d) elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja;

e) járdán csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos közlekedés számára legalább 2,0 méter széles sáv szabadon marad;

f) gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha:

fa. az utca és a járda kiemelt szegély nélkül kerül kialakításra,

fb. a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – összesen legalább 5,0 méter és

fc. a gépkocsik mozgását lehetővé teszi;

g) csak előzetes szakmai konzultáció keretében a Főépítéssel egyeztetett kivitelben készülhet.

(2) Kioszkon 1 db cégtábla és 1 db cégér helyezhető el (alsó pontja 2,5 méter felett).

(3) Kioszkhoz kapcsolódóan napernyő és elötető csak a 36. § (8) bekezdésben foglaltaknak megfelelően helyezhető el.

(4) Bármely kerekkel rendelkező mozgó árusításra alkalmas jármű, lakókocsi, illetve abból kialakított árusító hely közterületen nem helyezhető el, kivéve ideiglenesen, rendezvény időtartama alatt.

41. § (1) Információs és más célú berendezés kerítésen nem helyezhető el.

(2) Csomagautomata és cityLight védett épületek előtt nem helyezhető el.

(3) CityBoard elhelyezése csak a Hungária körúton engedélyezett.

(4) CityLight elhelyezése közvetlen környezetében a 2,0 méteres közlekedési-sáv biztosításával engedélyezett.

19. A cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák

42. § (1) Vállalkozásonként 1 db, több utcaszakaszt érintő helyiség esetén vállalkozásonként és utcaszakaszonként 1 db cégér és 1 db cégtábla vagy cégfelirat, vagy címtábla helyezhető el.

(2) Cégérek homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság, és

c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az építmény homlokzati kialakítását.

(3) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégjelzés a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti. Elhelyezése a földszinti osztópárkány alatt, de legalább 2,50 méteres magasságban megengedett, mérete az 1 m³ nem haladhatja meg és a falsíkból való kilógása az 1 métert nem haladhatja meg.

(4) Falsikkal párhuzamosan cégtábla elhelyezése elsődlegesen a portálon belül megengedett, amennyiben a portál szerkezeti kialakítása nem teszi lehetővé a portálon kívül, a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 6 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően.

(5) A cégjelzéseken alkalmazott betűk méretének kialakítása a 11. mellékletben foglaltak szerint megengedett.

(6) Totemoszlop közterületen nem helyezhető el. Építési telken belüli elhelyezése csak a kerületi tervtanács által jóváhagyott terv alapján lehetséges.

(7) Cégzászló elhelyezése nem megengedett. Molinóként történő kifeszítése esetén a cégér helyettesítésére alkalmazható.

(8) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégfelirat kialakításánál a kábeleket a falba kell véetni, azok közterületről látható módon még kábelcsatornában sem vezethetők. A homlokzat helyreállítása a munkálatok után kötelező.

(9) Új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények, szervezetek cégfeliratainak, cégtábláinak, cégereinek, címtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell cégfelirat elhelyezési koncepcióterv alapján kialakítani.

(10) Utólagosan cégfelirat, cégtábla, cégér és címtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve, településképi bejelentési eljárásban adott engedély birtokában helyezhető csak el.

(11) Bevásárlóközpontok, valamint irodaházak esetén a homlokzaton vagy totemoszlopon az épületben lévő cégek cégfeliratai a helyi tervtanács által elfogadott koncepcióterv alapján helyezhetők el az épület megnevezésével együtt.

(12) Üzlethelyiség megszűnése, bérlőváltása / tulajdonosváltása esetén a régi cégjelzést és tartószerkezetét a működés visszavonásával egyidejűleg el kell távolítani és a homlokzatot helyre kell állítani.

20. A zöldfelületek kialakításának módja

43. § (1) A fasor hiányzó egyedeinek pótlása nem történhet a 10. mellékletben szereplő fás szárú növényfajtákkal.

(2) Telepítendő fa számára biztosítani kell a legalább 1x1,5 méteres nagyságú és 1 méter mély ültető vermet.

(3) A köztertek és közterek növényzetének és állagának védelmét szolgáló parkrácsok és kerítések színét és formavilágát úgy kell kialakítani, hogy összhangban álljon a tér jellegével, utcabútoráival, közterületi és más célú berendezéseivel.

(4) Favermek borítására vonatkozó előírások:

- a) Egy utcaszakaszon csak azonos kialakítású faverem rács helyezhető el. A faverem rácsnak a fa növekedésének helyet biztosító középső részének átmérője legalább 20centiméterrel legyen nagyobb, mint az elültetésre kerülő faegyed fajtára jellemző várható időskori törzsátmérője.
 - b) Rögzített gyöngykavicsburkolat víz és légáteresztő felülettel elhelyezhető. A gyantába ágyazott gyöngykavics színének a felújított közterületi burkolat színével harmonizálnia kell.
 - c) A favermekbe, kiemelt zöld szigetekbe beültetett cserjék esetében a kifejtett növényegyed magassága a közlekedés biztonságát nem zavarhatja.
 - d) Az idős faegyedek esetében a fentiekől az eltérés megengedett.
 - e) A rendelkezésre álló lehetőségek közül utcánként egységes megoldás alkalmazandó.
- (5) Közterület alakítás során a növénykaszettákat kiemelt, természetes kő vagy nagykocka kőszegéllyel kell tervezni.
- (6) A faszor telepítésére alkalmatlan közterületeken városképben megjelenő közterületi növénytartó dézsák, hordók, kaspók utcánként egységes, kivitelben készülhetnek.
- (7) A kandeláberekre szerelhető növénytartó kaspók a kandeláber színéhez illeszkedő színben készülhetnek.
- (8) A kivágott fák, cserjék pótlásáról a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló rendeletben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.
- (9) Meglévő épületek belső udvarának felújítása, helyreállítása esetén a hatályos helyi építési szabályzatban előírt legkisebb zöldfelület értékének betartása kötelező. Amennyiben a belső udvar felújítása kapcsán ez az érték nem érhető el, abban az esetben az igazolt minimális közlekedő felület biztosítása mellett kell a zöldfelületeket kialakítani.
- (10) Zöldfelületen elhelyezhető a használatához szükséges kerti építmény.

21. Az egyedi védelemmel érintett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 44. §** (1) A kerületi egyedi védelem alatt álló építmény esetén e rendelet előírásait a jelen § (2)-(11) bekezdéseiben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
- (2) Az épület homlokzatainak átalakítása, felújítása kizárólag az épület eredeti tervei szerint, vagy értékvizsgálat alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával történhet. Részleges felújítás csak az épület egészére vonatkozó felújítási terveknek megfelelően lehetséges, melyet a tervtanács elfogadott.
- (3) Építmény homlokzatának síkjára hőszigetelés nem alkalmazható, a hőszigetelő festék kivételével.
- (4) Építmény homlokzathoz előtető nem rögzíthető. Kivétel veszélyhelyzet (omlásveszély) esetén, annak elhárításáig, de legfeljebb 6 hónapig.
- (5) Építmény homlokzatához árnyékoló szerkezet nem rögzíthető.
- (6) Építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
- a) beépítési síkját,
 - b) osztását,
 - c) anyagát,
 - d) színét
 - e) biztonsági- vagy díszrácsát.
- (7) Építmény redőnyeinek felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a redőny eredeti színét. A védett építményen utólagosan külső tokos redőny árnyékolásra nem alkalmazható. Eredetileg belső tokos redőny nem cserélhető külső tokosra.
- (8) Tetősíkból kiugró új tetőfelépítmény, tetőkiemelés és álló tetőablak nem alakítható ki. Kivétel az eredeti terveknek megfelelő helyreállítás esetén.
- (9) Új parapet-konvektor, klímaberendezés, hőszivattyú kültéri egysége
- a) utcai homlokzaton közterületről nem látható módon helyezhető el;

b) udvari homlokzaton nem helyezhető el;

(10) Kültéri egység nélküli berendezés elhelyezése esetén annak szellőző nyílása az épület homlokzat díszét nem roncsolhatja; a takarórács színe nem lehet eltérő a homlokzat színétől.

(11) Antenna és antenna tartó szerkezet udvari homlokzaton nem, utcai homlokzaton csak közterületről nem látható módon helyezhető el.

(12) Parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelelei védett építményen sem az utcai, sem a belső homlokzaton, sem a lépcsőházban nem helyezhetők el.

22. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

45. § A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletnek megfelelően reklám elhelyezése csak utcabútoron lehetséges. Az ebben a fejezetben foglaltakat a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvénnyel összhangban kell alkalmazni.

46. § (1) Kirakatportálokon reklám célú fóliadekoráció alkalmazása tilos.

(2) Megállító tábla, reklámzászló, reklámfigura és reklámalakzat csak közterület foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó terasz területén belül helyezhető el úgy, hogy az a gyalogos közlekedést nem zavarhatja, korlátozhatja.

(3) Kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó egységenként 2 db felíró-táblát lehet elhelyezni a helyiség bejárata melletti homlokzati szakaszon. A táblák együttes mérete nem haladhatja meg az 1 m²-ért.

(4) Reklámmolinó, reklám célú járdafestés és járdamatrix elhelyezése tilos.

(5) Vetített hirdetés/hirdetmény, futó-, váltakozó és villódzó fény alkalmazása tilos.

(6) Építési védőhálón reklám nem helyezhető el, csak az építmény végleges homlokzati rajza ábrázolható. A védőhálón a kivitelező és az építető neve és céglogója elhelyezhető, melynek mérete a 2 m²-t nem haladhatja meg.

(7) Ingatlan eladását, bérbeadását szolgáló reklámfelirat legfeljebb 2 m² felületen, a homlokzathoz illeszkedően, csak az érintett ingatlanon helyezhető el és csak úgy, hogy a lejárt után az érintett homlokzatot helyre kell állítani.

(8) Csomagautomata közterületről látható felületeinek kétharmadán jeleníthető meg reklám, melybe beleszámít a céglogó, cégjelzés is.

(9) Közintézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó hirdetés/hirdetmény a homlokzat architektúrájához illeszkedően tehető közzé, mely felület az épület nyílászáróit nem takarhatja el.

V. FEJEZET Településképi eljárások

23. A településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció

47. § (1) A szakmai konzultáció iránti, a 6. melléklet szerinti kérelmet és az építési tervet a Polgármesteri Hivatalhoz kell eljuttatni Ügyfélkapun keresztül vagy elektronikus úton.

(2) Amennyiben az építési tevékenység új beépítés, a tervezett funkciót is jelezni kell a kérelemben.

(3) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni a kerületi Főépítésztől, ha a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik.

(4) A konzultációról készült emlékeztetőt a Kérelmező 15 napon belül eljuttatja a kerületi főépítésznek jóváhagyásra, melyet aláírást követően a Városepítészeti Iroda nyilvántartásba vesz.

48. § (1) A településképi védelme érdekében az Önkormányzat főépítésze szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A főépítészeti állásfoglalás megkérése szakmai konzultáció keretében legalább egyszer kötelező fennmaradási engedélyezési eljárás esetén, továbbá minden nem építési engedélyköteles tevékenységgel járó új épület, építmény építése, meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása során, ha az a közterületről látható módon megváltoztatja:

- a) a beépítés módját,
- b) a beépítés szintszámát vagy az épület legmagasabb pontját,
- c) az építmény anyaghasználatát,
- d) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- e) az építmény tömegformálását,
- f) az építmény homlokzat kialakítását,
- g) a telek zöldfelületének kialakítását.

(3) Szakmai konzultáció, és ezen belül főépítészeti állásfoglalás megkérése kötelező a településképi bejelentési eljárás nélkül kialakítható vendéglátó teraszok létesítése esetén.

(4) Szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető a településképi követelményekről, illetve a helyi építési szabályzat előírásaival kapcsolatosan.

(5) A szakmai konzultáció a 6. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezhető.

(6) A szakmai konzultációhoz benyújtandó tervezett építészeti-műszaki dokumentáció a 4. melléklet szerinti munkarészeket kell, hogy tartalmazza, olvasható és értelmezhető méretben, papír alapon.

(7) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(8) A szakmai konzultációról írásos emlékeztető készül, amely tartalmazza a felvetett javaslatokat, valamint a főépítész lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben foglaltakat a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során figyelembe kell venni.

24.A településképi véleményezési eljárás

49. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági eljárásokat megelőzően.

(2) A polgármester a véleményét a helyi építészeti-műszaki tervtanács álláspontja alapján alakítja ki.

25. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

50. § (1) A kérelmező a 7. mellékletben meghatározott kérelmet nyújt be a Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A kérelmet Ügyfélkapun, illetve Cégkapun keresztül kell benyújtani, valamint ugyanazon a napon Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) feltölteni.

A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtott építészeti-műszaki dokumentációnak a 4. melléklet szerinti munkarészeket kell engedélyezési terv szintű minőségben és részletezettséggel tartalmaznia.

(3) Nem megfelelő tartalmú tervdokumentáció esetén a kérelmet el kell utasítani.

51. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

(3) A településképi véleményezési eljárás részletes vizsgálati szempontjai:

a) a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,

b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét, benapozását, illetve kilátását,

c) teljesíti-e a védett területek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása, árnyékolása összhangban van-e az építmény rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

e) a homlokzat színezése utcai szempontból megfelelő-e,

f) a rendeltetéssel összefüggő cégjelzések és információs és más célú berendezések elhelyezése, kialakítása a helyi előírásoknak megfelel-e,

g) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak városképi megjelenése megfelelő-e,

h) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését,

i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott építmény struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe.

52. § A 4. mellékletben felsoroltakat a meglévő állapot és a tervezett állapot vonatkozásában is be kell nyújtani.

53. § Amennyiben a településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építési engedélyezési eljárás megindítása közötti időben a vonatkozó építési előírások megváltoznak, a településképi véleményezési eljárást újra le kell folytatni.

26. A településképi bejelentési eljárás

54. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt:

1. építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
2. meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.
3. utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.
4. kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.
5. építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
6. a 10. pont d. alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot.
8. utcabútor, totemoszlop építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
9. park, játszótér, kutyafuttató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.
10. legfeljebb 180 napig fennálló
 - a. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c. levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d. legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény
 - e. kulturális, művészeti installáció építése, elhelyezése.
11. zöldfal építése, bővítése, felújítása.
12. a magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.
13. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 méternél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.
14. támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.
15. utca fronti kerítés, illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
16. közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.
17. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
18. közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.
19. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
20. terasz létesítése, terasz téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.
21. a közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók és felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.
22. a meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását.

55. § Ha a rendeltetésváltozás a településképi eljárásban hozott határozat szerint megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.

56. § (1) Amennyiben az 54. § 4, 6, 8, 9, 10, 11, 16, 19, 20. pontja szerinti tevékenység folytatására közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás csak a településképi

bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján adható meg.

(2) Amennyiben az 54. § 17, 21. pontja szerinti tevékenység folytatása a közterületbe 2 cm meghaladó mértékben nyúlik be közterület-használati hozzájárulási kérelmet kell benyújtani a hatóság illetékes szervezeti egységéhez, melyet csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.

57. § Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni:

- a) területi és/vagy egyedi védelemmel nem érintett épületek belső, udvari homlokzati nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése továbbá belső, udvari nyílászáró bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje, valamint belső, udvari homlokzatán klíma vagy hőszivattyú kültéri egység elhelyezése
- b) kéményseprő-járdák, kéményfejek felújítása, cseréje,
- c) lábazat – és homlokzat tisztítása,
- d) elavult berendezés, megszünt vállalkozás cégjelzéseinek homlokzatról történő eltávolítása,
- e) homlokzat és tető veszélytelenítése,
- f) nemzeti és egyházi ünnepekkel kapcsolatos figura, makett, ünnepi szimbólum elhelyezése, és a homlokzat, kirakatüveg ünnepekkel kapcsolatos díszítése,
- g) választási kampány időszakban a választással kapcsolatos hirdetések elhelyezése,
- h) pályázati forrásból megvalósuló beruházás kötelező tájékoztató és emlékeztető táblájának elhelyezése,
- i) védett épületet jelző táblák elhelyezése

esetén.

27.A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

58. § (1) A településképi bejelentési eljárás és a hatósági bizonyítvány a kérelmező által a polgármesternek címzett, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott, 8. melléklet szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a kérelmező nevét, cégnevét, lakcímét, székhelyét, elérhetőségeit,
- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység címét természetben és helyrajzi számmal.

(3) A kérelmező és az illetékes szervezeti egység a kérelmezővel egyeztetett módon írásban, szóban, írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton tart kapcsolatot tájékoztatás céljából.

(4) A beadott dokumentációnak, a bejelentés tárgyának megfelelően a 9. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

59. § (1) Teljes utcai homlokzat felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsai véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a tervtanácsai vélemény megléte a településképi bejelentési eljárás megindításának feltétele.

(3) Amennyiben az 54. § (1) bekezdésének 4, 6, 8, 9, 16, 17, 19, 20, 21 pontja szerinti tevékenységfolytatása közterületen történik a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.

60. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és

természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő, a magasabb szintű és a helyi előírásokat figyelembe vevő javaslatokat kell támogatni.

(2) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) a benyújtott dokumentáció megfelel-e a 9. mellékletben meghatározott tartalomnak,
- b) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- c) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát,
- d) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti építmény funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek,
- f) a tervezett megoldás kielégíti-e a kerületi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
- g) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e zavart a történeti jelentőségű, műemléki- és kerületi védett területek és építmények vonatkozásában, valamint a város kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban,
- h) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak figyelembe vételével készült-e.

61. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény előírásait kell figyelembe venni.

28. A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei

62. § A polgármester hatósági határozatban kötelezést bocsát ki, amelyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti, ha

- a) az ingatlan tulajdonosa a rendeletben előírt kötelezettség ellenére elmulasztja a településképi eljárás kezdeményezését,

- b) az ingatlan tulajdonosa – a bejelentés feltétellel vagy anélkül történő tudomásul vétele ellenére – a határozatban foglaltakkal ellentétesen végzi az építési tevékenységet,

- c) az ingatlan tulajdonosa a hatósági határozatban foglalt tiltás ellenére a településképi követelmény megsértésével végzi a tevékenységet.

63. § (1) A településképi kötelezettség megszegése, vagy a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településkép-védelmi bírságot szab ki az alábbiak szerint:

- a) Településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 20.000 forint;

- b) A Tevékenység bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 20.000 forint;

- c) A polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint;

- d) A bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint;

- e) A Bejelentési eljárás során kiadott igazolásban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint;

- f) A Településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 1.000.000 forint;

- g) Egyéb esetben, így különösen a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a szakmai konzultáción rögzítettektől eltérően vagy

anélkül végzett építési tevékenység esetén és a településképi követelmények megszegésével végzett építési tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településképi-védelmi bírság ismételtén kiszabható.

(3) Több kötelezett esetén az (1) bekezdés szerinti bírságot egyetemlegesen, a tulajdoni hányadok arányában kell megállapítani.

(4) Az önkormányzati településképi bírság kiszabása során a hatóság mérlegeli különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

29.A településképi kötelezési eljárás szabályai

64. § A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

65. § (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat végrehajtásának ellenőrzése során az észleléstől számított 15 napon belül megindítja a települési kötelezési eljárást.

(2) A polgármester az eljárás megindításától számított 8 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

66. § (1) A településképi kötelezési eljárást bármely természetes, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a Polgármesteri Hivatalhoz írásban benyújtott beadványban kérheti.

(2) A polgármester 15 napon belül értesíti az ingatlan tulajdonosát az eljárás megindításáról és felhívja nyilatkozattételre.

(3) Az ügyintézési határidő 21 nap.

67. § A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett önkormányzati településképi-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

68. § (1) E rendelet 2021..... napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

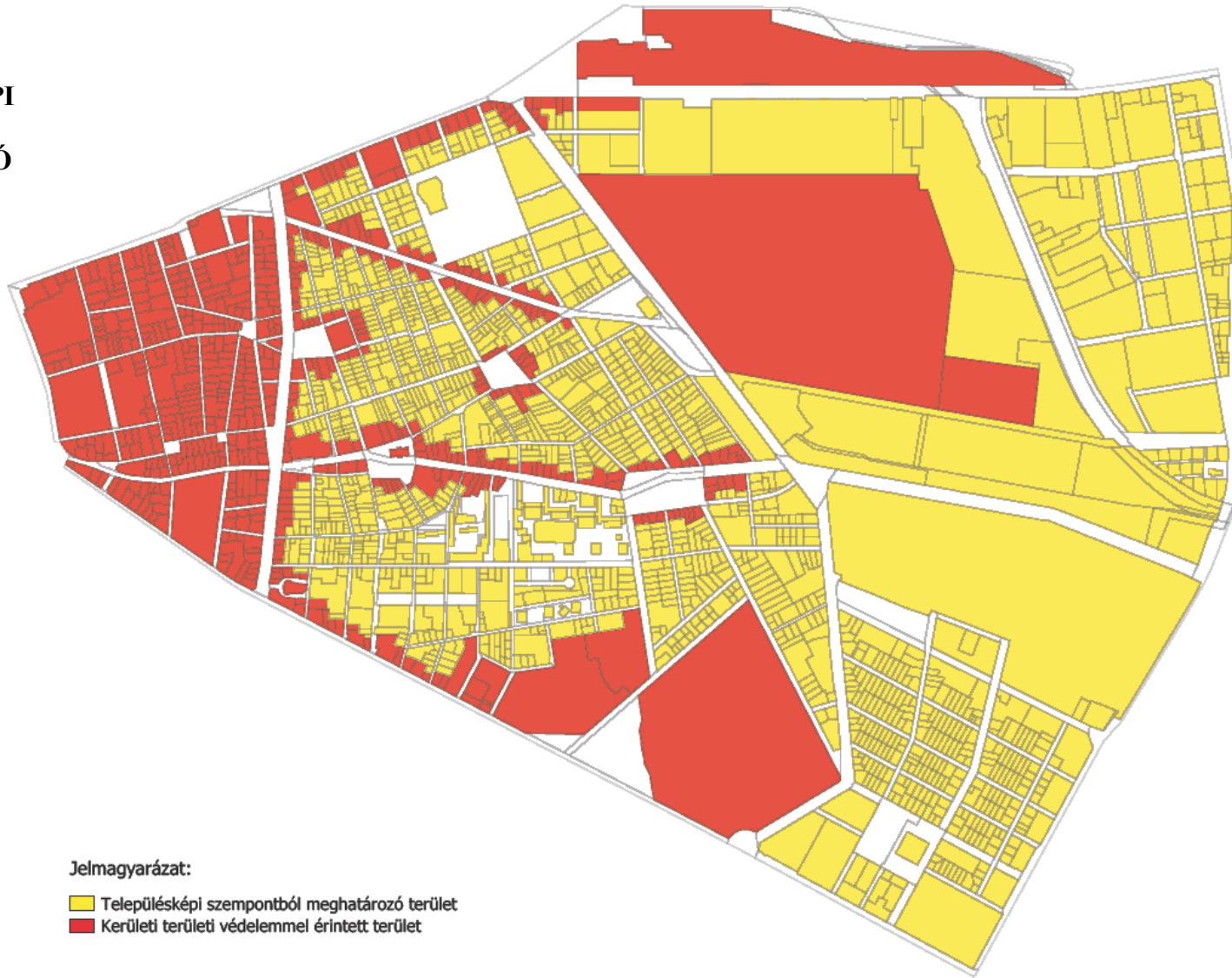
69. § Hatályát veszti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete.

Budapest, 2021.

Dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

**KERÜLETI
TERÜLETI
VÉDELEMMEL
ÉRINTETT ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK
TÉRKÉPE**



2. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	építető: Bp. szföv. építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula 1909-1910	Kerületi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	1898	Kerületi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	1898	Kerületi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	építető: Géczy János építész: Géczy János 1911-1912	Kerületi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	1895	Kerületi védett utcai homlokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	építető: Steiner Jakab építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911-1912	Kerületi védett épület
7.	Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út	32951/1	Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkísérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,	Műemlék [tartozék]
8.	Baross utca 4.	36569		Kerületi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 6.	36570		Kerületi védett utcai homlokzat
10.	Baross utca 8.	36571		Kerületi védett utcai homlokzat
11.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1		Kerületi védett utcai homlokzat
12.	<i>Baross utca 13.</i>	<i>36754</i>	<i>eredetileg lakóépület építész: Kauser József</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
13.	Baross utca 15.	36755	1875 körül	Kerületi védett utcai homlokzat
14.	<u>Baross utca 21.</u> = Szentkirályi utca 45.	36758	<i>lakóépület építész: Tóry Emil 1910-1911</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
15.	<u>Baross utca 23-29.</u> = <u>Mária utca 33-41.</u> = Szentkirályi utca 4-6. = Üllői út 26-28.	36771/14	<i>Belső Klinikai tömb építész: Kolbenmeyer-Weber-Kiss 1873, 1880, 1882</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
16.	<i>Baross utca 34.</i>	<i>36725</i>	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
17.	Baross utca 36.	36724	lakóépület	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
18.	Baross utca 40.	36722	Ház	Műemlék
19.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	építető: Fellner Sándor és neje építész: Pickler 1895	Kerületi védett épület
20.	Baross utca 43.	36776	építető: Molnár Sándor építész: Pickler 1909	Kerületi védett épület
21.	<u>Baross utca 59.</u> = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	1893	Kerületi védett utcai homlokzat
22.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	építető: Sivirszky Antal 1897-1899	Kerületi védett épület
23.	Baross utca 74.	35249	építető: Korb Flóris építész: Korb Flóris 1910-11	Kerületi védett épület
24.	Baross utca 75.	35531		Kerületi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 76.	35250	építető: Fried Zsigmond 1895	Kerületi védett épület
26.	Baross utca 77.	35532		Kerületi védett utcai homlokzat
27.	Baross utca 78.	35251	építető: Freiburger Sámuel építész: Klinger József 1898	Kerületi védett épület
28.	Baross utca 82.	35253	1897	Kerületi védett utcai épületszárny
29.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	1897	Kerületi védett utcai homlokzat
30.	<u>Baross utca 86.</u> = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4		Kerületi védett utcai homlokzat
31.	<u>Baross utca 87/a.</u> = Szigony utca 2.	35726/5	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
32.	<u>Baross utca 87/b.</u> = Szigony utca 1.	35726/1	lakóépület építész: ifj. Ray Rezső	Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény
33.	Baross utca 88.	35527/1-3		Kerületi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
34.	Baross utca 90.	35521/2		Kerületi védett utcai homlokzat
35.	<u>Baross utca 98.</u> = Koszori utca 32.	35516	lakóépület építész: Szóke Imre 1913-1914	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
36.	<u>Baross utca 132.</u> = Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca	35397	Baross Kocsiszín	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
37.	Berzsenyi utca 3.	34614	építető: Radocza János építész: Jamniczky Lajos 1883-1884	Kerületi védett épület
38.	Bezerédi utca 4.	34654	Lakóház	Műemlék
39.	Bezerédi utca 6.	34653	Lakóház	Műemlék
40.	Bezerédi utca 10.	34651	Lakóház	Műemlék
41.	Bezerédi utca 9.	34669	1896-1898	Kerületi védett utcai traktus
42.	<u>Bérkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	építető: Pál L. Leó építész: Pál L. Leó 1909	Kerületi védett épület
43.	Blaha Lujza tér 1-2.	36432, 36432	Corvin áruház	Műemlék
44.	Bláthy Ottó utca 13-15.	38538/1, 38538/2	Kaszinó	Műemlék
45.	Bókay János utca 48.	36235/1	1932	Kerületi védett utcai homlokzat, lépcsőház
46.	<u>Bókay János utca 49-55.</u> = Tömő utca 7-9.= Üllői út 72-74.	36262	gyerekklinika	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
47.	Bókay János utca 52.	36212	1900 körül	Kerületi védett utcai homlokzat, lépcsőház
48.	Bókay János utca 54.	36209	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Korb Flóris és Giergl Kálmán 1909	Kerületi védett épület
49.	Bródy Sándor utca 4.	36559/4	volt Ádám-ház	Műemlék
50.	Bródy Sándor utca 8.	36559/6	Régi Képviselőház	Műemlék
51.	<u>Bródy Sándor utca 9.</u> = Szentkirályi utca 19.	36592	lakóépület építész: Dötzer Ferenc 1871	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
52.	Bródy Sándor utca 10.	36559/9	Tauffer-palota	Műemlék
53.	<i>Bródy Sándor utca 13.</i>	36622	<i>lakóépület építész: ifj. Nagy Károly 1904</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
54.	<u>Bródy Sándor utca 14.</u> = Puskin utca 24.	36528, 36528	Lakóépület	Műemlék
55.	Bródy Sándor utca 15/a-b.	36623	Ház	Műemlék
56.	Bródy Sándor utca 16.	36527	Városi Palota	Műemlék
57.	<i>Bródy Sándor utca 17.</i>	36625	<i>lakóépület építészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
58.	<i>Bródy Sándor utca 19.</i>	36626	<i>lakóépület építész: Tigermann Sándor 1897</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
59.	<i>Bródy Sándor utca 30/a</i>	36519	<i>lakóépület építész: Baumgarten Sándor 1904</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
60.	Bródy S. utca 30/b.	36518	építető: Schomann Antal és neje Steiger Róza építész: Schomann Antal 1898	Kerületi védett épület
61.	<i>Bródy Sándor utca 36.</i>	36492	<i>lakóépület építész: Pán József 1869 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
62.	<u><i>Bródy Sándor utca 46.</i></u> <i>= Kőfaragó utca 15.</i>	36482	<i>lakóépület építész: Érdi Zsigmond 1928</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
63.	<u><i>Brüll Alfréd utca 1.</i></u> <i>= Asztalos Sándor utca 14-15.</i> <i>= Ciprus utca 3.</i>	38852/4	<i>Hungária Kocsizín</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
64.	<i>Corvin köz</i>	36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389		<i>Fővárosi védett épületegyüttes</i>
65.	<i>Csokonai utca 3.</i>	34662	<i>egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya 1875</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
66.	Csokonai utca 8.	34656, 34656	Lakóépület	Műemlék
67.	Dankó István utca 22.	35313	Lakóház	Műemlék
68.	<u><i>Delej utca 37.</i></u> <i>= Bíró Lajos utca 25.</i>	38626	<i>villa</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
69.	<u>Déri Miksa utca 8-10.</u> = Fecske utca 25-29.	34982/10	építtető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete” építész: Gyárfás Antal 1911	Kerületi védett épület
70.	<u>Déri Miksa utca 18.</u> = Nagy Fuváros utca 9.	35034	1910	Kerületi védett utcai homlokzat
71.	Dologház utca 1-3-5.	34723	Központi Tűzország	Műemlék
72.	<u>Dugonics utca 17-21.</u> = Korányi Sándor utca 22-26.	36034	<i>elemi iskola</i> építész: Szabó Gyula 1911 körül	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
73.	<u>Fiumei út 12-14.</u> = Festetics György utca 11-13.	34586 34587	<i>lakóépület</i> építész: Fodor Gyula	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
74.	<u>Fiumei út 13-17.</u> = Dologház utca 4-12.= II. János Pál pápa tér 18-19.= Gázláng utca	34720	<i>kórház-rendelőintézet</i> építésszek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor 1936-1939	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
75.	Fiumei út 16.	38821/2	irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület	Műemlék
76.	<u>Fiumei út 19/a, b.</u> = Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.	34722/1 34727	<i>egykori Budapesti Kerületi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház</i> építésszek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár 1912-1913, 1930	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
77.	Fiumei utca 22-26.	38818/30	Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás	Műemlék
78.	Futó utca 3.	35579	Lakóház	Műemlék
79.	Futó utca 13.	35574	építtető: Lehoczky János építőmester építész: Lehoczky János építőmester 1911	Kerületi védett épület
80.	<u>Gutenberg tér 2.</u> = Bródy Sándor utca 48.= Kőfaragó utca 17.	36481	<i>lakóépület</i> építész: Erdi Zsigmond 1927	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
81.	<u>Gutenberg tér 3.</u> = Röck Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657		Kerületi védett utcai homlokzat
82.	Gutenberg tér 4.	36479	Gutenberg Otthon	Műemlék
83.	Gyulai Pál utca 5.	36447	Ház	Műemlék
84.	Gyulai Pál utca 8.	36453	Ház	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
85.	Gyulai Pál utca 13.	36443	Sarokház	Műemlék
86.	<u>Gyulai Pál utca 16.</u> = Kőfaragó utca 6.	36472	építető: Haller Náthán építés: Fodor Gyula 1895-1896	Kerületi védett épület
87.	<u>Harminckettesek tere 4.</u> = Kisfaludy utca 1.	35633	1895	Kerületi védett utcai homlokzat
88.	Hock János u 3.	35559	építető: Dr. Kmety Károly építész: Pöltz Antal építőmester 1900	Kerületi védett épület
89.	Hock János utca 8.	35541	építető: Zákó Elemér építész: Boszrucker Lajos 1912	Kerületi védett épület
90.	Horánszky utca 4.	36631	Lakóház	Műemlék
91.	<i>Horánszky utca 5.</i>	<i>36620</i>	<i>egykori Cseréppagyár épülete és kéménye</i> 1873	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
92.	Horánszky utca 6.	36632	Volt cisztercita rendház	Műemlék
93.	Horánszky utca 11.	36616	egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete	Műemlék
94.	<i>Horánszky utca 12.</i>	<i>36635</i>	<i>lakóépület</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
95.	<i>Horánszky utca 13.</i>	<i>36615</i>	<i>lakóépület</i> 1836	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
96.	Horánszky utca 16.	36637	Lakóház	Műemlék
97.	Horánszky utca 20.	36638, 36644	Jezsuita kongregációs ház kápolnával	Műemlék
98.	Horánszky utca 22.	36638	Jezsuita rendház	Műemlék
99.	<u>Horánszky utca 26.</u> = Krúdy Gyula utca 10.	36641		Kerületi védett utcai homlokzat
100.	<u>Horánszky utca 27.</u> = Krúdy Gyula utca 8.	36608		Kerületi védett utcai homlokzat
101.	Horváth Mihály tér	35239	Józsefvárosi r.k. templom	Műemlék
102.	<u>Horváth Mihály tér 2.</u> = Futó utca 2.	35550		Kerületi védett utcai homlokzat
103.	Horváth Mihály tér 3.	35549		Kerületi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
104	Horváth Mihály tér 5.	35547		Kerületi védett utcai homlokzat
105	<u>Horváth Mihály tér 6.</u> = Hock János utca 1.	35546	lakóépület építész: Fehér Lajos 1911	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
106	<u>Horváth Mihály tér 8-9.</u> = Baross utca 71.	35529	eredetileg óvoda és iskola építész: Almási Balogh Loránd 1910-1912	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
107	Horváth Mihály tér 10.	35240		Kerületi védett utcai homlokzat
108	Horváth Mihály tér 11.	35241		Kerületi védett utcai homlokzat
109	Horváth Mihály tér 13.	35190		Kerületi védett utcai homlokzat
110	Horváth Mihály tér 14.	35191		Kerületi védett utcai homlokzat
111	Horváth Mihály tér 16.	35194		Kerületi védett utcai homlokzat
112	<u>Horváth Mihály tér 17-19.</u> = Német utca 20.	35197	József Telefonközpont	Műemlék
113	<u>Illés utca 25.</u> = Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.	36177/2	volt Festetics-villa és Pálmaház	Műemlék
114	II. János Pál pápa tér 4.	34694	Iskolaépület	Műemlék
115	<u>II. János Pál pápa tér 14-16.</u> = Vay Ádám utca 2.	34760	egykori OTI bérházak építészek: Preisich-Vadász-Arkay-Ligeti-Fischer-Molnár-Pogány 1933-1935	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
116	II. János Pál pápa tér 20.	34707	Gázyár törzsépülete	Műemlék
117	II. János Pál pápa tér 22.	34616	Lakóház	Műemlék
118	II. János Pál pápa tér 23.	34617	Lakóház	Műemlék
119	József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig	36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802,		Fővárosi védett épületegyüttes

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
		36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4		
120	<u>József körút 6.</u> = Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.	34663	Volt Technológiai Iparmúzeum	Műemlék
121	<u>József krt. 19.</u> = Somogyi B. utca 18.	36415	építető: Fröhlich Albin építész: Pfann és Gaal 1895-1896	Kerületi védett épület
122	<u>József krt. 37-39.</u> = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	építető: Amon József építész: Amon József 1898	Kerületi védett épület
123	József körút 48.	35229	Ház	Műemlék
124	<u>József körút 50.</u> = Baross Gábor utca 56. = Harminckettesek tere 7.	35230	Sarokház	Műemlék
125	<u>József krt. 63.</u> = Csepreghy utca 6.	36781	építető: Farkas Ödön építész: Korb és Giergl 1897-1899	Kerületi védett épület
126	József utca 3.	35226	építető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézete építész: Kauser Gyula 1904-1905	Kerületi védett épület
127	József utca 9.	35223	építető: Jobbágyi Béla 1900	Kerületi védett épület
128	József utca 12.	34901	építető: Budapesti Első Baptista Hitközség építész: Cseh Sándor 1912	Kerületi védett épület
129	<u>József utca 26-28.</u> = Víg utca 38.	34947	építető: Magyar Királyi Honvéd Kerületi Parancsnokság építész: Babocsay Hermann 1898-1899	Kerületi védett épület
130	<u>József utca 31.</u>	35202	1907	Kerületi védett belső homlokzat, lépcsőházak

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Őr utca 1.			
131	József utca 36.	34972	építető: Gonda Márk építész: Fodor Gyula 1910	Kerületi védett épület
132	József utca 37.	35180	Kőfaragó műhely, lakóház	Műemlék
133	<u>József utca 38.</u> = Fecske utca 47.	34973	1898	Kerületi védett utcai homlokzat és lépcsőház
134	Kenyérmező utca 8.	34620/1		Kerületi védett utcai traktus
135	Kerepesi út 7.	38826	Nemzeti Lovarda főépülete	Műemlék
136	Kisfaludy utca 7.	35630	1870	Kerületi védett épület
137	Kisfaludy utca 16.	35612	1889	Kerületi védett utcai homlokzat
138	Kisfaludy utca 19.	35656	építető: Péterffy Lajos építész: Schoditsch Lajos 1910	Kerületi védett épület
139	Kisfaludy utca 21.	35657	építető: Bartoss Oszkár építész: Dudás Kálmán 1910	Kerületi védett épület
140	Kisfaludy utca 24.	35616	építető: Grundmann Rezső lakatosmester és neje építész: László testvérek 1911-1912	Kerületi védett épület
141	Kiss József utca 16.	34689	1891-1892	Kerületi védett utcai traktus
142	Kiss József utca 17.	34673	építető: Feketházy János 1898-1900	Kerületi védett épület
143	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	1880-as évek	Kerületi védett utcai homlokzat
144	Kis Stáció utca 9.	35583	építető: Berkes Kálmán lakatosmester és neje építész: Kauszer Gyula 1898	Kerületi védett épület
145	Kis Stáció utca 11.	35587	építető: Berényi Ignác és Lengyel építész: Berényi Ignác építőmester 1911-1912	Kerületi védett épület
146	Koszorú utca 25-27.	35520	építető: Wellisch Arnold építész: Wellisch Arnold	Kerületi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1905	
147	<i>Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca</i>	38599/9	<i>egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
148	<u>Könyves Kálmán körút 40.</u> = Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györfly István utca 4.	38493	Iskola, majd Néprajzi Múzeum	Műemlék
149	<i>Könyves Kálmán körút 76.</i>	38599/3	<i>egykori Ganz-MÁVAG: 21. épület, eredetileg Fogolyház, 22. épület, eredetileg Kovácsüzem, 35. épület, eredetileg Hajtóműgyár, 30. épület, eredetileg Újkovács műhely, 82. épület, eredetileg Óragyár, 229. épület, csarnok, 233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely, bunker, két kémény, porta épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmények</i>
150	Kőfaragó utca 5.	36487	Ház	Műemlék
151	Krúdy Gyula utca 2.	36605		Kerületi védett utcai homlokzat
152	Krúdy Gyula utca 3.	36713		Kerületi védett utcai homlokzat
153	Krúdy Gyula utca 4.	36606		Kerületi védett utcai homlokzat
154	Krúdy Gyula utca 5.	36714		Kerületi védett utcai homlokzat
155	Krúdy Gyula utca 6.	36607	építető: Berczik Árpád építész: Hofhauser Elek 1893-1894	Kerületi védett épület
156	Krúdy Gyula utca 7.	36715		Kerületi védett utcai homlokzat
157	Krúdy Gyula utca 9.	36716	építető: Bukovits Dezső Sándor építész: Pfannl József 1911	Kerületi védett épület
158	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	építető: Heyek Kálmánné építész: Hoepfner Guido Györgyi Géza 1909	Kerületi védett épület
159	Krúdy Gyula utca 11.	36717		Kerületi védett utcai homlokzat
160	Krúdy Gyula utca 14.	36669		Kerületi védett utcai homlokzat
161	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	építető: Festetics Leoné grófnő építész: Zeuner Gyula 1906	Kerületi védett épület
162	Krúdy Gyula utca 15.	36699		Kerületi védett utcai

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
				homlokzat
163	Krúdy Gyula utca 17.	36698		Kerületi védett utcai homlokzat
164	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Rökk Szilárd utca 23.	36671		Kerületi védett utcai homlokzat
165	Kun utca 2.	34723	1939-1941	Kerületi védett utcai traktus
166	Kun utca 7.	34754	1890 körül	Kerületi védett épület
167	Kun utca 11.	34746	építtető: Polacsek Félix 1989	Kerületi védett épület
168	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő utca 12.	36257	1897-98	Kerületi védett utcai homlokzat
169	<u>Leonardo da Vinci utca 43/a.</u> = Tömő utca 1/C.	36276/5	1932	Kerületi védett utcai homlokzat
170	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	épült: 1932	Kerületi védett utcai homlokzat
171	<u>Lőrinc pap tér 2.</u> = Mária utca 28. = Krúdy utca 13.	36700	Zichy-palota	Műemlék
172	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718		Kerületi védett utcai homlokzat
173	Ludovika tér	36030	Lovarda épülete, szárnyépület	Műemlék
174	Magdolna utca 6/a.	35265	építtető: moóri Glattfelder Jakab építész: ifj. Holtzspach Nándor 1910	Kerületi védett épület
175	Mária utca 4.	36659	Lakóház	Műemlék
176	Mária utca 8.	36661	építtető: Klauschek Ferenc építész: Ámon József 1871	Kerületi védett épület
177	Mária utca 10.	36662	Ház	Műemlék
178	Mária utca 11.	36649	1880 körül	Kerületi védett utcai homlokzat
179	Mária utca 16.	36664	Lakóház	Műemlék
180	Mária utca 18.	36665	Lakóház	Műemlék
181	Mária utca 25.	36642		Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
182	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	építető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmond építész: Löffler Sándor és Löffler Béla 1912	
183	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	építető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilona építész: Benkó Károly 1869	Kerületi védett épület
184	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603		Kerületi védett utcai homlokzat
185	Mikszáth tér 3.	36601	Lakóépület	Műemlék
186	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712		Kerületi védett utcai homlokzat
187	Mikszáth tér 5.	36728		Kerületi védett utcai homlokzat
188	<u>Mosonyi utca 8.</u> = Festetics György utca 3-5.	34577	<i>iskola</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
189	<u>Múzeum körút 4.</u> = Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.	36558/5	Tudományegyetem	Műemlék
190	Múzeum körút 10.	36559/2	<i>lakóépület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
191	<u>Múzeum körút 14-16.</u> = Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.	36560	Magyar Nemzeti Múzeum	Műemlék
192	<u>Múzeum utca 4.</u> = Pollack Mihály tér 10.	36582	Volt Károlyi-palota	Műemlék
193	Múzeum utca 7.	36565	Hadik-palota	Műemlék
194	Múzeum utca 11.	36563, 36572/2	Volt Károlyi-palota	Műemlék
195	<u>Múzeum utca 17.</u> = Reviczky utca 6.	36578/1	egykori Károlyi-palota	Műemlék
196	<u>Nagytemplom utca 30.</u> = Tömő utca 2.	36304	Lakóház	Műemlék
197	Nap utca 29.	35691	építető: Szepessy Sándor építész: Schweiger Gyula 1900	Kerületi védett épület
198	<u>Nap utca 33.</u> = Nagytemplom utca 1-3.	35699, 35701	Zeneiskola és bölcsőde	Műemlék

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
199	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	építető: Polgár Károly és Kiss Ferenc építész: Svarcz Jenő és Horváth Antal 1911	Kerületi védett épület
200	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Szilvási Pál 1896	Kerületi védett épület
201	Népszínház utca 12.	34675/1		Kerületi védett utcai homlokzat
202	Népszínház utca 14.	34675/2		Kerületi védett utcai homlokzat
203	Népszínház utca 16.	34676		Kerületi védett utcai homlokzat
204	Népszínház utca 17. = Víg utca 1.	34820		Kerületi védett utcai homlokzat
205	Népszínház utca 18.	34677		Kerületi védett utcai homlokzat
206	<u>Népszínház utca 19.</u> = Víg utca 2.	34818	<i>lakóépület</i> építész: Lajta Béla 1911-1912	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
207	Népszínház utca 20.	34678	építető: Hirschler Imre 1914-1915	Kerületi védett épület
208	Népszínház utca 21.	34799		Kerületi védett utcai homlokzat
209	<u>Népszínház utca 22.</u> = Kiss József utca 21.	34679	<i>egykori Polgári Serfőzde bérháza</i> építész: Vidor Emil 1906 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
210	Népszínház utca 24.	34681		Kerületi védett utcai homlokzat
211	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	építető: Vágó László építész: Vágó László, Vágó József 1909	Kerületi védett épület
212	Népszínház utca 26.	34682		Kerületi védett utcai homlokzat
213	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34777		Kerületi védett utcai homlokzat
214	Népszínház utca 28.	34683		Kerületi védett utcai homlokzat
215	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777		Kerületi védett utcai homlokzat
216	Népszínház utca 30.	34774		Kerületi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
217	<u>Népszínház utca 31.</u> = Bérkocsis utca 40.	34776	<i>lakóépület</i> építészek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
218	Népszínház utca 32.	34773		Kerületi védett utcai homlokzat
219	Népszínház utca 34.	34772		Kerületi védett utcai homlokzat
220	<u>Népszínház utca 35.</u>	35065	<i>lakóépület</i> építészek: Málnai Béla és Haász Gyula 1911-1912	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
221	Népszínház utca 36.	34771		Kerületi védett utcai homlokzat
222	Népszínház utca 37.	35066	építető: Goldberger Ármin építész: Löffler Sándor és Béla 1910-1911	Kerületi védett épület
223	Népszínház utca 38.	34764		Kerületi védett utcai homlokzat
224	Népszínház utca 40.	34749	építető: Szenes Mór építész: Porgesz József és Sugár Izso 1907	Kerületi védett épület
225	Népszínház utca 42-44.	34745	építető: Meinböck (Heinbach?) Jakab 1896	Kerületi védett épület
226	Népszínház utca 46.	34744	építető: Vándor Jakab építész: Bíró Gyula 1910	Kerületi védett épület
227	Orczy út 3-5.	36029/3	Tanítónők otthona	Műemlék
228	<u>Ötpacsirta utca 2.</u> = Múzeum utca 13.	36581	Volt Almássy-palota	Műemlék
229	<u>Ötpacsirta utca 4.</u> = Réviczky Gyula utca 2.	36574	Sarokház	Műemlék
230	<u>Pollack Mihály tér 3.</u> = Bródy Sándor utca 3.	36587/2	Volt Festetics-palota	Műemlék
231	Pollack Mihály tér 8.	36582	Esterházy-palota	Műemlék
232	<u>Práter utca 9.</u> = Kisfaludy utca 27.	36394	<i>lakóépület</i> építész: Körössy Albert Kálmán 1904-1905	<i>Fővárosi helyi egyedi</i> <i>védeltségű építmény</i>
233	Práter utca 11-17.	36381	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa 1892-1893	Kerületi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
234	Práter utca 16.	35663	építtető: Szelezky Nepumuk János építész: Szelezky E. Lajos és ? Építőmesterek 1898-1899	Kerületi védett épület
235	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunjad utca 29.	35666	építtető: Markovits Márton építész: Csemegi József 1909	Kerületi védett épület
236	Práter utca 28.	35695	építtető: Grünfeld Jakab építész: Orbán Jenő műépítész 1911	Kerületi védett épület
237	<u>Práter utca 29/a.</u> = Futó utca 32.	36326	<i>lakóépület</i> építész: Vermes József 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
238	Práter utca 29/b.	36325	építtető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizella építész: Varsa Pál műépítész 1914	Kerületi védett épület
239	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	építtető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos építész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos 1911	Kerületi védett épület
240	Práter utca 51.	36227	építtető: Rehberger Mór és neje Keszler Johanna építész: Kiss Géza műépítész 1910	Kerületi védett épület
241	Práter utca 55.	36225	építtető: Schönwald Karolina építész: Széll Imre műépítész 1915	Kerületi védett épület
242	Puskin utca 4.	36548	Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza	Műemlék
243	Puskin utca 6.	36549	Első Pesti Gyermekek Kórház majd Első Magyar Részvényserfőző	Műemlék
244	<u>Puskin utca 19.</u> = Bródy Sándor utca 12.	36559/10	<i>lakóház</i> építész: P. Tóth Sándor 1901	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
245	Puskin utca 20.	36530	építtető: Rubin Adolf építész: Mayer Péter 1892	Kerületi védett épület
246	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898		Kerületi védett utcai homlokzat
247	Rákóczi tér 3.	34899		Kerületi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
248	Rákóczi tér 4-5.	34900	építető: Budapest Székesfőváros Tanácsa építész: Pártos Gyula 1909-1911	Kerületi védett épület
249	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34900	építető: Szabó Jenő építész: Szabó Jenő 1912	Kerületi védett épület
250	<u>Rákóczi tér 7-8.</u> = Vásár utca 1. = Vig utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.	34877	Vásárcsarnok	Műemlék
251	Rákóczi út 5.	36556	Volt Pannónia szálló	Műemlék
252	<i>Rákóczi út 7.</i>	36555	<i>eredetileg lakó- és üzletház építész: Schmahl Henrik 1890</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
253	Rákóczi tér 10.	34907	építető: botfai Húvös József királyi tanácsos építész: Sivirsky Antal 1897	Kerületi védett épület
254	Rákóczi tér 11.	34868		Kerületi védett utcai homlokzat
255	<u>Rákóczi út 9.</u> = Puskin utca 1.	36554	<i>lakóépület építető: Keleti Gyula építész: Wawra és Pfeiffer 1891</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védetségű építmény</i>
256	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547		Kerületi védett utcai homlokzat
257	Rákóczi út 13.	36546	Ház	Műemlék
258	Rákóczi út 15.	36544		Kerületi védett utcai homlokzat
259	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544		Kerületi védett utcai homlokzat
260	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	építető: Jahn József építész: Kallina Mór 1905	Kerületi védett épület
261	Rákóczi út 21.	36508	Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház	Műemlék
262	Rákóczi út 23.	36507		Kerületi védett utcai homlokzat
263	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	építető: Péchy Andorné építész: Klinger József	Kerületi védett épület

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
			1902	
264	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2		Kerületi védett utcai homlokzat
265	Rákóczi út 27/b.	36437/8		Kerületi védett utcai homlokzat
266	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436		Kerületi védett utcai homlokzat
267	<u>Rákóczi út 31-35.</u> = Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emilia utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.	36434/1, 36434/2	Rókus kápolna	Műemlék
268	Rákóczi út 41.	34659		Kerületi védett utcai homlokzat
269	<u>Rákóczi út 43.</u> = Csokonai utca 2.	34644	Palace Szálló épülete	Műemlék
270	Rákóczi út 45.	34644		Kerületi védett utcai homlokzat
271	<u>Rákóczi út 47.</u>	34642, 34643	Hauer cukrászda fa portálja	Műemlék
272	Rákóczi út 51.	34641		Kerületi védett utcai homlokzat
273	Rákóczi út 53.	34640		Kerületi védett utcai homlokzat
274	Rákóczi út 55.	34639		Kerületi védett utcai homlokzat
275	<u>Rákóczi út 57/a-b.</u> = Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a-1/c.	34637	szlovák ev. templom	Műemlék
276	Rákóczi út 59.	34628		Kerületi védett utcai homlokzat
277	Rákóczi út 61.	34627	építető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt. építész: Vágó László 1926-1927	Kerületi védett épület
278	Rákóczi út 63.	34626	építető: Weinreb és Spiegel építész: Spiegel Frigyes 1896-1897	Kerületi védett épület
279	Rákóczi út 65.	34628		Kerületi védett utcai homlokzat
280	Rákóczi út 67.	34609	1888	Kerületi védett utcai traktus

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
281	Rákóczi út 69.	34625		Kerületi védett utcai homlokzat
282	Rákóczi út 71.	34612	építető: Kohn Schossberger Teréz építész: Lederer Gusztáv 1888	Kerületi védett épület
283	Rákóczi út 73.	34613		Kerületi védett épület
284	Rákóczi út 75.	34601		Kerületi védett épület
285	Reviczky utca 4.	36575		Kerületi védett utcai homlokzat
286	Reviczky utca 5.	36737		Kerületi védett utcai homlokzat
287	Reviczky utca 7.	36736		Kerületi védett utcai homlokzat
288	Reviczky utca 9.	36735		Kerületi védett utcai homlokzat
289	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734		Kerületi védett utcai homlokzat
290	Rökk Szilárd utca 7.	36679	építető: Eulenberg Salamon és neje 1895	Kerületi védett épület
291	<i>Rökk Szilárd utca 9.</i>	<i>36678</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Gyalus Zoltán</i> <i>1910 körül</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
292	<i>Rökk Szilárd utca 11.</i>	<i>36677</i>	<i>lakóépület</i> <i>építész: Gyalus Zoltán</i> <i>1906</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
293	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	1933	Kerületi védett utcai homlokzat
294	Salétrom utca 5.	34890/2	Parókia, Református templom	Műemlék
295	Salétrom utca 6.	34895	építető: Sauer Ármin építész: Porgesz József 1912	Kerületi védett épület
296	Salétrom utca 10.	34893	építető: Szabó János építész: Szabó János 1896	Kerületi védett épület
297	Salgótarjáni út 30.	38821/5	szertartási épület	Műemlék
298	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> = Somogyi Béla utca 26.	36420	építész: Kolbenheyer Ferenc 1876-1877	Kerületi védett épület

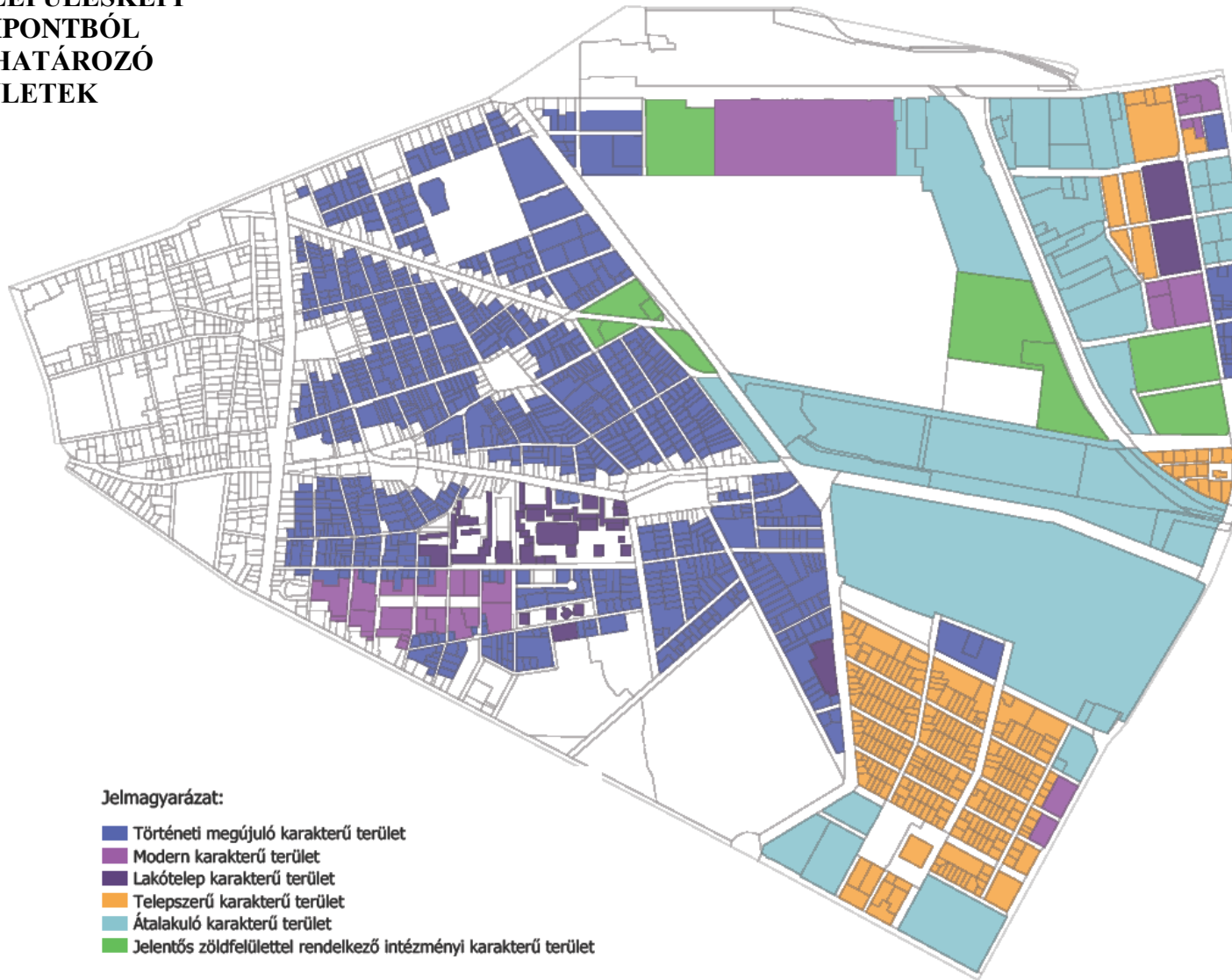
	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
299	Somogyi Béla utca 7.	36462	építész: Fodor Gyula 1903-1904	Kerületi védett épület
300	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	1891 körül	Kerületi védett épület
301	<i>Somogyi Béla utca 17.</i>	36466	<i>lakóépület</i> építész: Eckhardt Frigyes 1898-1899	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
302	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Köfaragó utca 14.	36468		Kerületi védett utcai homlokzat
303	Somogyi Béla utca 22.	36422	építető: Kosztka Antal 1891	Kerületi védett épület
304	<i>Sport utca 2.</i>	38855	<i>BKV sporttelep - stadion, székház</i> építész: Mattyók Aladár 1928-1929	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
305	<u>Szabó Ervin tér 1.</u> = Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.	36738	Szabó Ervin Könyvtár	Műemlék
306	<u>Százados út 3-13.</u> = Stróbl Alajos utca 16.	38837/4	<i>művésztelep</i> építész: Wossala Sándor	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
307	<u>Százados út 6.</u> = Szörény utca 2-4.	38883	<i>elemi iskola</i> építész: Gyalus László 1913	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
308	Szentkirályi utca 6.	36511	építető: Hulitius János építész: Jahn József 1897	Kerületi védett épület
309	Szentkirályi utca 7.	36540	1890 körül	Kerületi védett épület
310	<i>Szentkirályi utca 8.</i>	36512	<i>egykori Stühmer épület</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
311	<i>Szentkirályi utca 10.</i>	36513	<i>eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza</i> 1894-97	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
312	Szentkirályi utca 13.	36536	1893	Kerületi védett utcai homlokzat
313	<i>Szentkirályi utca 16.</i>	36516	<i>lakóépület</i> építész: Kauser Gyula 1898	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
314	Szentkirályi utca 23.	36590	1909	Kerületi védett utcai homlokzat
315	<i>Szentkirályi utca 28-30.</i>	36596	<i>egykori Szent István Társulat Nyomdája és a</i> <i>Király-terem</i> építész: Hoffhauser Antal 1889	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
316	<i>Szentkirályi utca 32/a.</i>	36598	<i>eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája építésszek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán 1923</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
317	Szentkirályi utca 32/b.	36599	1880 körül	Kerületi védett utcai homlokzat
318	<u>Szentkirályi utca 40.</u> = Mikszáth tér 6.	36729		Kerületi védett utcai homlokzat
319	Szentkirályi utca 51-53.	36767	Szentkirályi utcai épület	Műemlék
320	Szilágyi utca 3.	34687	1850	Kerületi védett utcai traktus
321	<u>Szörény utca 5-7.</u> = Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.	38878	<i>Székesfővárosi kislakásos bérházak építész: Ybl Lajos 1909-1910</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
322	<i>Szűz utca 5-7.</i>	35256	<i>Rákosi Jenő háza építész: ifj. Nagy István 1906-1907</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
323	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	építető: Balázs Ernő építész: Balázs Ernő 1903	Kerületi védett épület
324	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Őr utca 12.	35188	építető: Joó Lajos és Hlavay György építész: Joó Lajos 1905	Kerületi védett épület
325	Tavaszmező utca 6.	35172	Lakóház (Seenger-ház)	Műemlék
326	<u>Tavaszmező utca 7-15.</u> = Szűz utca 1.	35246	<i>iskola építész: Pártos Gyula</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
327	<u>Tavaszmező utca 17.</u> = Szűz utca 2.	35263	<i>iskola 1896</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
328	Teleki tér 23.		építető: Krecsányi Kálmán 1897	Kerületi védett épület
329	Tolnai Lajos utca 4.	34796	Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága	Műemlék
330	Tömő utca 4-6.	36302/3	Táncsics Mihály háza	Műemlék
331	Trefort utca 3-5.	36534	Hunyady-palota	Műemlék
332	<u>Trefort utca 6-8.</u> = Szentkirályi utca 9.	36539	<i>iskolaépület építész: Bobula János 1886</i>	<i>Fővárosi helyi egyedi védeltségű építmény</i>
333	<u>Üllői út 2-4.</u>	36748/2		Kerületi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
	= Baross utca 1.			
334	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749		Kerületi védett utcai homlokzat
335	<u>Üllői út 14.</u> = Baross utca 11.	36753	Arany Sas-udvar építész: Fodor Gyula 1905-1907	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
336	Üllői út 18.	36764	Révai-ház építész: Bachmann Károly 1875.	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
337	Üllői út 20.	36765	építető: Savtory Frigyes, Ödön és Emília építész: Wagner János 1880 körül	Kerületi védett épület
338	Üllői út 24.	36767	Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület	Műemlék
339	<u>Üllői út 32.</u> = Mária utca 54.	36795	Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület	Műemlék
340	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Grioni Antal műépítész 1906	Kerületi védett épület
341	Üllői út 66/b.	36273	lakóépület építésszek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
342	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vinci utca 47.	36272/1	építető: Thék Endre féle Részvénytársaság építész: Vass József építész 1905	Kerületi védett épület
343	<u>Üllői út 78.</u> = Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36. = Apáthy István utca = Balassa utca	36177/1	Klinikák: étterem, Neurológiai klinka, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika	Műemlék
344	<u>Üllői út 80-82.</u> = Ludovika tér 1.	36030	volt Ludovika Akadémia főépülete	Műemlék
345	<u>Vajda Péter utca 4-6.</u> = Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49-51. = Golgota utca 9.	38601/1, 2	egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kultúrház 1911	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
346	Vajda Péter utca 29-31.	38603/4	iskola építész: Lechner Ödön 1915	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény
347	Vajda Péter utca 43.	38570	lakóépület építész: Hüttl Dezső 1925-1927	Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény

	Cím	Helyrajzi szám	Megjegyzés	Védelem típusa
348	Vajdahunyd utca 14.	35590	1875 körül	Kerületi védett utcai homlokzat
349	Vajdahunyd utca 15.	35597	építető: Marót Gyula 1908	Kerületi védett épület
350	Vajdahunyd utca 17.	35596	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1932	Kerületi védett épület
351	Vajdahunyd utca 27.	35668/1	építető: Mengl Ferenc építész: Mengl Ferenc 1933	Kerületi védett épület
352	Vas utca 2/b.	36437/9		Kerületi védett utcai homlokzat
353	Vas utca 2/c.	36437/13		Kerületi védett utcai homlokzat
354	Vas utca 5.	36504	építető: Dr Deutsch Ignác építész: ifj. Bobula János 1910	Kerületi védett épület
355	Vas utca 9-11.	36501	Kereskedelmi iskola	Műemlék
356	<u>Vas utca 14.</u> = Kőfaragó utca 1.	36489	Lakóház	Műemlék
357	Vas utca 15/a-b.	36499	<i>lakóépület</i> <i>építész: Klinger József</i> 1897	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>
358	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	építető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt. építész: Dr. Hüttl Dezső 1907	Kerületi védett épület
359	Víg utca 15.	34827	1915	Kerületi védett utcai homlokzat, fölépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)
360	<u>Víg utca 28.</u> = Déri Miksa utca 4.	34926	<i>lakóépület</i> <i>építész: Freund Dezső</i> 1914	<i>Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény</i>

**A TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK**



A településképi véleményezési eljárás megindításához beadandó építészeti-műszaki dokumentáció minimális tartalma

- 1) aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal,
- 2) építészeti műszaki leírás
 - a) a teljes rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,
 - b) szabályozási terv és helyi építési szabályzat kivonata az érintett telekre vonatkozóan
 - c) a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek igazolását,
 - d) amennyiben a tervezés szerzői jogi kérdéseket is felvet, az eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozatát.
- 3) helyszínrajz hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján, amely tartalmazza:
 - a) az égtájjelölést,
 - b) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását,
 - c) a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,
 - d) a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,
 - e) az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolását,
 - f) a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,
 - g) a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 méter szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal,
 - h) a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos telkeken megtalálható növényzet ábrázolását a növények fajtájának, méretének, állapotának jelölésével.
- 4) eltérő szintek alaprajzai
 - a) Ábrázolni és méretekkel kell ellátni:
 1. az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
 2. a beépített berendezési tárgyakat,
 3. a nyílásokat,
 4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
 5. a szerkezeti dilatációk helyét,
 6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,
 7. az égéstermék-elvezetőket.
 - b) Jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.
 - c) Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatóak.

- 5) metszet a megértéshez szükséges számban, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve, amelyeken ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni:
 - a) az elmetsett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
 - b) zárt sorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,
 - c) az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát.
- 6) homlokzati terv, az építmény valamennyi jellemző külső nézetének ábrázolásával, amelyek tartalmazzák:
 - a) az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdető-berendezéseket, antennákat, cégablákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
 - b) csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény szintmagasságát,
 - c) az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
 - d) zárt sorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit.
- 7) környezeti állapotadat
 - a) fotó, fotómontázs,
 - b) utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),
 - c) látványterv,
 - d) kilátási-rálátási terv,
 - e) színterv,
 - f) tömegvázlat,

A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa

..... negyed (városrész megnevezése) (Utcanev, házszám) hrsz. (Javasolt védelem típusa)
Döntés száma:			alaptérkép részlet az érintett ingatlan megjelölésével
Építés éve:			
Építtető:			
Tervező:			
Stílus:			
Funkció:			
Egyéb védelemmel érintett			
Itt lakott:			jellemző fotó
Leírás:			
Védendők:			
Helyreállítási javaslat:			
<p>- részletfotók levéltári anyagok (forrásmegjelöléssel)</p>			

A településképi szakmai konzultáció kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Kérelmező neve:.....Cégnév:.....

Címe/Székhelye: Irsz.: Település:.....

Utcánév:Házzám:.....

Telefonszám: e-mail:.....

Részvevők neve:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:.....

Címe: Irsz.: Település:

Utcánév:Házzám:

Helyrajzi szám:.....

Dátum:.....

Aláírás:.....

A településképi véleményezési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Építtető neve:.....Sz.ig.sz.:.....

Cégnév:Céj.sz.:.....

Címe/Székhelye: Irsz.: Település:

Utcanév:.....Házzszám:.....

Telefonszám: e-mail:.....

Tervező neve:Jogosultság:.....

Cégnév (ha van):Céj.sz.:.....

Címe: Irsz.: Település:

Utcanév:Házzszám:.....

Telefonszám: e-mail:.....

2. A folytatni kívánt építési tevékenység

Megnevezése:

Címe: Irsz.:..... Település:

Utcanév:Házzszám:

Helyrajzi szám:.....

Konzultációs terv:

Építési engedélyezési terv:

Fennmaradási engedélyezési terv:

Kérjük, a megfelelő eljárást „X”-szel jelölni.

Az ÉTDR azonosító

Dátum:.....

Aláírás:.....

A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

1. Kérelmező adatai

Bejelentő/cég neve: Sz.ig.sz./cégj.sz.:.....

Bejelentő lakcíme/ Cég székhelye: Irsz.: Település:

Utca:..... Házszám:.....

TelefonszámE-mail cím:

2. A folytatni kívánt tevékenység

Megnevezése:

Címe: Irsz.:..... Település:.....

Utca: Házszám:.....

Helyrajzi szám:.....

3. Kérelemhez csatolt mellékletek

A kérelemhez a bejelentőnek a .../2021 önkormányzati rendelet 9.mellékletében meghatározott mellékleteket kell csatolni. (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni).

1. Műszaki leírás	
2. Helyszínrajz	
3. Alaprajz	
4. Homlokzat terv	
5. Látványterv, fotó	
6. Színterv	
7. Egyéb	

Dátum:.....

Aláírás:.....

Megjegyzés:

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, valamint egész épületet érintő homlokzati nyílászárók cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, klíma elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést tervtanácsi véleménnyel kell igazolni, amely a műszaki leírás részeként nyújtandó be.

A településképi bejelentési eljárás kérelmét illetve mellékleteit elektronikus úton magánszemélyek és egyéni vállalkozók Ügyfélkapun vagy postán, cégek pedig Cégkapun keresztül tudják benyújtani. Postán a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) címezve nyújtható be. Ebben az esetben a bejelentéshez papíralapú mellékleteket vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet). Bejelentés személyes beadására nincs lehetőség.

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI
DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.	x	x		x	x	x		Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtablák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját.
2. Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása.	x	x		x	x	x		
3. Utcái és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és dísrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszüntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje.	x				x	x	x	A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny). A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprjz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
4. Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése.	x	x	x		x	x		
5. Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.	x	x	x		x			
6. A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet.	x	x	x	x	x	x		
7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot.	x	x	x	x	x	x		
8. Utcabútor, totemoszlop építése, meglévő felújítása,	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprjajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.								
9. Park, játszótér, kutya futtató, fitnesszter, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése.	x	x					x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.
10. Legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény	x	x	x		x		x	Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata.

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan						megjegyzés	
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv		egyéb
építése.								
11. Zöldfal építése, bővítése, felújítása.	x	x						
12. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.	x	x						
13. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.	x	x			x			
14. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot.	x	x			x			
15. Utca fronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x			x			
16. Közterületi bútor, közterületi berendezés elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása,	x	x			x			

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprjz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.								
17. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.	x			x	x			Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges.
18. Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése.	x	x			x			
19. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x					x	Szerkezet terv.
20. Terasz létesítése, terasz téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése.	x	x	x		x	x		
21. A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, valamint címtáblák, zászlótartók és felíró-táblák, továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje,	x			x	x	x		

Településképi bejelentési eljárás kötelees tevékenység	Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan							megjegyzés
	műszaki leírások	tervlapok			környezeti állapotadat			
		helyszínrajz	alaprajz	homlokzati terv	látványterv, fotó	színterv	egyéb	
felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása.								
22. A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiállítását.	x	x	x	x	x		x	Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció.

**A KERÜLET KÖZTERÜLETEIN ÉS KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT
MAGÁNTERÜLETEIN NEM ÜLTETHETŐ FAFAJOK JEGYZÉKE**

Magyar név	Latin név
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
mirigyes bálványfa	<i>Alnus altissima</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
fehér eperfa	<i>Morus alba</i>

A CÉGJELZÉSEKEN ALKALMAZHATÓ BETŰK MAXIMÁLIS MÉRETEI

Közlekedési célú közterület szélessége:	9-14 m	14-25 m	25-40 m	40-60 m	60-90 m	90-110 m
Maximálisan alkalmazható betűméret:	14 cm	23 cm	35 cm	50 cm	80 cm	100 cm